



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА
(АДМИНИСТРАЦИЯ Г.О. САМАРА)

РУКОВОДИТЕЛЬ ДЕПАРТАМЕНТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

08.06.2026

№ РД-1376

О разрешении обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Сады Субботина» подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в границах улиц Владимирской, Чернореченской, Чкаловский переулок, Спортивной, Маяковского, Коммунистической в городском округе Самара

На основании статей 8, 41, 41.1, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решения Думы городского округа Самара от 06.11.2025 № 25 «Об учреждении Департамента градостроительства Администрации городского округа Самара», постановления Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения»:

1. Разрешить обществу с ограниченной ответственностью обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Сады Субботина» подготовку документации по планировке территории (проекта

планировки территории и проекта межевания территории) в границах улиц Владимирской, Чернореченской, Чкаловский переулок, Спортивной, Маяковского, Коммунистической в городском округе Самара (далее – документация по планировке территории), согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2. Подготовку документации по планировке территории вести в соответствии с заданием на разработку документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в границах улиц Владимирской, Чернореченской, Чкаловский переулок, Спортивной, Маяковского, Коммунистической в городском округе Самара, согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории согласно приложениям № 3, № 4, № 5, № 6 к настоящему распоряжению.

4. Распоряжение Департамента градостроительства Администрации от 19.11.25 РД-2607 «О разрешении обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Сады Субботина» подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию о планировке территории (проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Владимирской, Чернореченской, Г.С. Аксакова, Коммунистической), утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 10.11.2022 № 976 «Об утверждении документаций по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара», внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах Коммунистическая, Г.С. Аксакова, Чернореченская, Спортивная, Маяковского), утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 29.09.2020 № 784 «Об утверждении документаций по планировке территорий (проектов

межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара» признать утратившим силу.

5. Установить, что документация по планировке территории до утверждения должна быть представлена в Департамент градостроительства городского округа Самара в течение 12 (двенадцати) месяцев со дня вступления в силу настоящего распоряжения.

6. Управлению развития территорий Департамента градостроительства городского округа Самара в течение 3 (трех) дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить его официальное опубликование в газете «Самарская Газета» и размещение на официальном сайте Администрации городского округа Самара в сети Интернет.

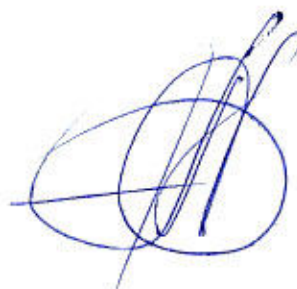
7. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории принимаются Департаментом градостроительства городского округа Самара в течение 1 (одного) месяца со дня официального опубликования настоящего распоряжения по адресу: 443100, город Самара, улица Галактионовская, 132.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его принятия.

9. Срок действия настоящего распоряжения составляет 12 (двенадцать) месяцев со дня его принятия.

10. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя Департамента градостроительства городского округа Самара Санова А.Ю.

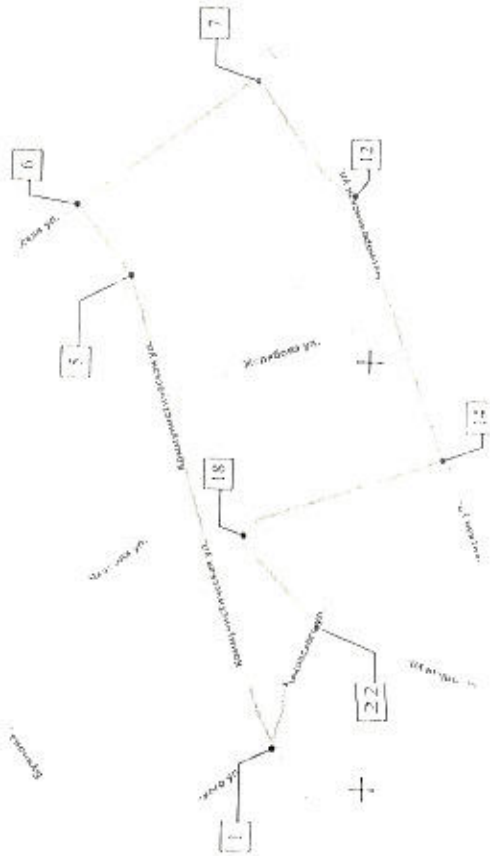
Руководитель Департамента



М.П. Астанов

СХЕМА

границ территории для подготовки документации по планировке территории (проект планировки территории и проекта межевания территории) в границах улиц Владимирской, Чернореченской, Чадовской переулков, Спортивной, Маяковского, Коммунистической в городском округе Самара



S = 14,65 га

№	X	Y
1	387695,41	1373045,63
2	387651,29	1373092,85
3	387705,01	1373326,26
4	387745,10	1373457,40
5	387788,67	1373595,01
6	387854,32	1373678,27
7	387642,35	1373833,98
8	387573,37	1373736,54
9	387561,39	1373720,64
10	387550,32	1373710,26
11	387539,95	1373703,81
12	387524,42	1373690,08
13	387471,42	1373530,04
14	387409,33	1373386,00
15	387417,62	1373384,10
16	387622,17	1373312,46
17	387638,44	1373306,99
18	387643,41	1373296,48
19	387643,99	1373285,39
20	387639,32	1373275,75
21	387667,21	1373202,18
22	387654,39	1373193,37
23	387662,68	1373071,53
24	387605,51	1373058,40
1	387695,41	1373045,63

МАСШТАБ 1:7500

ситуационный план М. 1:80 000



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к распоряжению руководителей
Департамента
градостроительства Администрации
городского округа Самара

08.06.2026 № РД-1376



Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Салы Субботина»	
Инициатор	М 1:7500 М 1:80 000
Графический материал	А.Ю. Сагов
Заместитель руководителя Департамента	А.С. Локтева
Заведующий сектором подготовки документации по планировке территории	П.В. Гарева
Исполнитель	
дата выпуска	2026

ПРИМЕЧАНИЕ:
1. Графический материал действителен только для определения границ разработки. Документации по планировке территории.

Приложение № 2
к распоряжению
руководителя Департамента
градостроительства Администрации
городского округа Самара
08.06.2026 № *РД-1376*

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах улиц Владимирской, Чернореченской, Чкаловский переулок, Спортивной, Маяковского, Коммунистической в городском округе Самара

Наименование сведений и работ	Содержание сведений и данных
1. Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Документация по планировке территории: проект межевания территории в составе проекта планировки территории в границах улиц Владимирской, Чернореченской, Чкаловский переулок, Спортивной, Маяковского, Коммунистической в городском округе Самара
2. Инициатор подготовки документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «САДЫ СУББОТИНА», ОГРН 1236300022090, дата внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о создании юридического лица 10.08.2023, место нахождения 443068, Самарская область, г Самара, Межевая ул, зд. 7 к. 85, офис 18, адрес: 443068, Самарская область, г Самара, Межевая ул, зд. 7 к. 85, офис 18, электронная почта юридического лица <i>am-163@mail.ru</i> ,
3. Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Средства Общества с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «САДЫ СУББОТИНА» ОГРН 1236300022090 (за счет собственных средств юридического лица)
4. Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального	строительство восьмиэтажного жилого дома в границах земельного участка с кадастровым номером 63:01:0520003:1443 по адресу Российская Федерация, Самарская область, городской округ Самара, внутригородской район Ленинский, город Самара, улица Коммунистическая, земельный участок 11 с выделением машино-мест (паркинга) и озеленением проектируемой территории и иными объектами, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства планируемого жилого дома.

<p>строительства и др.)</p>	<p>Основные характеристики планируемого к размещению объекта капитального строительства (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)¹:</p> <p>1) Назначение – жилищное строительство (строительство восьмизэтажного жилого дома).</p> <p>2) Местоположение объекта: в границах земельного участка с кадастровым номером 63:01:0520003:1443 по адресу: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Самара, внутригородской район Ленинский, город Самара, улица Коммунистическая, земельный участок 11.</p> <p>3) Площадь планируемого к строительству жилого дома (площадь застройки для стилобатной части здания) - 5903,05 кв. м.</p> <p>4) Площадь сечения этажа, размещаемая на стилобатной части здания 3365, 35 кв. м.</p> <p>5) Площадь озеленения земельного участка, на котором планируется строительство жилого дома - 970, 61 кв.м.</p> <p>6) Площадь озеленения стилобатной части 747, 06 кв.м.</p> <p>7) Объемно-планировочным решением предусмотрено строительство стилобата с восьмизэтажными жилыми секциями по периметру и благоустроенной эксплуатируемой кровлей в центре.</p> <p>8) Количество надземных этажей - 8 этажей.</p> <p>9) предусмотрено благоустройство территории, прилегающей к планируемому к строительству жилому дому, заключающееся в устройстве:</p> <ul style="list-style-type: none"> - площадок для отдыха взрослого населения площадью 71,5 кв.м; - детской игровой площадки площадью 183 кв.м; - твердых покрытий тротуаров и отмосток из бетонной плитки, в том числе тротуаров с возможностью проезда техники; - твердых покрытий проездов и парковок из асфальтобетона; - установке МАФ; - газонов с посевом многолетних трав, кустарников и деревьев; - площадок для мусоросборников; - наружных лестниц, пандусов; - установке осветительного оборудования. <p>Минимальное расстояние от окон жилого дома до детской игровой площадки составляет 10,4 м, до площадки для отдыха взрослого населения составляет 10,55 м.</p> <p>10) Отвод поверхностных сточных вод с территории, прилегающей к планируемому к строительству жилому дому, осуществляется в дренажные колодцы существующей ливневой</p>
-----------------------------	---

¹ Характеристики объектов, указанные в настоящем пункте, могут быть изменены при непосредственном проектировании территории с соблюдением соответствия требованиям градостроительных регламентов, предельных параметров разрешенного строительства, нормативов градостроительного проектирования и иных правовых актов.

		<p>канализации, благодаря организации рельефа вертикальной планировкой. Со стилобата дождевая вода собирается в водоприемные воронки и поступает в систему внутренней ливневой канализации.</p> <p>11) Транспортные коммуникации к жилому дому, планируемому к строительству, представляют собой следующее:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Хранение личного транспорта жителей предусмотрено в закрытом паркинге, расположенном в цокольном и подземном этажах жилого дома. - Подземный паркинг имеет два рассредоточенных въезда. Первый въезд на -1 уровень организован через внутренний проезд с ул. Аксакова, второй въезд на -2 уровень организован через внутренний проезд с ул. Коммунистической. Подземная часть здания связана с функциональными зданиями этажа с помощью лифтов. На территории двухуровневого подземного паркинга предусмотрено 262 машино-места. - На внутренний двор стилобата запрещается заезд личного транспорта. - Предусмотрен проезд пожарной техники по стилобату с разворотной площадкой 15x15 м, заезд обеспечен по пандусу. - Проезд пожарной техники предусмотрен по пешеходному тротуару вдоль ул. Аксакова.
5.	Вид строительства	Новое строительство, Среднеэтажная жилая застройка (ВРИ-2.5 в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Самара, утвержденными Постановлением Самарской городской Думы от 26.04.2001 № 61 (далее – ПЗЗ)).
6.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	в границах улиц Владимирской, Чернореченской, Чкаловский переулок, Спортивной, Маяковского, Коммунистической в городском округе Самара
7.	Состав документации по планировке территории	<p>Состав проекта планировки территории выполнить в соответствии со ст. 42 Градостроительного кодекса РФ</p> <p>Состав основной части проекта планировки территории, подлежащий утверждению:</p> <p>Чертеж или чертежи планировки территории (М1:5000-1:2000), на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) красные линии (в случае их установления или изменения); б) границы существующих (при наличии) и планируемых элементов планировочной структуры (в случае выделения одного или нескольких элементов планировочной структуры, изменения одного или нескольких элементов планировочной структуры); в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с ч. 12.7 ст. 45 ГрК РФ информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения;

- положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы и максимальные сроки осуществления:

а) архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов (в том числе зданий пожарных депо);

б) сноса объектов капитального строительства (в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства).

Состав материалов по обоснованию проекта планировки территории (в соответствии со ст.42 Градостроительного кодекса РФ).

Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графическом формате (М1:5000-1:2000), пояснительную записку .

- карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, муниципального округа, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;

	<p>недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.</p> <p>Чертежи проекта межевания, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории; в) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; г) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; д) границы публичных сервитутов. <p>- Материалы по обоснованию проекта межевания территории, должны включать в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) границы существующих земельных участков; б) границы зон с особыми условиями использования территорий; в) местоположение существующих объектов капитального строительства; г) границы особо охраняемых природных территорий; д) границы территорий объектов культурного наследия; е) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. <p>Подготовка документации по планировке территории осуществляется с учетом постановления Администрации городского округа Самара от 29.09.2020 784 «Об утверждении документации по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара» и Постановления Администрации городского округа Самара от 10.11.2022 № 976 «Об утверждении документации по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара».</p>
8. Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется	<p>Местоположение земельных участков, в отношении которых планируется подготовка документации по планировке территории: - в границах улиц Владимирской, Чернореченской, Чкаловский переулок, Спортивной, Маяковского, Коммунистической в городском округе Самара; ориентировочно</p>

- результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом РФ;

- обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;
- границы проектирования;
- категории улиц, дорог, номера кварталов;
- линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования и(или) являющиеся предметом сервитутов;
- остановочные и конечные пункты наземного городского пассажирского транспорта;
- объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внешнего транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспорта (в том числе подземных и иных подобных объектов в соответствии с нормативами градостроительного проектирования);
- хозяйственные проезды;
- основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы, поперечные профили улиц и магистралей;
- иные объект транспортной инфраструктуры
- схему границ территорий объектов культурного наследия (далее – ОКН) (при их наличии в границах проектирования), на которой отображаются:
 - а) границы проектирования;
 - б) границы территории ОКН, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов РФ);
 - в) границы территории вновь выявленных ОКН;
 - г) схему границ зон с особыми условиями использования территории;
 - д) границы объединенной охранной зоны.
- Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня

обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

- схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;
- варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);
- перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;
- перечень мероприятий по охране окружающей среды;
- обоснование очередности планируемого развития территории (при необходимости);
- схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;
- иные материалы для обоснования положений по планировке территории.

Состав проекта межевания территории выполнить в соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса РФ

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта, включающий:

Основная часть проекта межевания территории, должна содержать:

Текстовую часть, в том числе:

- а) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;
- б) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- в) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории;
- г) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра

<p>подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории</p>	<p>площадь - 14,65 га, Кадастровые номера земельных участков: 63:01:0000000:35550, 63:01:0520001:1176, 63:01:0520001:1, 63:01:0520001:1177, 63:01:0520001:880, 63:01:0520001:10, 63:01:0520002:1011, 63:01:0520002:1246, 63:01:0000000:19528, 63:01:0000000:36673, 63:01:0000000:23840, 63:01:0520002:507, 63:01:0520002:1237, 63:01:0520002:509, 63:01:0520002:1237, 63:01:0520002:1238, 63:01:0520002:1243, 63:01:0520002:1244, 63:01:0520002:1024, 63:01:0520002:1242, 63:01:0520002:1025, 63:01:0520002:1241, 63:01:0520002:1245, 63:01:0520003:1443, 63:01:0520003:526, 63:01:0520003:2181, 63:01:0000000:36689, 63:01:0520003:3, 63:01:0520003:2, 63:01:0520003:1943, 63:01:0520003:1468, 63:01:0520003:1, 63:01:0000000:36786, 63:01:0000000:23840, 63:01:0520001:9, 63:01:0520003:2183, а также земли, государственная собственность на которые не разграничена.</p>
<p>9. Цель подготовки документации по планировке территории</p>	<p>Для развития территории, установления элементов планировочной структуры, установления территориальных зон, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства на территории площадью 14,65 га, в границах улиц Коммунистическая, Владимирская, Чернореченская, Чкаловский переулок, пл. Никитинская в целях строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 63:01:0520003:1443 по адресу: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Самара, внутригородской район Ленинский, город Самара, улица Коммунистическая, земельный участок 11, многоквартирного жилого дома с выделением машино-мест (паркинга), озеленением территории и оснащением территории объектами, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства планируемого жилого дома в границах территории проектирования в границах улиц Владимирской, Чернореченской, Чкаловский переулок, Спортивной, Маяковского, Коммунистической в городском округе Самара.</p> <p>Разработка документации по планировке территории в границах элемента планировочной структуры (квартала) площадью 14,65 га обусловлена необходимостью выполнения требований статьи 13 Правил землепользования и застройки городского округа Самара о возможности нового жилищного строительства только в соответствии с утвержденным проектом планировки территории, комплексного оснащения проектируемой территории объектами социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе в целях упорядочения профиля улично-дорожной сети, эффективного использования свободных внутриквартальных территорий, повышения качества городской среды в увязке со строительством жилого дома в границах земельного участка 63:01:0520003:1443.</p>

Заместитель руководителя
Департамента



[Handwritten signature]

А.Ю. Сапов

Приложение № 3
к распоряжению
руководителя Департамента
градостроительства Администрации
городского округа Самара

08.06.2026 № PD-1376

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерно-экологических изысканий
для подготовки документации по планировке территории (проект планировки
территории и проект межевания территории) в границах
улиц Владимирской, Чернореченской, Чкаловский переулок,
Спортивной, Маяковского, Коммунистической
в городском округе Самара

№п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1.	Заказчик	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «САДЫ СУББОТИНА», ОГРН 1236300022090, дата внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о создании юридического лица 10.08.2023, место нахождения 443068, Самарская область, г Самара, Межевая ул, зд. 7 к. 85, офис 18, адрес: 443068, Самарская область, г Самара, Межевая ул, зд. 7 к. 85, офис 18, электронная почта юридического лица <i>am-163@mail.ru</i>
2.	Наименование и вид объекта, тип документации	Строительство многоквартирного жилого дома. Подготовка документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) площадью 14,65 га, в границах улиц Владимирской, Чернореченской, Чкаловский переулок, Спортивной, Маяковского, Коммунистической в городском округе Самара.
3.	Вид строительства (новое строительство, реконструкция, консервация, спос (демонтаж)	Новое строительство. Среднеэтажная жилая застройка (ВРИ-2.5)
4.	Данные о местоположении и граница площадки (площадок) и (или) трассы (трассе) строительства.	Территория площадью 14,65 га, в границах улиц Владимирской, Чернореченской, Чкаловский переулок, Спортивной, Маяковского, Коммунистической в городском округе Самара

5.	<p>Предварительная характеристика ожидаемых воздействий объектов строительства на природную среду с указанием пределов этих воздействий в пространстве и во времени (для особо опасных объектов)</p>	<p>Данный объект не является особо опасным</p>
6.	<p>Сведения об объекте инженерных изысканий (местоположение объекта и его характеристики) и описание объекта планируемого размещения (для размещения которого проводятся инженерные изыскания и разрабатывается документация по планировке территории)</p>	<p>Объектом инженерных изысканий является территория, в отношении которой разрабатывается документация по планировке территории - площадью 14,65 га, в границах улиц Владимирской, Чернореченской, Чкаловский переулок, Спортивной, Маяковского, Коммунистической в городском округе Самара.</p> <p>Территория изысканий включает в себя: земельный участок с кадастровым номером 63:01:0520003:1443 и земельные участки с кадастровыми номерами 63:01:0000000:35550, 63:01:0520001:1176, 63:01:0520001:1, 63:01:0520001:1177, 63:01:0520001:880, 63:01:0520001:10, 63:01:0520002:1011, 63:01:0520002:1246, 63:01:0000000:19528, 63:01:0000000:36673, 63:01:0000000:23840, 63:01:0520002:507, 63:01:0520002:1237, 63:01:0520002:509, 63:01:0520002:1237, 63:01:0520002:1238, 63:01:0520002:1243, 63:01:0520002:1244, 63:01:0520002:1024, 63:01:0520002:1242, 63:01:0520002:1025, 63:01:0520002:1241, 63:01:0520002:1245, 63:01:0520003:1443, 63:01:0520003:526, 63:01:0520003:2181, 63:01:0000000:36689, 63:01:0520003:3, 63:01:0520003:2, 63:01:0520003:1943, 63:01:0520003:1468, 63:01:0520003:1, 63:01:0000000:36786, 63:01:0000000:23840, 63:01:0520001:9, 63:01:0520003:2183.</p> <p>Изыскания проводятся в границах указанной территории проектирования в целях строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 63:01:0520003:1443 по адресу: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Самара, внутригородской район Ленинский, город Самара, улица Коммунистическая, земельный участок 11, многоквартирного жилого дома с выделением машино-мест (паркинга), озеленением территории и оснащением территории иными объектами, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства планируемого жилого дома.</p> <p>Описание объекта планируемого размещения¹:</p>

¹ Характеристики объектов, указанные в настоящем пункте, могут быть изменены при непосредственном проектировании территории с соблюдением соответствия требованиям градостроительных регламентов, предельных параметров разрешенного строительства, нормативов градостроительного проектирования и иных правовых актов.

1) Назначение – жилищное строительство (строительство восьмиэтажного жилого дома).

2) Местоположение объекта: в границах земельного участка с кадастровым номером 63:01:0520003:1443 по адресу: Российская Федерация, Самарская область, городская округ Самара, внутригородской район Ленинский, город Самара, улица Коммунистическая, земельный участок 11.

3) Площадь планируемого к строительству жилого дома (площадь застройки для стилобатной части здания) - 5903,05 кв. м.

4) Площадь сечения этажа, размещаемая на стилобатной части здания 3365, 35 кв. м.

5) Площадь озеленения земельного участка 970, 61 кв.м.

6) Площадь озеленения стилобатной части 747, 06 кв.м.

7) Объемно-планировочным решением предусмотрено строительство стилобата с восьмиэтажными жилыми секциями по периметру и благоустроенной эксплуатируемой кровлей в центре.

8) Количество надземных этажей - 8 этажей.

9) предусмотрено благоустройство территории, заключающееся в устройстве:

- площадок для отдыха взрослого населения площадью 71,5 кв.м;

- детской игровой площадки площадью 183 кв.м;

- твердых покрытий тротуаров и отмосток из бетонной плитки, в том числе

тротуаров с возможностью проезда техники;

- твердых покрытий проездов и парковок из асфальтобетона;

- установке МАФ;

- газонов с посевом многолетних трав, кустарников и деревьев;

- площадок для мусоросборников;

- наружных лестниц, пандусов;

- установке осветительного оборудования.

Минимальное расстояние от окон жилого дома до детской игровой площадки составляет 10,4 м, до площадки для отдыха взрослого населения составляет 10,55 м.

10) Отвод поверхностных сточных вод осуществляется в дренажные колодцы существующей ливневой канализации, благодаря организации рельефа вертикальной планировкой. Со стилобата дождевая вода собирается в водоприемные воронки и поступает в систему внутренней ливневой канализации.

11) Транспортные коммуникации представляют собой следующее:

- Хранение личного транспорта жителей предусмотрено в закрытом паркинге, расположенном в цокольном и подземном этажах жилого дома.

- Подземный паркинг имеет два рассредоточенных въезда. Первый въезд на -1 уровень организован через внутренний проезд с ул. Аксакова.

		<p>второй въезд на -2 уровень организован через внутренний проезд с ул. Коммунистической. Подземная часть здания связана с функциональными зданиями этажа с помощью лифтов. На территории двухуровневого подземного паркинга предусмотрено 262 машино-места.</p> <ul style="list-style-type: none"> - На внутренний двор стилобата запрещается заезд личного транспорта. - Предусмотрен проезд пожарной техники по стилобату с разворотной площадкой 15x15 м, заезд обеспечен по пандусу. - Проезд пожарной техники предусмотрен по пешеходному тротуару вдоль ул. Аксакова.
7.	Цель проведения инженерных изысканий	Выполнение инженерных изысканий в объеме, достаточном для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории
8.	Вид инженерных изысканий	Инженерно-экологические изыскания.
9.	Требования к выполнению инженерно-экологических изысканий	Изыскания выполнить в соответствии с требованиями законодательства и нормативных документов РФ (п.11 настоящего задания). Изыскания выполнить в случае недостаточности материалов инженерных изысканий, размещенных в информационных системах градостроительной деятельности, федеральной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, схемах комплексного использования, архивных и обзорных изысканий. Подрядчик должен быть членом СРО, в качестве лица, выполняющего инженерные изыскания: его специалисты должны входить в перечень специалистов по организации инженерных изысканий, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий (согласно ст.55.5-1 ГрК РФ).
10.	Границы территорий проведения инженерных изысканий	Инженерные изыскания проводятся в границах территории проектирования, утвержденной Распоряжением Департамента градостроительства городского округа Самара площадью 14,65 га, в границах улиц Владимирской, Чернореченской, Чкаловский переулок, Спортивной, Маяковского, Коммунистической в городском округе Самара
11.	Перечень нормативных документов, в соответствии с которыми необходимо выполнить инженерные изыскания	<p>Инженерно-экологические изыскания выполнить в соответствии со следующими документами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Градостроительном кодексе РФ; - Правилами выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 31 марта 2017 года №402;

		- СП 438.1325800.2019. Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования, утвержденный Приказом Минстроя России от 25.02.2019 № 127/пр).
12.	Требования к материалам результатам инженерных изысканий (состав, сроки, порядок представления изыскательской продукции и форматы материалов в электронном виде	<p>Состав и объем инженерных изысканий устанавливается с учетом требований технических регламентов программы инженерных изысканий, разработать на основе данного задания. Требования технических регламентов должны соответствовать Градостроительному кодексу РФ, а также Постановлению Правительства РФ от 31 марта 2017 года №402.</p> <p>Текстовые и табличные материалы выполнить в программах «word» и/или «excel» и/или pdf. Графические материалы представить в формате AutoCAD, либо в форматах JPG и/или pdf.</p>

Заместитель руководителя
 Департамента



[Handwritten signature]

А.Ю. Сапов

Приложение № 4
к распоряжению
руководителя Департамента
градостроительства Администрации
городского округа Самара
08.06.2026 № *РД-1376*

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий
для подготовки документации по планировке территории (проект планировки
территории и проект межевания территории) в границах
улиц Владимирской, Чернореченской, Чкаловский переулок,
Спортивной, Маяковского, Коммунистической
в городском округе Самара

№п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1.	Заказчик	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «САДЫ СУББОТИНА», ОГРН 1236300022090, дата внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о создании юридического лица 10.08.2023, место нахождения 443068, Самарская область, г Самара, Межевая ул, зд. 7 к. 85, офис 18, адрес: 443068, Самарская область, г Самара, Межевая ул, зд. 7 к. 85, офис 18, электронная почта юридического лица <i>am-163@mail.ru</i>
2.	Наименование и вид объекта, тип документации	Строительство многоквартирного жилого дома, Подготовка документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) площадью 14,65 га, в границах улиц Владимирской, Чернореченской, Чкаловский переулок, Спортивной, Маяковского, Коммунистической в городском округе Самара.
3.	Вид строительства (новое строительство, реконструкция, консервация, снос (демонтаж))	Новое строительство. Среднеэтажная жилая застройка (ВРИ-2.5)
4.	Данные о местоположении и граница площадки (площадок) и (или) трассы (трассе) строительства.	Территория площадью 14,65 га, в границах улиц Владимирской, Чернореченской, Чкаловский переулок, Спортивной, Маяковского, Коммунистической в городском округе Самара

5.	Предварительная характеристика ожидаемых воздействий объектов строительства на природную среду с указанием пределов этих воздействий в пространстве и во времени (для особо опасных объектов)	Данный объект не является особо опасным
6.	Сведения об объекте инженерных изысканий (местоположение объекта и его характеристики) и описание объекта планируемого размещения (для размещения которого проводятся инженерные изыскания и разрабатывается документация по планировке территории)	<p>Объектом инженерных изысканий является территория, в отношении которой разрабатывается документация по планировке территории - площадью 14,65 га, в границах улиц Владимирской, Чернореченской, Чкаловский переулок, Спортивной, Маяковского, Коммунистической в городском округе Самара</p> <p>Территория изысканий включает в себя: земельный участок с кадастровым номером 63:01:0520003:1443 и земельные участки с кадастровыми номерами 63:01:0000000:35550, 63:01:0520001:1176, 63:01:0520001:1, 63:01:0520001:1177, 63:01:0520001:880, 63:01:0520001:10, 63:01:0520002:1011, 63:01:0520002:1246, 63:01:0000000:19528, 63:01:0000000:36673, 63:01:0000000:23840, 63:01:0520002:507, 63:01:0520002:1237, 63:01:0520002:509, 63:01:0520002:1237, 63:01:0520002:1238, 63:01:0520002:1243, 63:01:0520002:1244, 63:01:0520002:1024, 63:01:0520002:1242, 63:01:0520002:1025, 63:01:0520002:1241, 63:01:0520002:1245, 63:01:0520003:1443, 63:01:0520003:526, 63:01:0520003:2181, 63:01:0000000:36689, 63:01:0520003:3, 63:01:0520003:2, 63:01:0520003:1943, 63:01:0520003:1468, 63:01:0520003:1, 63:01:0000000:36786, 63:01:0000000:23840, 63:01:0520001:9, 63:01:0520003:2183.</p> <p>Изыскания проводятся в границах указанной территории проектирования в целях строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 63:01:0520003:1443 по адресу: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Самара, внутригородской район Ленинский, город Самара, улица Коммунистическая, земельный участок П, многоквартирного жилого дома с выделением машино-мест (паркинга), озеленением территории и оснащением территории иными объектами, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства планируемого жилого дома.</p> <p>Описание объекта планируемого размещения¹:</p>

¹ Характеристики объектов, указанные в настоящем пункте, могут быть изменены при непосредственном проектировании территории с соблюдением соответствия требованиям градостроительных регламентов, передельных параметров разрешенного строительства, нормативов градостроительного проектирования и иных правовых актов.

1) Назначение – жилищное строительство (строительство восьмиэтажного жилого дома).

2) Местоположение объекта: в границах земельного участка с кадастровым номером 63:01:0520003:1443 по адресу: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Самара, внутригородской район Ленинский, город Самара, улица Коммунистическая, земельный участок 11.

3) Площадь планируемого к строительству жилого дома (площадь застройки для стилобатной части здания) - 5903,05 кв. м.

4) Площадь сечения этажа, размещаемая на стилобатной части здания 3365, 35 кв. м.

5) Площадь озеленения земельного участка 970, 61 кв.м.

6) Площадь озеленения стилобатной части 747, 06 кв.м.

7) Объемно-планировочным решением предусмотрено строительство стилобата с восьмиэтажными жилыми секциями по периметру и благоустроенной эксплуатируемой кровлей в центре.

8) Количество надземных этажей - 8 этажей.

9) предусмотрено благоустройство территории, заключающееся в устройстве:

- площадок для отдыха взрослого населения площадью 71,5 кв.м;

- детской игровой площадки площадью 183 кв.м;

- твердых покрытий тротуаров и отмосток из бетонной плитки, в том числе

- тротуаров с возможностью проезда техники;

- твердых покрытий проездов и парковок из асфальтобетона;

- установке МЛФ;

- газонов с посевом многолетних трав, кустарников и деревьев;

- площадок для мусоросборников;

- наружных лестниц, пандусов;

- установке осветительного оборудования.

Минимальное расстояние от окон жилого дома до детской игровой площадки составляет 10,4 м, до площадки для отдыха взрослого населения составляет 10,55 м.

10) Отвод поверхностных сточных вод осуществляется в дренажные колодцы существующей ливневой канализации, благодаря организации рельефа вертикальной планировкой. Со стилобата дождевая вода собирается в водоприемные воронки и поступает в систему внутренней ливневой канализации.

11) Транспортные коммуникации представляют собой следующее:

- Хранение личного транспорта жителей предусмотрено в закрытом паркинге, расположенном в цокольном и подземном этажах жилого дома.

- Подземный паркинг имеет два рассредоточенных въезда. Первый въезд на -1 уровень организован через внутренний проезд с ул. Аксакова.

		<p>второй въезд на -2 уровень организован через внутренний проезд с ул. Коммунистической. Подземная часть здания связана с функциональными зданиями этажа с помощью лифтов. На территории двухуровневого подземного паркинга предусмотрено 262 машино-места.</p> <ul style="list-style-type: none"> - На внутренний двор стилобата запрещается заезд личного транспорта. - Предусмотрен проезд пожарной техники по стилобату с разворотной площадкой 15x15 м, заезд обеспечен по пандусу. - Проезд пожарной техники предусмотрен по пешеходному тротуару вдоль ул. Аксакова.
7.	Цель проведения инженерных изысканий	Выполнение инженерных изысканий в объеме, достаточном для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории
8.	Вид инженерных изысканий	Инженерно- гидрометеорологические изыскания.
9.	Требования к выполнению инженерно- гидрометеорологических изысканий	Изыскания выполнить в соответствии с требованиями законодательства и нормативных документов РФ (п.11 настоящего задания). Изыскания выполнить в случае недостаточности материалов инженерных изысканий, размещенных в информационных системах градостроительной деятельности, федеральной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, схемах комплексного использования, архивных и обзорных изысканий. Подрядчик должен быть членом СРО, в качестве лица, выполняющего инженерные изыскания: его специалисты должны входить в перечень специалистов по организации инженерных изысканий, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий (согласно ст.55.5-1 ГрК РФ).
10.	Границы территорий проведения инженерных изысканий	Инженерные изыскания проводятся в границах территории проектирования, утвержденной Распоряжением Департамента градостроительства городского округа Самара площадью 14,65 га, в границах улиц Владимирской, Чернореченской, Чкаловский переулок, Спортивной, Маяковского, Коммунистической в городском округе Самара
11.	Перечень нормативных документов, в соответствии с которыми необходимо выполнить инженерные изыскания	<p>Инженерно- гидрометеорологические изыскания выполнить в соответствии со следующими документами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Градостроительном кодексе РФ; - Правилами выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденными Постановлением Правительства РФ от

		31 марта 2017 года №402; - СП 438.1325800.2019. Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования, утвержденный Приказом Минстроя России от 25.02.2019 № 127/пр).
12.	Требования к материалам результатам инженерных изысканий (состав, сроки, порядок представления изыскательской продукции и форматы материалов в электронном виде	Состав и объем инженерных изысканий устанавливается с учетом требований технических регламентов программы инженерных изысканий, разработать на основе данного задания. Требования технических регламентов должны соответствовать Градостроительному кодексу РФ, а также Постановлению Правительства РФ от 31 марта 2017 года №402. Текстовые и табличные материалы выполнить в программах «word» и/или «excel» и/или pdf. Графические материалы представить в формате AutoCAD, либо в форматах JPG и/или pdf.

Заместитель руководителя
Департамента



А.Ю. Сапов

А.В. Урюпин
242 44 60

Приложение № 5
к распоряжению
руководителя Департамента
градостроительства Администрации
городского округа Самара
08062026 № *РД-1376*

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерно-геологических изысканий

для подготовки документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах улиц Владимирской, Чернореченской, Чкаловский переулок, Спортивной, Маяковского, Коммунистической в городском округе Самара

№п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1.	Заказчик	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «САДЫ СУББОТИНА», ОГРН 1236300022090, дата внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о создании юридического лица 10.08.2023, место нахождения 443068, Самарская область, г Самара, Межевая ул, зд. 7 к. 85, офис 18, адрес: 443068, Самарская область, г Самара, Межевая ул, зд. 7 к. 85, офис 18, электронная почта юридического лица <i>am-163@mail.ru</i>
2.	Наименование и вид объекта, тип документации	Строительство многоквартирного жилого дома. Подготовка документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) площадью 14,65 га, в границах улиц Владимирской, Чернореченской, Чкаловский переулок, Спортивной, Маяковского, Коммунистической в городском округе Самара
3.	Вид строительства (новое строительство, реконструкция, консервация, снос (демонтаж))	Новое строительство. Среднеэтажная жилая застройка (ВРИ-2.5)
4.	Данные о местоположении и граница площадки (площадок) и (или) трассы (трассе) строительства.	Территория площадью 14,65 га, в границах улиц Владимирской, Чернореченской, Чкаловский переулок, Спортивной, Маяковского, Коммунистической в городском округе Самара

5.	<p>Предварительная характеристика ожидаемых воздействий объектов строительства на природную среду с указанием пределов этих воздействий в пространстве и во времени (для особо опасных объектов)</p>	<p>Данный объект не является особо опасным</p>
6.	<p>Сведения об объекте инженерных изысканий (местоположение объекта и его характеристики) и описание объекта планируемого размещения (для размещения которого проводятся инженерные изыскания и разрабатывается документация по планировке территории)</p>	<p>Объектом инженерных изысканий является территория, в отношении которой разрабатывается документация по планировке территории - площадью 14,65 га, в границах улиц Владимирской, Чернореченской, Чкаловский переулок, Спортивной, Маяковского, Коммунистической в городском округе Самара</p> <p>Территория изысканий включает в себя: земельный участок с кадастровым номером 63:01:0520003:1443 и свободная от застройки часть земельных участков с кадастровыми номерами 63:01:0000000:35550, 63:01:0520001:1176, 63:01:0520001:1, 63:01:0520001:1177, 63:01:0520001:880, 63:01:0520001:10, 63:01:0520002:1011, 63:01:0520002:1246, 63:01:0000000:19528, 63:01:0000000:36673, 63:01:0000000:23840, 63:01:0520002:507, 63:01:0520002:1237, 63:01:0520002:509, 63:01:0520002:1237, 63:01:0520002:1238, 63:01:0520002:1243, 63:01:0520002:1244, 63:01:0520002:1024, 63:01:0520002:1242, 63:01:0520002:1025, 63:01:0520002:1241, 63:01:0520002:1245, 63:01:0520003:1443, 63:01:0520003:526, 63:01:0520003:2181, 63:01:0000000:36689, 63:01:0520003:3, 63:01:0520003:2, 63:01:0520003:1943, 63:01:0520003:1468, 63:01:0520003:1, 63:01:0000000:36786, 63:01:0000000:23840, 63:01:0520001:9, 63:01:0520003:2183, а также земли, государственная собственность на которые не разграничена.</p> <p>Изыскания проводятся в границах указанной территории проектирования в целях строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 63:01:0520003:1443 по адресу: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Самара, внутригородской район Ленинский, город Самара, улица Коммунистическая, земельный участок 11, многоквартирного жилого дома с выделением машино-мест (паркинга), озеленением территории и оснащением территории иными объектами, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и</p>

		<p>благоустройства планируемого жилого дома.</p> <p>Описание объекта планируемого размещения¹:</p> <p>1) Назначение – жилищное строительство (строительство восьмиэтажного жилого дома).</p> <p>2) Местоположение объекта: в границах земельного участка с кадастровым номером 63:01:0520003:1443 по адресу: Российская Федерация, Самарская область, городской округ Самара, внутригородской район Ленинский, город Самара, улица Коммунистическая, земельный участок 11.</p> <p>3) Площадь планируемого к строительству жилого дома (площадь застройки для стилобатной части здания) - 5903,05 кв. м.</p> <p>4) Площадь сечения этажа, размещаемая на стилобатной части здания 3365,35 кв. м.</p> <p>5) Площадь озеленения земельного участка 970,61 кв.м.</p> <p>6) Площадь озеленения стилобатной части 747,06 кв.м.</p> <p>7) Объемно-планировочным решением предусмотрено строительство стилобата с восьмиэтажными жилыми секциями по периметру и благоустроенной эксплуатируемой кровлей в центре.</p> <p>8) Количество надземных этажей - 8 этажей.</p> <p>9) предусмотрено благоустройство территории, заключающееся в устройстве:</p> <ul style="list-style-type: none"> - площадок для отдыха взрослого населения площадью 71,5 кв.м; - детской игровой площадки площадью 183 кв.м; - твердых покрытий тротуаров и отмосток из бетонной плитки, в том числе тротуаров с возможностью проезда техники; - твердых покрытий проездов и парковок из асфальтобетона; - установке МАФ; - газонов с посевом многолетних трав, кустарников и деревьев; - площадок для мусоросборников; - наружных лестниц, пандусов; - установке осветительного оборудования. <p>Минимальное расстояние от окон жилого дома до детской игровой площадки составляет 10,4 м, до площадки для отдыха взрослого населения составляет 10,55 м.</p> <p>10) Отвод поверхностных сточных вод осуществляется в дренажные колодцы существующей ливневой канализации, благодаря организации рельефа вертикальной планировкой. Со стилобата дождевая вода собирается в водоприемные воронки и поступает в систему внутренней ливневой канализации.</p> <p>11) Транспортные коммуникации представляют собой следующее:</p>
--	--	--

¹ Характеристики объектов, указанные в настоящем пункте, могут быть изменены при непосредственном проектировании территории с соблюдением соответствия требованиям градостроительных регламентов, предельных параметров разрешенного строительства, нормативов градостроительного проектирования и иных правовых актов.

		<p>- Хранение личного транспорта жителей предусмотрено в закрытом паркинге, расположенном в цокольном и подземном этажах жилого дома.</p> <p>- Подземный паркинг имеет два рассредоточенных въезда. Первый въезд на -1 уровень организован через внутренний проезд с ул. Аксакова, второй въезд на -2 уровень организован через внутренний проезд с ул. Коммунистической. Подземная часть здания связана с функциональными зданиями этажа с помощью лифтов. На территории двухуровневого подземного паркинга предусмотрено 262 машино-места.</p> <p>- На внутренний двор стилобата запрещается заезд личного транспорта.</p> <p>- Предусмотрен проезд пожарной техники по стилобату с разворотной площадкой 15x15 м, заезд обеспечен по пандусу.</p> <p>- Проезд пожарной техники предусмотрен по пешеходному тротуару вдоль ул. Аксакова.</p>
7.	Цель проведения инженерных изысканий	Выполнение инженерных изысканий в объеме, достаточном для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории
8.	Вид инженерных изысканий	Инженерно-геологические изыскания.
9.	Требования к выполнению инженерно-геологических изысканий	Изыскания выполнить в соответствии с требованиями законодательства и нормативных документов РФ (п.11 настоящего задания). Изыскания выполнить в случае недостаточности материалов инженерных изысканий, размещенных в информационных системах градостроительной деятельности, федеральной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, схемах комплексного использования, архивных и обзорных изысканий. Подрядчик должен быть членом СРО, в качестве лица, выполняющего инженерные изыскания: его специалисты должны входить в перечень специалистов по организации инженерных изысканий, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий (согласно ст.55.5-1 ГрК РФ).
10.	Границы территорий проведения инженерных изысканий	Инженерные изыскания проводятся в границах территории проектирования, утвержденной Распоряжением Департамента градостроительства городского округа Самара площадью 14,65 га, в границах улиц Владимирской, Чернореченской, Чкаловский переулок, Спортивной, Маяковского, Коммунистической в городском округе Самара
11.	Перечень нормативных документов, в соответствии с	Инженерно-геологические изыскания выполнить в соответствии со следующими документами: - Градостроительном кодексе РФ; - Правилами выполнения инженерных изысканий,

	<p>которыми необходимо выполнить инженерные изыскания</p>	<p>необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 31 марта 2017 года №402; - СП 438.1325800.2019. Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования, утвержденный Приказом Минстроя России от 25.02.2019 № 127/пр).</p>
12.	<p>Требования к материалам результатам инженерных изысканий (состав, сроки, порядок представления изыскательской продукции и форматы материалов в электронном виде</p>	<p>Состав и объем инженерных изысканий устанавливается с учетом требований технических регламентов программы инженерных изысканий, разработать на основе данного задания. Требования технических регламентов должны соответствовать Градостроительному кодексу РФ, а также Постановлению Правительства РФ от 31 марта 2017 года №402. Текстовые и табличные материалы выполнить в программах «word» и/или «excel» и/или pdf. Графические материалы представить в формате AutoCAD, либо в форматах JPG и/или pdf.</p>

Заместитель руководителя
 Департамента



[Handwritten signature]

А.Ю. Сапов

А.В. Урюпин
 242 44 60

ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерно-геодезических изысканий
для подготовки документации по планировке территории (проект планировки
территории и проект межевания территории) в границах
улиц Владимирской, Чернореченской, Чкаловский переулок,
Спортивной, Маяковского, Коммунистической
в городском округе Самара

№п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1.	Заказчик	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «САДЫ СУББОТИНА», ОГРН 1236300022090, дата внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о создании юридического лица 10.08.2023, место нахождения 443068, Самарская область, г Самара, Межевая ул, зд. 7 к. 85, офис 18, адрес: 443068, Самарская область, г Самара, Межевая ул, зд. 7 к. 85, офис 18, электронная почта юридического лица <i>am-163@mail.ru</i>
2.	Наименование и вид объекта, тип документации	Строительство многоквартирного жилого дома. Подготовка документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) площадью 14,65 га. в границах улиц Владимирской, Чернореченской, Чкаловский переулок, Спортивной, Маяковского, Коммунистической в городском округе Самара
3.	Вид строительства (новое строительство, реконструкция, консервация, снос (демонтаж))	Новое строительство, среднеэтажная жилая застройка (ВРИ-2.5)
4.	Данные о местоположении и граница площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) строительства.	Территория площадью 14,65 га, в границах улиц Владимирской, Чернореченской, Чкаловский переулок, Спортивной, Маяковского, Коммунистической в городском округе Самара

5.	Предварительная характеристика ожидаемых воздействий объектов строительства на природную среду с указанием пределов этих воздействий в пространстве и во времени (для особо опасных объектов)	Данный объект не является особо опасным
6.	Сведения об объекте инженерных изысканий (местоположение объекта и его характеристики) и описание объекта планируемого размещения (для размещения которого проводятся инженерные изыскания и разрабатывается документация по планировке территории)	<p>Объектом инженерных изысканий является территория, в отношении которой разрабатывается документация по планировке территории - площадью 14,65 га, в границах улиц Владимирской, Чернореченской, Чкаловский переулок, Спортивной, Маяковского, Коммунистической в городском округе Самара</p> <p>Территория изысканий включает в себя: земельный участок с кадастровым номером 63:01:0520003:1443 и земельные участки с кадастровыми номерами 63:01:0000000:35550, 63:01:0520001:1176, 63:01:0520001:1, 63:01:0520001:1177, 63:01:0520001:880, 63:01:0520001:10, 63:01:0520002:1011, 63:01:0520002:1246, 63:01:0000000:19528, 63:01:0000000:36673, 63:01:0000000:23840, 63:01:0520002:507, 63:01:0520002:1237, 63:01:0520002:509, 63:01:0520002:1237, 63:01:0520002:1238, 63:01:0520002:1243, 63:01:0520002:1244, 63:01:0520002:1024, 63:01:0520002:1242, 63:01:0520002:1025, 63:01:0520002:1241, 63:01:0520002:1245, 63:01:0520003:1443, 63:01:0520003:526, 63:01:0520003:2181, 63:01:0000000:36689, 63:01:0520003:3, 63:01:0520003:2, 63:01:0520003:1943, 63:01:0520003:1468, 63:01:0520003:1, 63:01:0000000:36786, 63:01:0000000:23840, 63:01:0520001:9, 63:01:0520003:2183, а также земли, государственная собственность на которые не разграничена.</p> <p>Изыскания проводятся в границах указанной территории проектирования в целях строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 63:01:0520003:1443 по адресу: Российская Федерация, Самарская область, городская округ Самара, внутригородской район Ленинский, город Самара, улица Коммунистическая, земельный участок 11, многоквартирного жилого дома с выделением машино-мест (паркинга), озеленением территории и оснащением территории иными объектами, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства планируемого жилого дома.</p> <p>Описание объекта планируемого размещения¹:</p>

¹ Характеристики объектов, указанные в настоящем пункте, могут быть изменены при непосредственном

1) Назначение – жилищное строительство (строительство восьмиэтажного жилого дома).

2) Местоположение объекта: в границах земельного участка с кадастровым номером 63:01:0520003:1443 по адресу: Российская Федерация, Самарская область, городокой округ Самара, внутригородской район Ленинский, город Самара, улица Коммунистическая, земельный участок 11.

3) Площадь планируемого к строительству жилого дома (площадь застройки для стилобатной части здания) - 5903,05 кв. м.

4) Площадь сечения этажа, размещаемая на стилобатной части здания 3365,35 кв. м.

5) Площадь озеленения земельного участка 970,61 кв.м.

6) Площадь озеленения стилобатной части 747,06 кв.м.

7) Объемно-планировочным решением предусмотрено строительство стилобата с восьмиэтажными жилыми секциями по периметру и благоустроенной эксплуатируемой кровлей в центре.

8) Количество надземных этажей - 8 этажей.

9) предусмотрено благоустройство территории, заключающееся в устройстве:

- площадок для отдыха взрослого населения площадью 71,5 кв.м;

- детской игровой площадки площадью 183 кв.м;

- твердых покрытий тротуаров и отмосток из бетонной плитки, в том числе

 - тротуаров с возможностью проезда техники;

- твердых покрытий проездов и парковок из асфальтобетона;

 - установке МДФ;

 - газонов с посевом многолетних трав,

 - кустарников и деревьев;

 - площадок для мусоросборников;

 - наружных лестниц, пандусов;

 - установке осветительного оборудования.

Минимальное расстояние от окон жилого дома до детской игровой площадки составляет 10,4 м. до площадки для отдыха взрослого населения составляет 10,55 м.

10) Отвод поверхностных сточных вод осуществляется в дренажные колодцы существующей ливневой канализации, благодаря организации рельефа вертикальной планировкой. Со стилобата дождевая вода собирается в водоприемные воронки и поступает в систему внутренней ливневой канализации.

11) Транспортные коммуникации представляют собой следующее:

- Хранение личного транспорта жителей предусмотрено в закрытом паркинге, расположенном в цокольном и подземном этажах жилого дома.

проектировании территории с соблюдением соответствия требованиям градостроительных регламентов, предельных параметров разрешенного строительства, нормативов градостроительного проектирования и иных правовых актов.

		<p>- Подземный паркинг имеет два рассредоточенных въезда. Первый въезд на -1 уровень организован через внутренний проезд с ул. Аксакова, второй въезд на -2 уровень организован через внутренний проезд с ул. Коммунистической. Подземная часть здания связана с функциональными зданиями этажа с помощью лифтов. На территории двухуровневого подземного паркинга предусмотрено 262 машино-места.</p> <p>- На внутренний двор стилобата запрещается заезд личного транспорта.</p> <p>- Предусмотрен проезд пожарной техники по стилобату с разворотной площадкой 15x15 м, заезд обеспечен по пандусу.</p> <p>- Проезд пожарной техники предусмотрен по пешеходному тротуару вдоль ул. Аксакова.</p>
7.	Цель проведения инженерных изысканий	<p>Выполнение инженерных изысканий в объеме, достаточном для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории.</p> <p>8) В строящемся доме планируется размещение встроенной подстанции с доступом к подъездным путям со стороны ул. Аксакова с разработкой комплекса компенсирующих мер по снижению уровня воздействия на жилые помещения</p>
8.	Вид инженерных изысканий	- Инженерно-геодезические изыскания.
9.	Требования к выполнению инженерно-геодезических изысканий	<p>Изыскания выполнять в соответствии с требованиями законодательства и нормативных документов РФ (п.11 настоящего задания). Изыскания выполнять в случае недостаточности материалов инженерных изысканий, размещенных в информационных системах градостроительной деятельности, федеральной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, схемах комплексного использования, архивных и обзорных изысканий. Подрядчик должен быть членом СРО, в качестве лица, выполняющего инженерные изыскания; его специалисты должны входить в перечень специалистов по организации инженерных изысканий, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий (согласно ст.55.5-1 ГрК РФ).</p>
10.	Границы территорий проведения инженерных изысканий	<p>Инженерные изыскания проводятся в границах территории проектирования, утвержденной Распоряжением Департамента градостроительства городского округа Самара площадью 14,65 га, в границах улиц Владимирской, Чернореченской, Чкаловский переулок, Спортивной, Маяковского, Коммунистической в городском округе Самара</p>
11.	Перечень нормативных документов, в	<p>Инженерно-геодезические изыскания выполнять в соответствии со следующими документами:</p> <p>- Градостроительном кодексе РФ;</p>

	соответствии с которыми необходимо выполнить инженерные изыскания	<p>- Правилами выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 31 марта 2017 года №402;</p> <p>- СП 438.1325800.2019. Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования, утвержденный Приказом Минстроя России от 25.02.2019 № 127/пр).</p>
12.	Требования к материалам, результатам инженерных изысканий (состав, сроки, порядок представления изыскательской продукции и форматы материалов в электронном виде	<p>Состав и объем инженерных изысканий устанавливается с учетом требований технических регламентов программы инженерных изысканий, разработать на основе данного задания. Требования технических регламентов должны соответствовать Градостроительному кодексу РФ, а также Постановлению Правительства РФ от 31 марта 2017 года №402.</p> <p>Текстовые и табличные материалы выполнить в программах «word» и/или «excel» и/или pdf. Графические материалы представить в формате AutoCAD, либо в форматах JPG и/или pdf.</p>

Заместитель руководителя
Департамента



[Handwritten signature]

А.Ю. Сапоз

А.В. Урюпин
242 44 60