

Заключение о результатах общественных обсуждений

от 08.06.2026 г.

1. Проект, рассмотренный на общественных обсуждениях:

«Проект документации по планировке территории (проекту планировки и проекту межевания территории) в целях комплексного развития трех несмежных территорий жилой застройки: территории, расположенной в границах улиц Свободы, проспекта Кирова, улиц Победы, Краснодонской в Промышленном внутригородском районе городского округа Самара; территории, расположенной в границах улиц Вольской, проспекта Кирова, улиц Свободы, Краснодонской в Промышленном внутригородском районе городского округа Самара; территории, расположенной в границах улиц Краснодонской, Свободы, переулка Юрия Павлова в Промышленном внутригородском районе городского округа Самара» (далее – Проект документации по планировке территории).

2. Количество участников общественных обсуждений, принявших участие в общественных обсуждениях - 32.

Количество предложений, замечаний участников общественных обсуждений, принявших участие в общественных обсуждениях:

- посредством сайта Администрации городского округа Самара – 18;
- в письменном виде или в виде электронного документа, поступивших в адрес Департамента градостроительства Администрации городского округа Самара – 0;
- посредством записи в книге (журнале) посетителей экспозиции Проекта - 14.

3. Дата протокола общественных обсуждений 05.06.2026 г.;

4. Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:

Заявитель/объект	Предложения, замечания	Рекомендации организатора общественных обсуждений
<p>Проект документации по планировке территории (проекту планировки и проекту межевания территории) в целях комплексного развития трех несмежных территорий жилой застройки: территории, расположенной в границах улиц Свободы, проспекта Кирова, улиц Победы, Краснодонской в Промышленном внутригородском районе городского округа Самара; территории, расположенной в границах улиц Вольской, проспекта Кирова, улиц Свободы, Краснодонской в Промышленном</p>	<p>С проектом застройки в целом согласна. При наличии в достатке парковочных мест, зеленых насаждений и новых коммуникаций. А также рассмотреть ремонт (реконструкцию) детский поликлиники и детского сада т.к. перекрытия в этих муниципальных организациях деревянные.</p>	<p>Целесообразно учесть мнение, так как проектом документации по планировке территории предусмотрено озеленение, произведен расчет парковочных мест в соответствии нормативами, предусмотренными действующим законодательством, а также предусмотрено строительство детского сада на 240 мест, школы на 900 мест, организаций дополнительного образования на 211 мест. Решением и договором КРТ предусмотрено сохранение/ реконструкция детской поликлиники. Вопрос строительства коммуникаций не относится к предмету документации по планировке территории</p>
	Отрицательное мнение Проект	Нецелесообразно учитывать мнение,

<p>внутригородском районе городского округа Самара; территории, расположенной в границах улиц Краснодонской, Свободы, переулка Юрия Павлова в Промышленном внутригородском районе городского округа Самара</p>	<p>не плохой и соответствует духу нового времени, но Безымянка это земля для малоэтажной застройки, со своим сердцем и стилем, и строить на ней очередные высотки в 92 метра, это ужасно. Где тот характер, где тот вайб малой этажности? Не говоря о том, что почему-то земля предназначенная для застройки до 9 этажей, резко превратилась в землю, где может строить высотки? Не говоря уже о том, что Кирова встанет совсем, сейчас по проспекту и так утром/днем/вечером нагрузка большая, а с возведением высоток совсем все встанет, как люди на работу, школу, сад добираться будут? Новый сад и школа, хорошо, но явно не хватит на всех деток нового района если будут высотки? Очень много вопросов к этому проекту, мое мнение нужно сохранить Дух Безымянки, ее камерность и атмосферу, а не городить 32 этажа, даже частично</p>	<p>так как проект документации по планировке территории разрабатывается в соответствии с решением и договором КРТ. В соответствии с пунктом 2.1 ст. 24 п. и 3.4 ст.33 Градостроительного кодекса РФ (далее - ГрК РФ) в целях реализации решения о КРТ подлежат внесению изменения в Генплан и Правила землепользования и застройки.</p> <p>В составе проекта документации по планировке территории разработаны схемы организации движения транспорта и пешеходов (с учетом существующей и прогнозной потребности) и улично-дорожной сети Расчет мест в социальных объектах выполнен в соответствии с нормативами, предусмотренными действующим законодательством.</p>
	<p>Отрицательное мнение. Проект соответствует не всем нормативам, в том числе принятым недавним нпа в рамках крт. Сырой проект - заметна коррупционная составляющая, т.к. комплект бумаг по проекту так же неполный, нет экспертизы земли, карстовых пустот и высот, т.е. нарушение требований законодательства. Т.к. на другой площадке - жк Чистые пруды в Тюмени показало качество работы инвестора - недавнее обрушение фасада видела вся страна в резонансных роликах и статьях в сети интернет, имеются основания полагать плохой умысел в проекте и документации. В проекте снова не хватает соцобъектов и расчёта коммуникаций - предполагается использовать полностью загруженные уже имеющиеся объекты - медучреждения и объекты образования, а запланированные в строительстве соцобъекты</p>	<p>Нецелесообразно учитывать мнение, так как вопросы коррупционной составляющей, строительства коммуникаций, реализация проектов в иных субъектах РФ не относятся к предмету рассмотрения.</p> <p>Инженерно- геологические и геодезические изыскания выполнены в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112.</p> <p>Проектом документации по планировке территории предусмотрено строительство детского сада на 240 мест, школы на 900 мест, организаций дополнительного образования на 211 мест. Расчет мест в социальных объектах выполнен в соответствии с нормативами, предусмотренными действующим законодательством.</p> <p>В соответствии с действующим законодательством проект документации по планировке территории содержит раздел «Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности».</p> <p>Границы исключенного из КРТ дома</p>

	<p>предполагается построить под конец строительства, что недопустимо. Коммуникации, рассчитанные на имеющиеся дома сейчас перегружены недавно построенными домами в начале улицы Краснодонской, где ранее был стадион. По коммуникациям точечной застройки по адресу Свободы,134 который год ведётся спор. Предполагаю, что отсутствие документов по коммуникациям в проекте так же является нарушением нормативов.</p> <p>Законы требуют, чтобы материалы по обоснованию проекта планировки территории содержали «перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне» - в том числе укрытий, этого в материалах так же нет.</p> <p>Границы исключённого из проекта застройки крт дома 19 по улице Краснодонской не соответствуют кадастровой карте. Проект застройки территории вызывает закономерное негодование жителей - на нём усматривается нарушение статьи законов - недопустимо на исторической территории с объектами культурного наследия и местом проживания людей, непосредственно внёсших свой вклад в Великую Победу в времена ВОВ.</p> <p>По всем пунктам требуется вмешательство следственных органов и прокуратуры для понуждения для приведения документов к нормативным.</p>	<p>№ 19 по ул. Краснодонской определены согласно сведениям ЕГРН. В проекте документации по планировке территории учтены зоны с особыми условиями использования территории.</p>
	<p>Отрицательное мнение. Высказываюсь против данного проекта планировки, потому что на землях, которые предназначены для малоэтажной застройки, планируется построить многоэтажные дома (9 этажей и более) фактически до 97,5 м высотой. По адресу свободы 134, расположена новостройка</p>	<p>Нецелесообразно учитывать мнение, так как проект документации по планировке территории разрабатывается в соответствии с решением и договором КРТ. В соответствии с пунктом 2.1 ст. 24 ГрК РФ и п. 3.4 ст.33 ГрК РФ в целях реализации решения о КРТ подлежат внесению изменения в Генплан и Правила землепользования и застройки. Подъездные пути к домам проектом</p>

	(8 этажей), которую со всех сторон планируется загородить огромными домами, т. е. фактически значительно ухудшить условия проживания жителей данной новостройки	документации по планировке территории предусмотрены
	Отрицательное мнение. Против многоэтажной застройки согласно ПЗЗ	Нецелесообразно учитывать мнение, так как оно не содержит конкретные замечания и предложения к проекту документации по планировке территории
	Проект ДПТ интересен. Поддерживаю как житель данной территории. Скорее начать строительство новых современных домов с акцентом на озеленение. Понравилась также переменная этажность новых домов.	Целесообразно учесть мнение

5. Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений:

Заявитель/объект	Предложения, замечания	Рекомендации организатора общественных обсуждений
<p>Проект документации по планировке территории (проекту планировки и проекту межевания территории) в целях комплексного развития трех несмежных территорий жилой застройки: территории, расположенной в границах улиц Свободы, проспекта Кирова, улиц Победы, Краснодарской в Промышленном внутригородском районе городского округа Самара; территории, расположенной в границах улиц Вольской, проспекта Кирова, улиц Свободы, Краснодарской в Промышленном внутригородском районе городского округа Самара; территории, расположенной в границах улиц Краснодарской, Свободы, переулка Юрия Павлова в Промышленном внутригородском районе городского округа Самара</p>	<p>Против утверждения ДПТ, так как возникает сверхплотная застройка домами существенно ухудшающая качество комфортной городской среды, будет уничтожено все озеленение которое имеется сейчас без его дальнейшего воспроизводства. На документации по планировке территории видно недостаточность парковок и озеленения. Инфраструктура зоны КРТ не готова к строительству. Предложение исключить полностью строительство дома высотой 23 этажа, сократить количество возводимых домов, увеличить места парковок и площадь озеленения. В первую очередь обязать застройщика возвести социальные объекты, предоставить проект обновления системы канализации, энергоснабжения и тепло и водоснабжения</p>	<p>Нецелесообразно учитывать мнение, так как проектом документации по планировке территории предусмотрено озеленение, произведен расчет парковочных мест в соответствии с нормативами, предусмотренными действующим законодательством. Все расчеты в рамках проекта документации по планировке территорий выполнены в соответствии с нормативами, предусмотренными действующим законодательством. Вопрос модернизации коммунальной инфраструктуры не относится к предмету документации по планировке территории не относится.</p>
	<p>Отрицательное мнение. В проекте отсутствуют бомбоубежища, не предусмотрены парковочные места для электромобилей в соответствии с новыми поправками МЧС, не предусмотрена модернизация</p>	<p>Нецелесообразно учитывать мнение в части модернизации коммунальной инфраструктуры (не относится к предмету проекта документации по планировке территории). В соответствии с действующим законодательством проект документации по планировке</p>

	<p>инфраструктуры коммуникаций (магистралей холодного и горячего водоснабжения, а также электросетей) на которые ложится дополнительная нагрузка. Данная высотозажная застройка ухудшает жилищные условия жителей близлежащих домов</p>	<p>территории содержит раздел «Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности».</p> <p>Целесообразно учесть мнение в части предусмотрения в проекте документации по планировке территории парковочных мест для электромобилей в соответствии с актуальными требованиями</p>
	<p>Отрицательное мнение. Я против каменных джунглей, домов выше 10 этажей в этом районе быть не должно</p>	<p>Нецелесообразно учитывать мнение, так как оно не содержит конкретные замечания и предложения к проекту документации по планировке территории</p>
	<p>Отрицательное мнение. Эти огромные дома просто закроют небо, мест для парковки автомобилей будет крайне недостаточно, не будет места для детских площадок. Пробки на проспекте Кирова увеличатся, улица Свободы тоже не рассчитана на такой поток автомобилей. Нужны новые коммуникации. В случае ЧС в переполненные машинами двор не въедут ни пожарные автомобили, ни кареты скорой помощи. При принятии решения нужно думать о комфортной и безопасной городской среде, а не только о доходах застройщика</p>	<p>Нецелесообразно учитывать мнение, так как проектом документации по планировке территории предусмотрены детские площадки, произведен расчет парковочных мест в соответствии с нормативами, предусмотренными действующим законодательством, разработаны схемы организации движения транспорта и пешеходов (с учетом существующей и прогнозной потребности) и улично-дорожной сети.</p> <p>Модернизация коммуникаций и инсоляция к проекту документации по планировке территории не относится. Инсоляция определяется на стадии проектной документации</p>
	<p>Отрицательное мнение. Мнение по поводу предлагаемого проекта - отрицательное. Этажность планируемых домов превышает этажность, заложенную Генпланом и ПЗЗ, более чем в 3 раза. Строительство домов такой этажности приведет к транспортному и коммунальному коллапсу, а также к социальной напряженности из-за отсутствия мест в детских садах и школах, из-за невозможности попасть на прием к врачу в поликлинику. В проекте не предусмотрено ни укрытий, ни бомбоубежищ, что недопустимо в текущей ситуации. Вид сверху небезосновательно вызывает ассоциации с символикой третьего рейха. Да и большинство двухэтажных</p>	<p>Нецелесообразно учитывать мнение, так как проект документации по планировке территории разрабатывается в соответствии с решением и договором КРТ. В соответствии с пунктом 2.1 ст. 24 ГрК РФ и п. 3.4 ст.33 ГрК РФ в целях реализации решения о КРТ подлежат внесению изменения в Генплан и Правила землепользования и застройки.</p> <p>Проектом документации по планировке территории предусмотрено строительство детского сада на 240 мест, школы на 900 мест, организаций дополнительного образования на 211 мест. Решением и договором КРТ предусмотрено сохранение/реконструкция детской поликлиники. В рамках проекта документации по планировке территории разработаны схемы организации движения транспорта и пешеходов (с учетом существующей и прогнозной</p>

	<p>домов в течение последнего года капитально отремонтировали (хотя до этого ремонта не было десятилетиями), вопрос - с какой целью? Чтобы снести красивыми</p>	<p>потребности) и улично-дорожной сети. В соответствии с действующим законодательством проект документации по планировке территории содержит раздел «Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности». Символика свастики в размещенных материалах отсутствует. Вопрос капитального ремонта к проекту документации по планировке территории не относится.</p>
	<p>Отрицательное мнение. Добрый день! Выражаю максимально отрицательное мнение по поводу обсуждаемого проекта застройки участка в пределах улиц Свободы, пр. Кирова, Краснодонской и Вольской. Недопустимо возведение многоэтажек в этом районе. Максимум 9 этажей</p>	<p>Нецелесообразно учитывать мнение, так как проект документации по планировке территории разрабатывается в соответствии с решением и договором КРТ. В соответствии с пунктом 2.1 ст. 24 ГрК РФ и п. 3.4 ст.33 ГрК РФ в целях реализации решения о КРТ подлежат внесению изменения в Генплан и Правила землепользования и застройки.</p>
	<p>Отрицательное мнение. Против многоэтажной застройки категорически, поскольку в результате ухудшатся условия проживания всех жителей этих многоэтажек - отсутствие полноценных детских площадок, спортивных сооружений, мест для парковки, качество воздуха во внутреннем дворе новостроек из-за замкнутости и высоты застройки резко ухудшится</p>	<p>Нецелесообразно учитывать, так как проектом документации по планировке территории предусмотрены детские площадки, произведен расчет парковочных мест в соответствии с нормативами, предусмотренными действующим законодательством, а также предусмотрено строительство детского сада на 240 мест, школы на 900 мест, организаций дополнительного образования на 211 мест. Вопросы аэродинамики района не относятся к проекту документации по планировке территории.</p>
	<p>Отрицательное мнение. В границах улицы Свободы, пр.Кирова, Вольская, Краснодонская в соответствии с ПЗЗ зона застройки соответствует подзоне Ж-3.1 (застройка среднеэтажными жилыми домами), в представленном проекте указана высотная застройка (от 9-ти этажей и выше).</p>	<p>Нецелесообразно учитывать мнение, так как проект документации по планировке территории разрабатывается в соответствии с решением и договором КРТ. В соответствии с пунктом 2.1 ст. 24 ГрК РФ и п. 3.4 ст.33 ГрК РФ в целях реализации решения о КРТ подлежат внесению изменения в Генплан и Правила землепользования и застройки..</p>
	<p>Отрицательное мнение. По генеральному плану г.о. Самара участок в пределах улиц Свободы, пр. Кирова, Краснодонской и Вольской относится к зоне среднеэтажной застройки. Пусть застройщик</p>	<p>Нецелесообразно учитывать мнение, так как проект документации по планировке территории разрабатывается в соответствии с решением и договором КРТ. В соответствии с пунктом 2.1 ст. 24 ГрК РФ и п. 3.4 ст.33 ГрК РФ в целях</p>

	<p>приведет проект в соответствие с Генеральным планом г.о. Самара</p>	<p>реализации решения о КРТ подлежат внесению изменения в Генплан и Правила землепользования и застройки.</p>
	<p>Отрицательное мнение. Проект выгоден только застройщику. 1) Нет бомбоубежищ. 2) Многоэтажки функционально неустойчивы к катаклизмам. Любой военный конфликт, теракт или природный катаклизм может привести к катастрофам жизнеобеспечения. Отключили электричество в квартале многоэтажек – и все: не работают лифты, насосы и канализация, дома перестают отапливаться. В случае пожара для домов выше 17 этажей у нас нет средств спасения людей. Обслуживание высоток намного дороже. Эти расходы потом ложатся на местное самоуправление. 3) На плане видна свастика, левосторонняя</p>	<p>Не целесообразно учитывать мнение, так как в соответствии с действующим законодательством документация по планировке территории содержит раздел «Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности. Символ свастики в размещенных материалах отсутствует.</p>
	<p>Отрицательное мнение. Проект утверждать недопустимо по следующим причинам: 1. Нарушения ГрК РФ и отсутствие мер безопасности: Не предусмотрены объекты коллективной защиты населения (убежища, противорадиационные укрытия и т.д.) — вопреки п. 10 ч. 4 ст. 42 ГрК РФ, СП 88.133 Не учтена специфика территории: она расположена в низине, что повышает риски скопления ядовитых газов при ЧС на соседних промышленных объектах. Нет расчётов аэродинамики района (роза ветров, зоны застоя воздуха и т.п.) и оптимального расстояния между зданиями. Не обеспечены условия доступа для маломобильных групп населения (в т.ч. для жителей дома по Краснодонской, 19, где в 4 из 12 квартир проживают инвалиды). Игнорируются риски радиационного загрязнения, санитарно-защитных зон и иных факторов безопасности. 2. Нереалистичные технико-экономические показатели: Заявленные показатели (озеленение — 25 %</p>	<p>Нецелесообразно учитывать мнение, так как в соответствии с действующим законодательством документация по планировке территории содержит раздел «Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности». Вопросы аэродинамики района не относятся к проекту документации по планировке территории. Территория дома № 19 по ул. Краснодонской из комплексного развития территорий исключена в соответствии со сведениями ЕГРН. Все расчеты в проекте документации по планировке территории произведены в соответствии с нормативами, предусмотренными действующим законодательством. Инженерно-геологические и геодезические изыскания выполнены в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112. Проектом документации по планировке территории предусмотрено строительство детского сада на 240 мест, школы на 900 мест, организаций дополнительного образования на 211 мест. Решением и договором КРТ предусмотрено сохранение/</p>

	<p>вместо 15 %, машино-места — 1 на 80 м² жилой площади, плотность населения — 377 вместо 450) радуют до момента понимания, что это «общая температура по больнице», подгоняемая под нормативы.</p> <p>3. Спорный участок под застройку: Перед домом по Краснодарской, 19 планируется размещение объекта на территории, оспариваемой в суде. Решение суда ещё не вынесено, но администрация г. о. Самара предлагает отобрать участок у жителей без решения суда.</p> <p>4. Отсутствие инженерных изысканий: Нет результатов изысканий по грунту (нарушение п. 10 ст. 45 ГрК РФ). На территории — нестабильные грунты, каверны, подземные воды. Это требует особых технологий укрепления фундамента, особенно для высотных зданий и подземных парковок (планируются в 1-й и 3-й очереди). Неясно, как будет обеспечена устойчивость фундаментов с учётом подземных течений, полостей, провалов (на фоне инцидента с обрушением стены ЖК «Чистые пруды»).</p> <p>5. Недостаточное развитие социальной инфраструктуры: Планируется всего два соцобъекта: школа на 900 мест и д/с на 240 мест. Д/с построят только через 6 лет (3-я очередь), школа — до 2 кв. 2029 г. Медицинские учреждения не предусмотрены: существующие перегружены и ветхи. Нет планов по учреждениям допобразования и физкультурно-оздоровительным объектам. Учреждения культуры — только существующие (ДК «Победа», ТРК «Вива Лэнд», ДК им. Кирова).</p> <p>6. Особые зоны и спорная символика: Территория — приаэродромная зона аэродрома «Безымянка» (решение Минпромторга РФ от 05.02.2020 № 368) и охранная зона объекта культурного наследия («Дворец культуры на</p>	<p>реконструкция детской поликлиники. Вопрос укрепления фундамента к проекту документации по планировке территории не относится. Зоны с особыми условиями использования территории учтены. Символ свастики в проекте документации по планировке территории отсутствует.</p>
--	---	---

	<p>площади им. Кирова», приказ Управления от 30.04.2020 № 62). Историческая значимость места порождает неоднозначные вопросы в связи с контурами застройки квадрата в границах улиц, Краснодонской, Вольской, пр. Кирова, схожими с фашистской символикой. В этих кварталах жили инженеры и рабочие эвакуированных заводов, которые внесли неоценимый вклад в победу над Германией. Возникает вопрос о соответствии ст. 20.3 КоАП РФ</p> <p>Итоговый вопрос: могут ли жители Самары рассчитывать на качественный проект КРТ, или подобные хаптурные разработки стали нормой? В чём польза КРТ для города</p>	
	<p>Отрицательное мнение. Я за реконструкцию, обновление коммуникаций и территории но против застройки высокими зданиями свыше 10 этажей. Этого делать нельзя</p>	<p>Нецелесообразно учитывать мнение, так как проект документации по планировке территории разрабатывается в соответствии с решением и договором КРТ. В соответствии с пунктом 2.1 ст. 24 ГрК РФ и п. 3.4 ст.33 ГрК РФ в целях реализации решения о КРТ подлежат внесению изменения в Генплан и Правила землепользования и застройки.</p> <p>Вопрос реконструкция коммуникаций не относится к предмету проекта документации по планировке территории.</p>
	<p>Отрицательное мнение. Добрый день. Согласно Генлану г. Самары, а также ПЗЗ Самары участок в границах улиц Вольская, Краснодонская, Свободы и пр. Кирова предназначен для среднеэтажной застройки, а не для высотного строительства. Это нарушение текущей планировки этого участка. Как пример на этом участке уже построен дом с соблюдением текущих требований к этажности (8 этажей) Очень мало парковочных мест, не запроектированы внутривордовые проезды и проходы. Высотные здания будут препятствовать инсоляции. Так же высотки не впишутся в архитектурный ансамбль с действующим ДК Мир. Если и развивать эту</p>	<p>Нецелесообразно учитывать мнение, так как проект документации по планировке территории разрабатывается в соответствии с решением и договором КРТ. В соответствии с пунктом 2.1 ст. 24 ГрК РФ и п. 3.4 ст.33 ГрК РФ в целях реализации решения о КРТ подлежат внесению изменения в Генплан и Правила землепользования и застройки. В проекте документации по планировке территории произведен расчет парковочных мест в соответствии с нормативами, предусмотренными действующим законодательством, предусмотрены проезды.</p> <p>Инсоляция и архитектурный облик к проекту документации по планировке не относится. Инсоляция и архитектурный облик определяются на стадии проектной документации</p>

	<p>территорию, то только с соблюдением Генплана и ПЗЗ г. Самары</p>	
	<p>Отрицательное мнение. Возражаю против утверждения документации по планировке территории по следующим причинам. Дом № 19 по ул. Краснодонской исключён из границ КРТ, однако вопрос о размере и границах участка находится на рассмотрении в Ленинском районном суде (администрация г. о. Самара — ответчик по делу). До вступления в силу судебного решения невозможно установить: точные границы застраиваемой территории; параметры участка, исключаемого из КРТ. В 2023 году жители дома вступили в КРТ с целью улучшения жилищных условий, но из-за отсутствия сформированного земельного участка под МКД полноценное возмещение при переселении невозможно. Это стало причиной решения о выходе дома из КРТ. Разумным и целесообразным решением, учитывающим мнение всех участников КРТ, будет содействие переговорам между жителями и застройщиком и достижения компромиссного соглашения со стороны инициатора КРТ, содействие расселению дома, передача земельного участка застройщику после урегулирования спора. Утверждение документации до завершения судебного процесса может спровоцировать новые разбирательства. Комплексное развитие территории должно учитывать интересы города и его жителей, в представленном проекте наши интересы не учтены, к сожалению</p>	<p>Нецелесообразно учитывать мнение, так как территория дома № 19 по ул. Краснодонской из КРТ в соответствии со сведениями ЕГРН.</p>
	<p>Ознакомлена. Прошу добавить условия: закрытие двора по периметру, устройство дополнительной площадки для мусора, а также установка общего шлагбаума со стороны ул. Краснодонской за счет ООО ТЗ «Паритет» После собрания жильцов 2-х домов по адресам: ул. Свободы</p>	<p>Нецелесообразно учитывать мнение, так как вопросы ограждения территории, размещения контейнерных площадок и шлагбаумов не относятся к предмету проекта документации по планировке территории. Проектом документации по планировке территории предусмотрены проезды</p>

	<p>№ 126а, Краснодонская 7а просим добавить изменения, а ИМЕННО:</p> <p>1. Запланировать въезды в подземную парковку со стороны улиц Ю. Павлова, Свободы, Краснодонской</p> <p>2. Обеспечить беспрепятственный подъезд пожарных машин в случае экстренной ситуации т.к. наши дома имеют в каждой квартире индивидуальный газовый котел.</p> <p>Дополнение к пункту 1: Въезды в подземный паркинг со стороны улиц Ю. Павлова, Свободы, Краснодонской необходимы т.к. въезд со стороны ул. Краснодонской – это узкое горлышко, которое не выдержит такой трафик машин.</p> <p>3. Установить дополнительную мусорную площадку к 23-х этажному дому по ул. Краснодонская.</p> <p>Без этих дополнений проект жители не поддерживают.</p> <p>Жители домов ул. Свободы № 126а, Краснодонская 30А просят:</p> <p>Установить дополнительную мусорную площадку к 23-х этажному дому и 17-ти этажному дому по ул. Краснодонская т.к. по проекту контейнерная площадка находится только со стороны ул. Ю. Павлова, а со стороны ул. Краснодонской она отсутствует т.е. весь трафик мусора с этих строящихся объектов будет в нашем дворе (тем самым нарушая наши права на комфортное проживание).</p>	
	<p>С проектом ознакомлена. Проект поддерживаю при условии добавления наших предложений:</p> <p>1. Закрытого двора по периметру;</p> <p>2. Устройство дополнительных площадок для мусора;</p> <p>3. Установка общих шлагбаумов со стороны ул. Краснодонской, Юрия Павлова за счет застройщика.</p> <p>После собрания жильцов дома № 126а по ул. Свобода просим:</p> <p>1. Сделать государственную экспертизу фундамента дома №</p>	<p>Нецелесообразно учитывать мнение, так как вопросы ограждения территории, размещения контейнерных площадок и шлагбаумов, проведения экспертизы фундамента дома не относятся к предмету проекта документации по планировке территории.</p> <p>Проектом документации по планировке территории предусмотрены проезды.</p> <p>Инженерно-геологические и геодезические изыскания проведены в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112.</p> <p>Вопрос предоставления геодезической</p>

	<p>126а на предмет «выдержит ли наш фундамент нагрузку», т.к. строительство возводимых объектов в границах ул. Свободы 126а и Юрия Павлова находится в относительной близости к нашему 126а дому, да еще с подземными паркингами и неустойчивым грунтом в этом районе, районе застройки;</p> <p>2. В наших домах установлены 2-х контурные газовые котлы, а после завершения строительства мы будем находится по периметр в каменном мешке. Просим обеспечить беспрепятственный подъезд пожарных машин в случае экстренной ситуации;</p> <p>3. Просим предоставить для ознакомления геодезическую и геологическую экспертизу под объектами строительства. Въезд в подземную парковку необходим со стороны улиц, т.к. въезд со стороны ул. Краснодонской – это узкое горлышко, которое не выдержит такой трафик машин. Без выполнения этих дополнений проект не поддерживаю.</p>	<p>и геологической экспертизы к проекту документации по планировке территории не относится.</p>
	<p>Я поддерживаю проект, если будет достаточное количество мест для парковки автотранспорта</p>	<p>Целесообразно учесть мнение, так как проектом документации по планировке территории произведен расчет парковочных мест в соответствии с нормативами, предусмотренными действующим законодательством,</p>
	<p>С проектом застройки в целом согласна. Но. Предлагаем администрации рассмотреть возможность реконструкции или сноса детского сада и детской поликлиники т.к. здания ветхие. Имеют признаки аварийности. Перекрытия деревянные. Предлагаю рассмотреть застройщику несколько программ по покупке жилья построенного застройщиком для расселяемых жителей (рассрочки, скидки, льготы)</p>	<p>Нецелесообразно учитывать мнение, так как проектом документации по планировке территории. предусмотрено о строительство детского сада на 240 мест, школы на 900 мест, организаций дополнительного образования на 211 мест. Решением и договором КРТ предусмотрено сохранение/ реконструкция детской поликлиники Вопрос программ покупки жилья не относятся к предмету проекта документации по планировке территории.</p>
	<p>Я предлагаю отклонить проект, направить его на доработку, т.к. фактические показатели обеспечения территории объектами коммунальной, транспортной и социальной инфраструктурами и</p>	<p>Нецелесообразно учитывать мнение, так как все расчеты в проекте документации по планировке территории произведены в соответствии с нормативами, предусмотренными действующим законодательством.</p>

	<p>фактической доступности указанных объектов для населения при размещении планируемых объектов снижены.</p> <p>Уплотненная застройка затрудняет выезд на трассу ул. Краснодарская и пр. Кирова (которые и так стоят в «пробках»)</p> <p>Снижение против нормативов обеспеченности машино-местами, отсутствие объектов обеспеченности населения по безопасной среде (убежищ).</p> <p>В нарушении п.10 ст.44 Градостроительного кодекса РФ и п. 12.8 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ мне не были предоставлены документы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - о согласовании с дорожными службами - пожарными, МЧС - о наличии убежищ. <p>В нарушении ФЗ « 221 от 24.07.2007 «О кадастровой деятельности», ФЗ РФ от 13.06.2013 № 218 «О государственной регистрации недвижимости», площадь КРТ заказчиком и Администрацией г.о. Самара завышены, т.к площадь земельного участка под МКД № 19 не согласована с жителями дома т.е. не согласована с соседями. В настоящее время проходит в Ленинском суде г. Самары суд.</p> <p>В нарушении Приказа Минпромторга РФ от 30.12.2009 № 1215 «Об утверждении методических документов...» о приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безьямка), в нарушении Приказа Минпромторга РФ от 05.02.2020, приказа министерства градостроительства Самарской области от 02.02.2026 № 904 проектом документации по планировке территории (проектом планировки и проектом межевания территории) предусматривается возведение многоэтажек до 23-х этажей.</p>	<p>В рамках проекта документации по планировке территории разработаны схемы организации движения транспорта и пешеходов (с учетом существующей и прогнозной потребности) и улично-дорожной сети.</p> <p>В соответствии с действующим законодательством проект документация по планировке территории содержит раздел «Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности». При этом согласования с дорожными службами, пожарными, МЧС не требуется.</p> <p>Территория дома № 19 по ул. Краснодарской из КРТ в соответствии со сведениями ЕГРН.</p> <p>Зоны с особыми условиями использования территории учтены</p>
--	--	--

	<p>Мое предложение: получение жилья на территории КРТ в новом доме без дополнительной оплаты (3-х комнатная квартира на 3-х комнатную квартиру не менее имеющейся площади). Просьба учесть проживание в квартире ветерана войны, не допустить ущемление прав и интересов (один из 3-х собственников - ветеран войны)</p>	<p>Нецелесообразно учитывать мнение, так как оно не содержит конкретные замечания и предложения к проекту документации по планировке территории</p>
	<p>Проект документации разработан с учетом всех нормативных, учитывает социальные нужды</p>	<p>Целесообразно учесть мнение</p>
	<p>Поддерживаю проект, в том что разработан с учетом всех норм и социальных норм на настоящий момент</p>	<p>Целесообразно учесть мнение</p>
	<p>Поддерживаю проект КРТ. Проект разработан с учетом всех градостроительных норм и будет служить на благо развития территории</p>	<p>Целесообразно учесть мнение</p>
	<p>Поддерживаю проект КРТ. Проект будет служить на благо развития территории</p>	<p>Целесообразно учесть мнение</p>
	<p>Поддерживаю проект. Хороший проект для развития района</p>	<p>Целесообразно учесть мнение</p>
	<p>Отрицательное мнение. 1. Проект соответствует не всем нормативам, даже принятым недавно НПА в рамках КРТ. 2. Проект сырой - мое мнение о присутствии коррупционной составляющей не покидает меня. Требуется вмешательство СК РФ и Генпрокуратуры, т.к. проект бумаг по проекту также не полный, нет экспертизы земли, карстовых пустот и высот - земельный участок находится в низине, анализ грунта, условий подземных паркингов и т.п. нет в проекте, т.е. нарушение п. 10 ст. 45 ГрК РФ. Тот же инвестор ведет строительство ЖК Чистые пруды в г.о. Тюмень и качество его работы - недавнее обрушение фасада видела вся страна в резонансных роликах и статьях в сети интернет. Имеются основания полагать недобросовестность проекта. Документации по нему и необходимость проведения проверок со стороны СК РФ и Генпрокуратуры этого проекта и лиц причастных к нему.</p>	<p>Нецелесообразно учитывать мнение, так как вопросы коррупционной составляющей, строительства коммуникаций, реализация проектов в иных субъектах РФ не относятся к предмету рассмотрения. Инженерно- геологические и геодезические изыскания выполнены в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112. Проектом документации по планировке территории предусмотрено строительство детского сада на 240 мест, школы на 900 мест, организаций дополнительного образования на 211 мест. Все расчеты выполнены в соответствии с нормативами, предусмотренными действующим законодательством. В соответствии с действующим законодательством проект документации по планировке территории содержит раздел «Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности». Границы исключенного из КРТ дома</p>

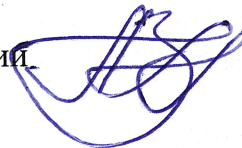
	<p>3. В проекте снова не хватает социальных объектов и расчета коммуникаций – предлагается использовать полностью загруженные имеющиеся учреждения и объекты образования, а заложенные в проекте соцобъекты предлагается построить под конец строительства что недопустимо. Коммуникации рассчитанные на имеющиеся дома сейчас перегружены недавно построенными домами в начале ул. Краснодонской, где ранее был стадион и по коммуникациям точечной застройки по адресу: ул. Свободы 134 до сих пор ведется спор в суде. Есть основания полагать, что отсутствие документов по коммуникациям в проекте так же является нарушением.</p> <p>4. п. 10 ч. 4 ст. 42 ГрК РФ требует чтобы материалы по обоснованию проекта планировки территории содержали перечень мероприятий по защите территории от ЧС природного и техногенного характера в том числе обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне в том числе укрытий и бомбоубежищ. Этого в материалах нет. Требуется привлечение СК РФ и Генпрокуратуры.</p> <p>5. Границы исключенного из проекта застройки КРТ дома 19 по ул. Краснодонской не соответствуют кадастровой карте- причина не известна опять же требуется оценка СК РФ и Генпрокуратуры .</p> <p>6. Проект застройки вызывает закономерное негодование жителей на нем усматривается нарушение ст 20.3 КОАП и недопустимо на исторической территории с ОКН и местами проживания людей, непосредственно внесших вклад в Победу над фашистской нацистской Германией в Великой Отечественной Войне. Требуется оценка СК РФ и Генпрокуратуры</p>	<p>№ 19 по ул. Краснодонской определены согласно сведениям ЕГРН. Символ свастики в проекте документации по планировке территории отсутствует</p>
--	---	--

6. Выводы по результатам общественных обсуждений:

Признать общественные обсуждения по Проекту документации по планировке территории к постановлению Администрации городского округа Самара от 14.05.2026 № 465 «О назначении в городском округе Самара общественных обсуждений по проекту документации по планировке территории (проекту планировки и проекту межевания территории) в целях комплексного развития трех несмежных территорий жилой застройки: территории, расположенной в границах улиц Свободы, проспекта Кирова, улиц Победы, Краснодонской в Промышленном внутригородском районе городского округа Самара; территории, расположенной в границах улиц Вольской, проспекта Кирова, улиц Свободы, Краснодонской в Промышленном внутригородском районе городского округа Самара; территории, расположенной в границах улиц Краснодонской, Свободы, переулка Юрия Павлова в Промышленном внутригородском районе городского округа Самара» состоявшимися.

Решение, принятое по итогам общественных обсуждений в виде заключения, разместить 09.06.2026 года в сети Интернет на официальном сайте Администрации городского округа Самара, в муниципальной информационной системе проведения общественных обсуждений на официальном сайте «Автоматизированная информационная система Общественные обсуждения» и опубликовать в газете «Самарская Газета».

Исполняющий обязанности руководителя
Департамента градостроительства Администрации
городского округа Самара



А.В. Задатков