

СОГЛАСОВАНО  
Глава городского округа Самара

\_\_\_\_\_ И.Н.Носков

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026 год

**ОТЧЕТ**  
**О РАБОТЕ ДЕПАРТАМЕНТА УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ**  
**ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА**  
**за 2025 год**  
(отчетный период)

Департамент управления имуществом городского округа Самара (далее – Департамент) осуществляет права собственника в отношении муниципального имущества. Денежные средства, полученные в результате деятельности Департамента, связанной с управлением и распоряжением муниципальным имуществом, поступают в бюджет городского округа Самара (далее – бюджет городского округа).

**Таблица 1. Поступления денежных средств в бюджет городского округа  
в сравнении с предыдущими периодами**

Период	Доходы от приватизации муниципального имущества (за исключением)	Доходы от продажи жилых помещений, находящихся в собственности городских округов с	Доходы от продажи земельных участков	Доходы в виде арендной платы за использование	Плата по соглашениям об установлении сервитута в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена	Плата по соглашениям об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности и городских округов с внутригородским делением	Доходы в виде отчислений от прибыли МП, млн. руб.	Доходы в виде дивидендов, выплачиваемых хозяйственными общест-	Прочие поступления от использования муниципального имущества, прочие	Прочие доходы от компаний и затрат, прочие	Доходы от изысканий, штрафов, санкций, возмещения ущерба),	Всего доходов, поступивших в бюджет городского округа, млн. руб.	Безвозмездные поступления (субвенции, субсидии, возвраты остатков), млн.руб
--------	--	--	--------------------------------------	---	---	---	---	--	--	--	--	--	---

	земельных участков, являющихся муниципальной собственностью), млн. руб.	внутригородским делением, млн. руб.	государственная собственность на которые не разграничена млн. руб.	являющихся муниципальной собственностью, млн. руб.	муниципального движимого и недвижимого имущества (за исключением земельных участков, являющихся муниципальной собственностью), млн. руб.	земельных участков, гос. собственность на которые не разграничена млн. руб.	земельных участков, являющихся муниципальной собственностью млн. руб.				вами, млн. руб.	неналоговые доходы, (плата за наем, прочие неналоговые доходы) млн. руб.	млн. руб.	млн. руб.		иные межбюджетные трансферты
2021	188,3	1,0	312,1	33,6	167,5	300,1	80,7	0,0	0,0	40,6	1,5	102,2	1,1	51,9	1280,6	1829,6
2022	140,8	1,0	262,8	25,5	166,5	270,4	87,4	0,0	0,0	33,5	3,8	93,1	1,7	61,1	1147,6	11125,1
2023	180,3	0	267,3	17	177,5	265,6	107,7	0,0	0,0	39,6	1,5	132,9	2,3	76,9	1268,6	1854,2
2024	166,5	0,6	252,8	19,4	184,6	253,6	83,9	0,0	0,0	62,7	0,4	120,5	3,0	77,4	1225,4	2 643,10
2025	110,1	1,3	161,7	11,6	204,1	274,0	89,7	0,4	2,3	72,7	0,0	128,2	3,5	90,1	1 149,7	2 866,8

Приведенные в таблице и на диаграмме данные свидетельствуют об уменьшении поступлений денежных средств от использования муниципального имущества в бюджет городского округа Самара за 2025 год в сравнении с доходами за аналогичный период 2024 года на 75,7 млн. рублей.

Анализ основных фактических показателей неналоговых доходов Департамента за 2025 год в сравнении с 2024 годом приведен в таблице.



**Таблица 2. Основные показатели доходов Департамента  
за 2025 год в сравнении с 2024 годом  
и планом на текущий год**

Показатели	Фактическое поступление за аналогичный период прошлого года, млн. руб.	План на текущий год, млн. руб.	Фактическое поступление за отчетный период, млн. руб.	Разница по сравнению с аналогичным периодом прошлого года, млн. руб.	Темп роста к аналогичному периоду прошлого года, %	Темп прироста к аналогичному периоду прошлого года, %	Выполнение плана на текущий год, %
1	2	3	4	5	6	7	8
Доходы от приватизации муниципального имущества (за исключением земельных участков, являющихся муниципальной собственностью)	166,5	108,2	110,1	-56,4	66,1	-33,9	101,8
Доходы от продажи квартир, находящихся в собственности городских округов с внутригородским делением	0,6	1,3	1,3	0,7	216,7	116,7	100,0
Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена	252,8	160,0	161,7	-91,1	64,0	-36,0	101,0

Доходы от продажи земельных участков, являющихся муниципальной собственностью	19,4	11,6	11,6	-7,8	59,8	-40,2	100,0
Доходы в виде арендной платы за использование муниципального движимого и недвижимого имущества, (за исключением земельных участков, являющихся муниципальной собственностью)	184,6	199,0	204,1	19,5	110,6	10,6	102,6
Доходы в виде арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена	253,6	270,1	274,0	20,4	108,0	8,0	101,4
Доходы в виде арендной платы за использование земельных участков, являющихся муниципальной собственностью	83,9	86,4	89,7	5,8	107,0	7,0	103,8
Плата по соглашениям об установлении сервитута в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена	0,0	0,4	0,4	0,4	0,0	0,0	100,0

Плата по соглашениям об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности городских округов с внутригородским делением	0,0	2,2	2,3	2,3	0,0	0,0	104,5
Доходы в виде отчислений части прибыли МП	62,7	72,7	72,7	10	116	16,0	100
Доходы в виде дивидендов, выплачиваемых хозяйственными обществами	0,4	0,0	0,0	-0,4	0,6	-99,4	100,0
Прочие доходы от использования муниципального имущества(плата за наем, прочие неналоговые доходы)	120,5	125,6	128,2	7,7	106,4	6,4	102,1
Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов	3	3,2	3,5	0,5	116,7	16,7	109,4
Доходы от денежных взысканий (штрафов, санкций, возмещение ущерба)	77,4	88,8	90,1	12,7	116,4	16,4	101,5
<b>Всего доходов, поступивших в бюджет городского округа (без учета субсидий, субвенций, иных межбюджетных трансфертов и возврата остатков)</b>	<b>1 225,4</b>	<b>1 129,6</b>	<b>1 149,7</b>	<b>-75,7</b>	<b>93,8</b>	<b>-6,2</b>	<b>101,8</b>
Прочие поступления (субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферты, возвраты остатков)	<b>2643,1</b>	<b>3 367,8</b>	<b>2 866,8</b>	223,7	108,5	8,5	<b>85,1</b>

Неналоговые доходы, администрируемые Департаментом, поступили за 2025 год в объеме 1149,7 млн. рублей, что составляет 101,8 % от плановых значений.

Доходы от приватизации муниципального имущества за 2025 год составили 110,1 млн. рублей и представлены доходами от продажи арендуемых субъектами малого и среднего предпринимательства объектов нежилого фонда согласно Федеральному закону от 22.07.2008 № 159-ФЗ, поступающими в рассрочку и доходами от реализации имущества (в том числе макулатура -0,4 млн.рублей), согласно Федеральному закону от 21.12.2001 № 178-ФЗ . План за 2025 год выполнен на 101,8%. Поступления за 2025 год меньше поступлений за 2024 год на 56,4 млн. рублей.

Доходы от продажи квартир, находящихся в собственности городских округов с внутригородским делением за 2025 год составили 1,3 млн.рублей, что составляет 100% от плановых показателей. В аналогичном периоде 2024 года поступления от продажи квартир меньше на 0,7 млн.рублей.

Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, за 2025 год составили 161,7 млн. рублей (в том числе по договорам купли-продажи, заключенным Департаментом градостроительства г.о. Самара на сумму 44,2 млн.рублей в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 постановления Администрации г.о. Самара от 11.01.2017 № 1 «О разграничении полномочий в сфере градостроительной деятельности и распоряжении земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе Самара»), план по данной статье доходов выполнен на 101%.

Поступление доходов за 2025 год уменьшилось по сравнению с доходами прошлого года на 91,1 млн. рублей. Заключение договоров купли-продажи земельных участков носит заявительный характер, подготовка соответствующих документов, связанных с предоставлением в собственность за плату земельных участков, осуществляется по инициативе покупателей.

Доходы от продажи земельных участков, являющихся муниципальной собственностью, за 2025 год поступили в объеме 11,6 млн.рублей, что составляет 100% от плановых назначений. Поступление доходов за 2025 год уменьшилось по сравнению с доходами прошлого года на 7,8 млн. рублей.

Доходы в виде арендной платы за использование недвижимого имущества за 2025 год составили 204,1 млн. рублей, план по данной статье выполнен на 102,6%. Поступление доходов за 2025 год увеличились по сравнению с доходами прошлого года на 19,5 млн. рублей.

Доходы в виде арендной платы за землю, являющуюся муниципальной собственностью, за 2025 год составили 89,7 млн. рублей, план по данной статье доходов выполнен на 103,8%. Поступления доходов на 5,8 млн. рублей больше аналогичного показателя прошлого года.

Доходы в виде арендной платы за землю, являющуюся муниципальной собственностью, за 2025 год составили 89,7 млн. рублей, план по данной статье доходов выполнен на 103,8%. Поступления доходов на 5,8 млн. рублей больше аналогичного показателя прошлого года.

Доходы в виде платы по соглашениям об установлении сервитута в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена за 2025 год составили 0,4 млн.рублей.

Доходы в виде платы по соглашениям об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности городских округов с внутригородским делением за 2025 год составили 2,3 млн.рублей. План по данной статье доходов выполнен на 104,5%.

Доходы в виде отчислений части прибыли муниципальных предприятий за 2025 год поступили в размере 72,7 млн. рублей, что на 10 млн. рублей больше аналогичного показателя прошлого года. План по данной статье доходов выполнен на 100 %.

Доходы в виде дивидендов, выплачиваемых хозяйственными обществами в 2025 года составили 2,5 тыс.рублей.

### **1.1. Доходы от приватизации муниципального имущества (за исключением земельных участков, являющихся муниципальной собственностью)**

В результате приватизации муниципального имущества (основных средств), за исключением земельных участков, являющихся муниципальной собственностью) в бюджет городского округа поступили денежные средства в размере 109,7 млн. рублей, в том числе по способам приватизации:

- продажа на аукционе – 1,4 млн. рублей (2 объекта);
- продажа посредством публичного предложения 0,0 млн. рублей;

- продажа без объявления цены 0,0 млн. рублей;
- реализация преимущественного права в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» 111,1 млн. рублей, в том числе по договорам непосредственно заключенным в отчетном периоде 13,6 млн. рублей (13 объектов);
- прочие способы 0,0 млн. рублей.

План за 2025 год выполнен на 101,4 %. Поступления за 2025 года ниже поступлений за аналогичный период 2024 года на 56,8 млн. рублей, в связи с малым количеством реализованного муниципального имущества в рамках 159-ФЗ (178-ФЗ) (в 2024 году – 60 (16) объектов, в 2025 году – 13 (2)) а также был возврат в сумме 2,8 млн. рублей (за 1 объект, реализованный на аукционе 02.12.2024 (отказ покупателя) и НДС ошибочно перечисленный за объект, реализованный на аукционе 30.09.2024).

Доходы от реализации муниципального имущества на аукционе, который состоялся 29.12.2025, поступят в январе 2026 года.

**Таблица 3. Информация о муниципальном имуществе (за исключением земельных участков, являющихся муниципальной собственностью), его оценочной и продажной стоимости, приватизированном путем продажи на аукционе, посредством публичного предложения, по минимально допустимой цене**

№ п/п	Сведения о муниципальном имуществе (адрес, площадь)	Оценочная стоимость	Продажная стоимость	Разница между оценочной и продажной стоимостью (гр.3- гр.4)
1	2	3	4	5
1	Нежилое помещение площадью 98,3 кв.м, подвал № 1, расположенное по адресу: Самарская область, г. Самара, Самарский район, ул. Максима Горького, д. 113,113а,115-117.	1 438 000,0	1 438 000,0	-
2	Нежилое помещение площадью 12,4 кв.м, этаж № 1, расположенное по адресу: Самарская область, г. Самара, Ленинский район, ул. Чернореченская, д. 8, корпус 6	528 000,0	528 000,0	-

\*Стоимость в графах 3,4 таблицы указан с учетом НДС (кроме № п/п 1 – покупатель юридическое лицо)

**Таблица 4. Информация о муниципальном имуществе (за исключением земельных участков, являющихся муниципальной собственностью), проданном путем реализации преимущественного права в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»**

№ п/п	Сведения о муниципальном имуществе (адрес, площадь)	Стоимость реализации (руб.)*
1	2	3
1	Нежилое помещение 1 этажа, общей площадью 108,2 кв.м, расположенное по адресу: г. Самара, Самарский район, ул. Куйбышева, д. 113	6 668 366,0
2	Нежилое помещение 1 этажа, общей площадью 144,1 кв.м, расположенное по адресу: г. Самара, Железнодорожный район, ул. Гродненская, д. 1	2 976 529,6****
3	Нежилое помещение 1 этажа, общей площадью 50,3 кв.м, расположенное по адресу: г. Самара, Самарский район, ул. Фрунзе, д. 67-69/ул. Венцека, д. 36	1 280 000,0****
4	Нежилые помещения цок. этажа, общей площадью 292,1 кв.м, расположенное по адресу: г. Самара, Железнодорожный район, ул. Дзержинского, д. 6а	9 561 667,0
5	Нежилое помещение 1 этажа, общей площадью 132,8 кв.м, расположенное по адресу: г. Самара, Красноглинский район, п. Красная Глинка, д. 25, квартал 2	4 552 500,0
6	Нежилые помещения 1 этажа, общей площадью 196,7 кв.м, расположенное по адресу: г. Самара, Советский район, ул. Дыбенко, д. 114	5 904 166,7**
7	Нежилые помещения 1 этажа, общей площадью 44,2 кв.м, расположенное по адресу: г. Самара, Самарский район, п. Проран, ул. Шкиперская, д. 3	960 833,3
8	Нежилые помещения 1 этажа, общей площадью 29,7 кв.м, расположенное по адресу: г. Самара, Промышленный район, ул. Аминова, д. 13	1 068 333,3****
9	Нежилое здание общей площадью 171,8 кв.м и земельный участок площадью 1 071 кв.м, расположенное по адресу: г. Самара, Промышленный район, ул. Земеца, д. 13	1 524 666,7***
10	Нежилое помещение 17 этажа общей площадью 93,8 кв.м, расположенное по адресу: г. Самара, Ленинский район, ул. Владимирская, д. 46б	3 070 833,33**
11	Нежилое помещение 1 этажа, общей площадью 6,0 кв.м, расположенное по адресу: г. Самара, Кировский район, ул. Свободы, д. 222	285 833,33
12	Нежилое помещение 1 этажа, общей площадью 153,8 кв.м, расположенное по адресу:	5 331 666,7

	г. Самара, Советский район, ул. Антонова-Овсеенко, д. 4а	
13	Нежилое помещение 2 этажа, общей площадью 36 кв.м, расположенное по адресу: г. Самара, Октябрьский район, ул. Мичурина, д. 76	1 670 833,3**

- \* - недвижимое имущество приобретено субъектами малого и среднего предпринимательства в рассрочку на 5 лет;  
 \*\* - недвижимое имущество приобретено субъектами малого и среднего предпринимательства в рассрочку на 7 лет;  
 \*\*\* - недвижимое имущество приобретено субъектами малого и среднего предпринимательства без рассрочки;  
 \*\*\*\* - досрочное погашение субъектами малого и среднего предпринимательства.

**Таблица 5. Сведения о дебиторской задолженности по договорам реализации муниципального имущества в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»**

Наименование	Долг млн. руб.
Общая сумма дебиторской задолженности, в т.ч.:	25,3
<i>Сумма дебиторской задолженности по договорам, заключенным за отчетный период.</i>	0,6
Сумма дебиторской задолженности от 3-х до 6-ти месяцев.	1,5
Сумма дебиторской задолженности от 6 и более месяцев.	22,3

С целью сокращения задолженности проводится ее инвентаризация с последующей классификацией для целенаправленной и эффективной работы по ее сокращению (на краткосрочную задолженность по действующим договорам, задолженность по договорам, по которым ведется претензионно-исковая работа, невозвратную задолженность). По результатам проведенной работы за отчетный период по договорам купли-продажи арендованных нежилых объектов направлено 26 претензий контрагентам, погашена сумма в размере 5,1 млн.рублей по задолженности предыдущих периодов.

За отчетный период в Департамент поступило 56 обращений от арендаторов о реализации преимущественного права в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого

субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (носят заявительный характер), из них по 5 обращениям заключены договоры купли-продажи арендуемого имущества.

В рамках реализации прогнозного плана приватизации на 2025 год, утвержденного постановлением Администрации городского округа Самара от 17.12.2021 № 934 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2025 - 2027 годы», в отчетном периоде Департаментом:

- проведено 3 аукциона по реализации 24 объектов недвижимости, по итогам которых заключено 2 договора купли-продажи;
- преобразовано унитарных предприятий в акционерное общество – 2;
- преобразовано 4 унитарных предприятия, в 3 общества с ограниченной ответственностью;
- внесено в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества - 15 объектов недвижимости и земельные участки, на которых они расположены.

За отчетный период реализация объектов недвижимости посредством прочих способов приватизации Департаментом не проводилась.

Доходы от сдачи макулатуры 0,4 млн. рублей.

### **1.2. Доходы от продажи земельных участков, являющихся муниципальной собственностью**

**Таблица 6. Сведения о заключении договоров купли-продажи земельных участков, являющихся муниципальной собственностью**

Период	Количество договоров	Площадь, кв. м.	Выкупная цена, млн. руб.
01.01.2025 – 31.12.2025	4	10359,0	27,6

### **1.3. Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена**

**Таблица 7. Сведения о заключении договоров купли-продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена**

Период	Количество договоров	Площадь, кв.м.	Выкупная цена, млн. руб.
01.01.2025 – 31.12.2025	30	35248,0	113,1

**1.4. Доходы от продажи жилых помещений, находящихся в собственности городского округа Самара**

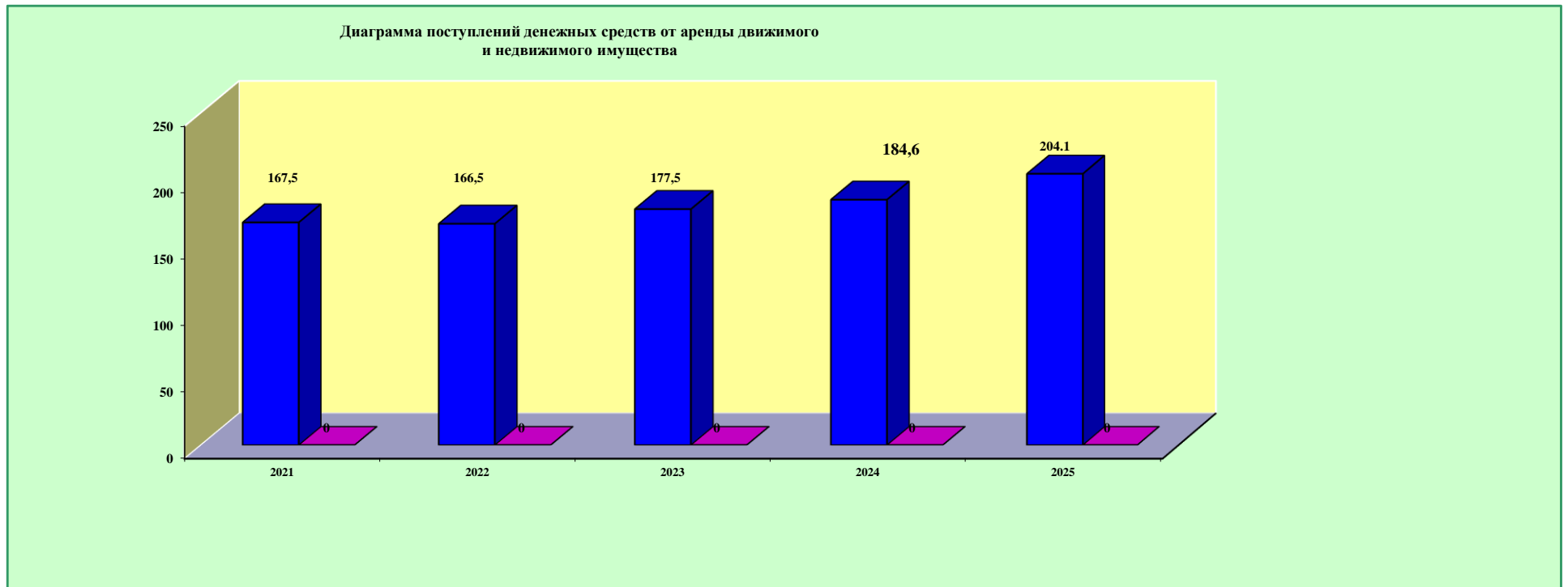
**Таблица 8. Сведения о заключении договоров купли-продажи жилых помещений, находящихся в собственности городского округа Самара**

Характеристика объекта (адрес)	Площадь, кв.м.	Выкупная цена, млн. руб.	Поступило в отчетном периоде, млн. руб.
г. Самара, ул. Мориса Тореза, д. 31, кв. 52 1/4 доля в праве общей долевой собственности (7,45 кв.м.) Общая площадь квартиры 28,9 кв.м.	1/4 доля равна 7,45 кв.м.	662 000	0,7
г.Самара, ул. Чапаевская, д.155, кв.4 23/125 доли в праве общей долевой собственности (11,7 кв.м.) Общая площадь квартиры 104,3 кв.м.	23/125 доли равны 11,70 кв.м.	656 012	0,6

### 1.5. Доходы от аренды движимого и недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности (за исключением земельных участков являющихся муниципальной собственностью)

Доходы от аренды движимого и недвижимого имущества (за исключением земельных участков, являющихся муниципальной собственностью) в анализируемом периоде составили 204,1 млн. рублей.

По состоянию на 31.12.2025 в Департаменте действуют 387 договоров аренды нежилых помещений площадью 53,5 тыс. кв.м.



Данные, приведенные на диаграмме, по сравнению с аналогичным периодом прошлого года свидетельствуют об увеличении поступлений денежных средств по договорам аренды недвижимого имущества за отчетный период на 19,5 млн. рублей и учитывают:

- поступления от аренды нежилых помещений в размере 125,1 млн. рублей;
- поступления от аренды имущества муниципальной казны в размере 79,0 млн. рублей.

Плановый показатель за 2025 год по доходам от сдачи в аренду имущества выполнен на 102,6%.

Поступление доходов за 2025 год увеличилось по сравнению с доходами 2024 года в связи с увеличением средней стоимости арендной платы по итогам аукциона на право аренды и индексации арендной платы.

Доходы от сдачи в аренду имущества, полученные за 2025 год, разово увеличились в связи с оплатой задолженности по договорам аренды нежилых помещений: № 008342А – 8 134 509,71 руб., № 008019А - 481 479,4 руб. и являются задолженностью предыдущих периодов; от ООО «Хелс» - бездоговорные отношения (ведется работа по истребованию нежилого помещения), переплата по договору № 008630А - 216 426,75 руб. Частичная оплата в счет погашения задолженности по договорам аренды нежилых помещений и договорам аренды муниципальной казны в рамках заключенного мирового соглашения по Определению Арбитражного суда Самарской области от 17.07.2024 по делу А55-32949/2017 о несостоятельности (банкротстве) АО «СУТЭК» в размере 10 544 875,86 руб.

Подобные поступления на будущие периоды не ожидаются.

**Таблица 9. Сведения по договорам аренды недвижимого имущества  
(за исключением земельных участков, являющихся муниципальной собственностью)  
за отчетный период в сравнении с соответствующими периодами предыдущих 4 лет**

Период	Количество договоров, ед.	Площадь, тыс. кв. м	Средняя стоимость аренды 1 кв. м, руб.*	Начислена арендная плата, млн. руб.	Поступила арендная плата (без учета арендной платы за прошлые периоды), млн. руб.	Поступила арендная плата всего (с учетом арендной платы за прошлые периоды, млн. руб.)	Дебиторская задолженность на отчетную дату, млн. руб. (гр. 6 - гр.5)
1	2	3	4	5	6	7	8
2021 год	439	58,2	138,9	97,0	99,5	99,5	2,5

2022 год	431	58,5	137,7	96,7	87,3	87,3	-9,4
2023 год	410	53,7	145,1	93,5	90,9	<b>90,9</b>	-2,6
2024 год	408	55,2	147,4	97,7	89,9	<b>89,9</b>	-7,8
2025 год	387	53,5	177,0	113,6	125,1	<b>125,1</b>	11,5

\* Рассчитывается как частное от деления начисленной ежемесячной суммы арендной платы на площадь арендуемых помещений.

**Таблица 10. Сведения о дебиторской задолженности  
по арендной плате по договорам аренды недвижимого имущества  
(за исключением земельных участков, являющихся муниципальной собственностью)**

По состоянию на 31.12.2025 по 1711 расторгнутым договорам аренды нежилых помещений имеется задолженность свыше 1000 руб., из них по 561 договору задолженность свыше 100 000 руб., по 116 договорам задолженность свыше 1 000 000 руб.

Наименование	Долг, млн. руб.	Пени, млн. руб.
1	2	3
Общая сумма дебиторской задолженности, в том числе:	277,5	201,5
Сумма дебиторской задолженности по действующим договорам аренды недвижимого имущества (за исключением земельных участков, являющихся муниципальной собственностью)	41,7	28,1
Сумма дебиторской задолженности по расторгнутым договорам аренды недвижимого имущества (за исключением земельных участков, являющихся муниципальной собственностью)	235,8	173,4
Сумма дебиторской задолженности по договорам аренды недвижимого имущества невозможной к взысканию (за исключением земельных участков, являющихся муниципальной собственностью)	186,4	150,9

С целью сокращения задолженности проводятся соответствующие мероприятия:

проводится инвентаризация задолженности с последующей классификацией для целенаправленной и эффективной работы по ее сокращению (на краткосрочную задолженность по действующим договорам, задолженность по договорам, по которым ведется претензионно-исковая работа, задолженность по расторгнутым договорам аренды и невозвратную задолженность);

- активизирована работа с судебными приставами по взысканию задолженности;
- активизирована работа по проведению выездных проверок арендаторов, имеющих задолженность по арендной плате;
- за 2025 год в адрес должников направлено 110 претензий на сумму 20,9 млн. руб., 117 уведомлений на сумму 5,3 млн. руб. Инициировано 67 исков на сумму 14,2 млн. руб. В территориальные отделы судебных приставов направлено 28 исполнительных листов на сумму 15,6 млн. руб.
- На 31.12.2025 года собираемость платежей по договорам аренды нежилых помещений составила 110,2%, собираемость по договорам аренды имущества муниципальной казны составила 85,27 %

**Таблица 11. Сведения о заключенных и расторгнутых договорах аренды нежилых помещений за отчетный период**

Наименование	Количество, ед.	Площадь, тыс.кв. м	Сумма ежемесячной арендной платы, млн. руб.
1	2	3	4
Заключено вновь договоров аренды	33	3,5	2,0
Расторгнуто договоров аренды, в т. ч. в связи с:	54	5,2	1,5
реализацией преимущественного права приватизации	13	1,5	0,6
прочей приватизацией	0	0	0
иными условиями	41	3,7	0,9

**Таблица 12. Сведения о предоставлении арендаторам льгот по арендной плате по договорам аренды недвижимого имущества (за исключением земельных участков, являющихся муниципальной собственностью)**

Сведения об арендаторе	Сведения о муниципальном имуществе (адрес, площадь)	Основания предоставления льготы	Величина льготы в абсолютном выражении, тыс. рублей	Величина льготы в относительном выражении, %
-	-	-	-	-

**Таблица 13. Информация о начальной (минимальной) цене и последнем предложении по цене по результатам проведения аукциона на право заключения договоров аренды недвижимого имущества (за исключением объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии и земельных участков, являющихся муниципальной собственностью)**

№ п/п	Наименование (адрес, площадь объекта)	Начальная (минимальная) цена, руб. в месяц	Последнее предложение по цене, руб. в месяц	Разница между начальной ценой и последним предложением по цене, руб. (гр. 3 - гр. 4)
1	2	3	4	5
1.	г. Самара, Самарский район, ул. Некрасовская, д. 62, литера внутренняя АА1А2А3	7 615,3	53 688,5	46 073,2
2.	г. Самара, Промышленный район, ул. Георгия Димитрова, д. 117, литера внутренняя А-А3	12 351,8	133 399,4	121 047,6
3.	г. Самара, Промышленный район, пр. Кирова, д. 65а, литера внутренняя А	6 052,8	6 052,8	0,0
4.	г. Самара, Октябрьский район, ул. Мичурина, д. 76, литера внутренняя З	12 127,5	49 723,1	37 595,6

5.	г. Самара, Красноглинский район, переулок Павла Маркина, д. 1, литера внутренняя К	4 728,8	4 728,8	0,0
6.	г. Самара, Кировский район, проспект Металлургов, д. 60, литера внутренняя Ж	40 045,2	40 045,2	0,0
7.	г. Самара, Промышленный район, ул. Молодежная, д. 8, литера внутренняя Х	6 572,6	21 360,9	14 788,3
8.	г. Самара, Промышленный район, ул. Молодежная, д. 8, литера внутренняя Х	6 522,0	27 066,3	20 544,3
9.	г. Самара, Красноглинский район, квартал 3 пос. Береза, д. 4, литера внутренняя А	220 094,8	220 094,8	0,0
10.	г. Самара, Самарский район, ул. Куйбышева, д. 113, литера внутренняя А-А2	43 859,1	43 859,1	0,0
11.	г. Самара, ул. Карла Маркса, д. 396, литера внутренняя XLVII	34 888,9	83 733,2	48 844,3
12.	г. Самара, Красноглинский район, п. Задельное, ул. Школьная, д. 21а, литера внутренняя А	44 296,2	236 984,7	192 688,5
13.	г. Самара, Красноглинский район, пос. Управленческий, ул. Симферопольская, д.22	31 411,5	65 964,3	34 552,8
14.	г. Самара, ул. Карла Маркса, д. 396, литера внутренняя XLVII	34 888,9	34 888,9	0,0
15.	г. Самара, Красноглинский район, п. Задельное, ул. Школьная, д. 21а, литера внутренняя А	44 296,2	44 296,2	0,0
16.	г. Самара, Кировский район, ул. Енисейская, д. 37, литера внутренняя	94 050,6	98 753,1	4 702,5

	А			
17.	г. Самара, Кировский район, ул. Енисейская, д. 37, литера внутренняя А	49 660,1	52 143,1	2 483,0
18.	г. Самара, Красноглинский район, ул. Юности, д. 9	15 946,7	16 744,0	797,3
19.	г. Самара, Красноглинский район, п. Управленческий, ул. Симферопольская, д. 3, литера внутренняя ГГ1	20 712,7	96 314,4	75 601,7
20.	г. Самара, Красноглинский район, п. Управленческий, ул. Симферопольская, д. 3, литера внутренняя ГГ1	15 018,1	51 812,7	36 794,6
21.	г. Самара, Красноглинский район, п. Мехзавод, квартал 15, д.4, литера внутренняя Р	24 819,3	91 831,7	67 012,4
22.	г. Самара, Красноглинский район, п. Мехзавод, квартал 15, д.4, литера внутренняя Р	7 391,9	7 761,5	369,6
23.	г. Самара, Ленинский район, пер.Студенческий, д. 2Б	43 020,7	90 343,6	47 322,9
24.	г. Самара, Куйбышевский район, ул. Бакинская, д. 22а	87 359,9	87 359,9	0,0
25.	г. Самара, Советский район, ул. Гагарина, д. 86а, литера внутренняя Р	57 059,6	156 913,9	99 854,3
26.	г. Самара, Ленинский район, пер.Студенческий, д. 2Б	51 654,8	80 064,9	28 410,1
27.	г. Самара, Советский район, ул. Авроры, д. 195	11 645,9	45 418,7	33 772,8
28.	г. Самара, Кировский район, пр. Металлургов, д. 60а, литера внутренняя ГГ1	29 201,3	30 661,4	1 460,1
29.	г. Самара, Октябрьский район, ул	139 400,7	146 370,7	6 970,0

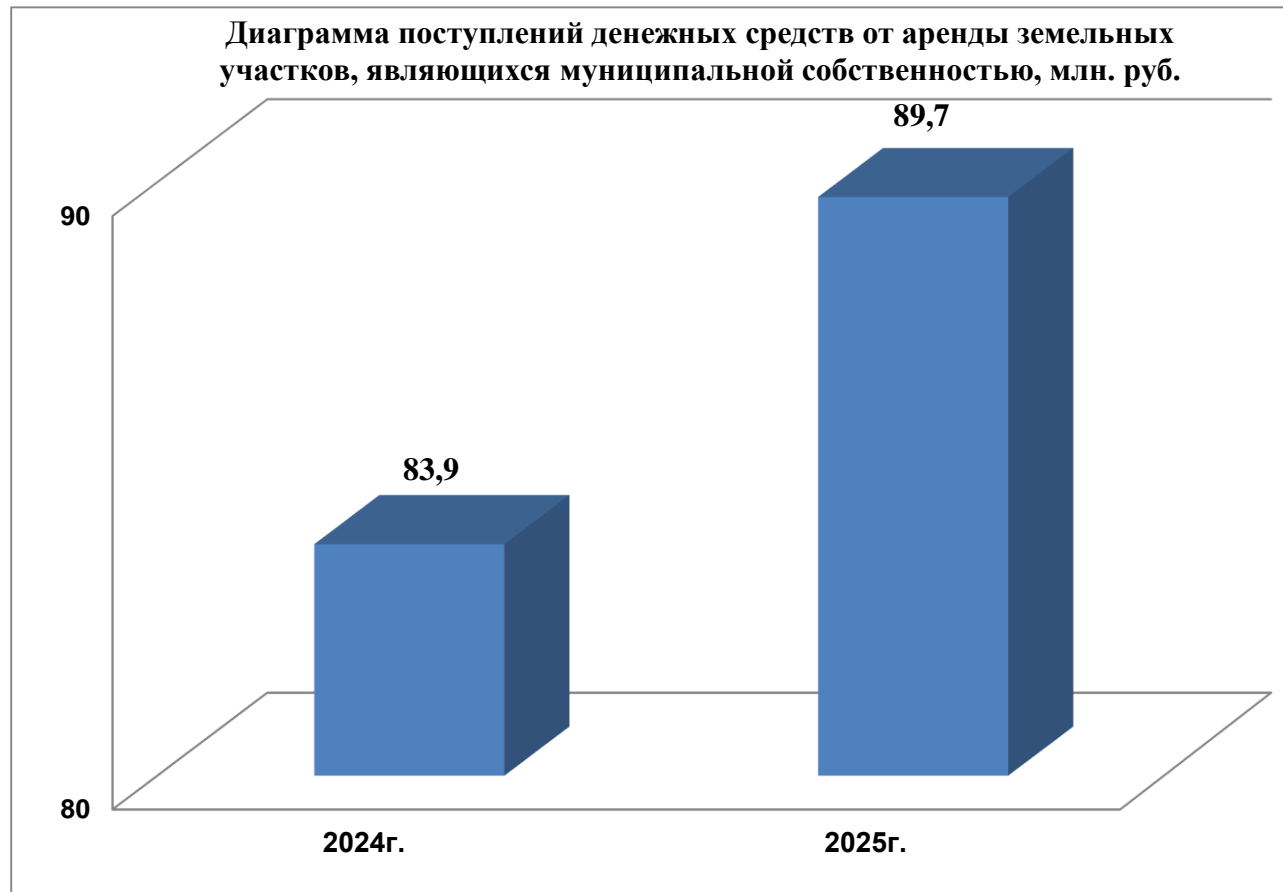
	Скляренко, у дома 15			
30.	г. Самара, Октябрьский район, ул. Скляренко, д. 11, литера внешняя К1	12 611,3	51 076,1	38 464,8
31.	г. Самара, Промышленный район, ул. Двадцать второго Партсъезда, д. 51	21 317,9	54 360,5	33 042,6
32.	г. Самара, Красноглинский район, п. Мехзавод, квартал 7, д. 1	5 809,7	13 362,4	7 552,7
33.	г. Самара, Самарский район, ул. Самарская, д. 55	16 632,0	16 632,0	0,0

**Таблица 13.1 Информация о начальной (минимальной) цене и последнем предложении по цене по результатам проведения аукциона на право заключения договоров аренды объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование (адрес, площадь объекта)</b>	<b>Начальная (минимальная) цена, руб. в месяц</b>	<b>Последнее предложение по цене, руб. в месяц</b>	<b>Разница между начальной ценой и последним предложением по цене, руб. (гр. 3 - гр. 4)</b>
1	2	3	4	5

### **1.6. Доходы от аренды земельных участков, являющихся муниципальной собственностью**

Доходы от аренды земельных участков, являющихся муниципальной собственностью, в анализируемом периоде составили 89,7 млн. рублей.



**Таблица 14. Сведения по договорам аренды земельных участков, являющихся муниципальной собственностью, за отчетный период в сравнении с соответствующими периодами предыдущих лет**

Период	Количество договоров, ед.	Площадь, тыс. кв. м	Средняя стоимость аренды 1 кв. м*	Начислена арендная плата, млн. руб.	Поступила арендная плата, млн. руб.	Задолженность на отчетную дату, млн. руб. (гр.5-гр.6)	Задолженность на отчетную дату всего (с учетом задолженности за прошлые периоды), млн. руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
12 месяцев 2024	255	2 646,6	2,8	88,6	83,9	4,7	51,9
12 месяцев 2025	254	2 705,4	2,8	90,6	89,7	0,9	51,2

\* Рассчитывается как частное от деления начисленной ежемесячной суммы арендной платы на площадь арендуемых земельных участков.

**Таблица 15. Сведения о работе по заключению и расторжению договоров аренды земельных участков, являющихся муниципальной собственностью, за отчетный период**

Наименование	Количество, ед.	Площадь, кв. м	Сумма ежемесячной арендной платы, млн. руб.
Заключено вновь договоров аренды земельных участков, являющихся муниципальной собственностью	11	102208,0	0,2*
Расторгнуто договоров аренды земельных участков, являющихся муниципальной собственностью	12	43 360,4	0,03

\* - В связи с технической ошибкой в Таблице 15 отчета о работе Департамента управления имуществом городского округа Самара сумму ежемесячной арендной платы за земельные участки, являющиеся муниципальной собственностью, за период с 01.01.2025 по 30.09.2025 считать правильным 0,026 млн. руб.

**Таблица 16. Сведения о предоставлении арендаторам льгот по договорам аренды земельных участков, являющихся муниципальной собственностью**

Основания предоставления льготы	Количество договоров аренды	Величина льготы в относительном выражении	Общий размер выпадающих доходов в виде льготы по арендной плате
-	-	-	-

**Таблица 17. Сведения о дебиторской задолженности по арендной плате по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности**

Наименование	Долг, млн. руб.	Пени, млн. руб.
Общая сумма дебиторской задолженности в том числе:	51,2	62,3
- по действующим договорам, млн. руб.	33,0	36,8
- по расторгнутым договорам, млн. руб.	18,2	25,5
Сумма дебиторской задолженности, невозможной к взысканию, млн. руб.	0,0	0,0

По 13 договорам аренды земельных участков, зарегистрированных на праве муниципальной собственности, задолженность составляет свыше 1 млн. руб.

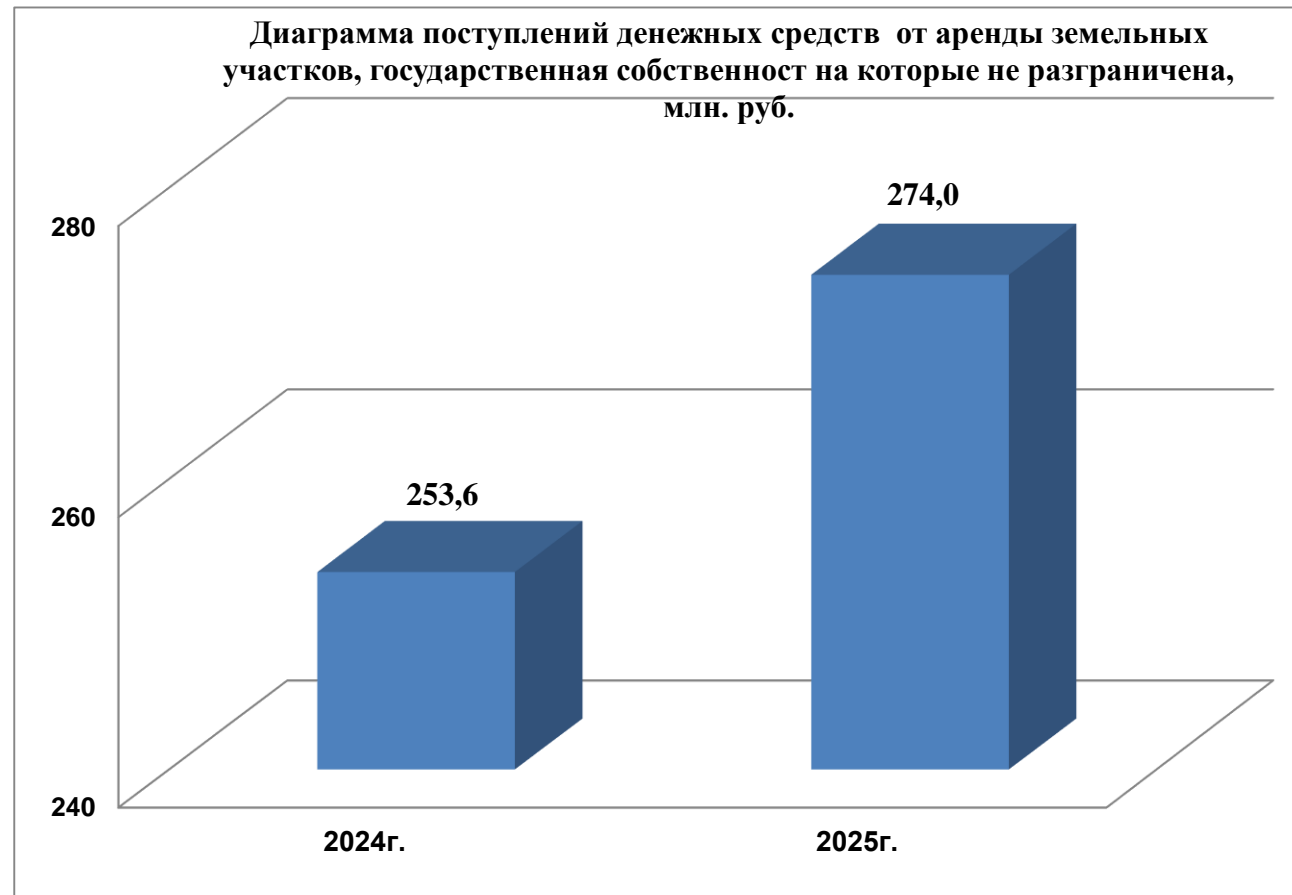
В целях принятия мер для погашения дебиторской задолженности проводится регулярный мониторинг дебиторской задолженности по договорам аренды, в случае невнесения арендатором арендной платы в течение двух месяцев и более направляется претензия в адрес арендатора. При неисполнении претензии проводятся мероприятия по взысканию задолженности в судебном порядке.

По итогам судебных разбирательств исполнительные листы по договорам аренды передаются в Управление Федеральной службы судебных приставов по Самарской области, ежеквартально проводится сверка исполнения исполнительных листов, переданных Департаментом.

За отчетный период в адрес арендаторов направлено 83 претензий по договорам аренды земельных участков на общую сумму задолженности 15,6 млн. руб.

В отчетный период списание задолженности по арендной плате по договорам аренды земельных участков, признанной безнадежной к взысканию, не проводилось.

### 1.7. Доходы от аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена



Доходы от аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в анализируемом периоде составили 274,0 млн. руб.

**Таблица 18. Сведения по договорам аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, за отчетный период в сравнении с соответствующими периодами предыдущих лет**

Период	Количество договоров, ед.	Площадь, тыс. кв. м.	Средняя стоимость аренды 1 кв.м. (*)	Начислена арендная плата, млн. руб.	Поступила арендная плата, млн. руб.	Задолженность на отчетную дату, млн.руб. (гр.5 – гр.6.)	Задолженность на отчетную дату всего (с учетом задолженности за прошлые периоды), млн. руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
12 месяцев 2024	4 135	4 339,8	4,9	259,9	253,5	6,4	257,7
12 месяцев 2025	4 063	4 360,9	5,3	276,3	274,0	2,3	220,4

\* Рассчитывается как частное от деления начисленной ежемесячной суммы арендной платы на площадь арендуемых земельных участков.

**Таблица 19. Сведения о работе по заключению и расторжению договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, за отчетный период**

Наименование мероприятий	Количество, ед.	Площадь, кв.м.	Сумма ежемесячной арендной платы, млн. руб.
Заключено договоров	28	80 422,7	0,7
Расторгнуто договоров	100	59 352,2	0,2

Причины расторжения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:

- в связи с прекращением деятельности юридического лица, являющегося стороной по договору аренды земельного участка;
- на основании заключения соглашения о расторжении договора аренды земельного участка по соглашению сторон;
- на основании уведомлений о прекращении срока действия договоров аренды земельных участков;
- прекращением договоров в связи со смертью арендатора;
- на основании сведений о выкупе земельных участков.

**Таблица 20. Сведения о предоставлении арендаторам льгот по договорам аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена**

Основания предоставления льготы	Количество договоров аренды	Величина льготы в относительном выражении	Общий размер выпадающих доходов в виде льготы по арендной плате, руб.
-	-	-	-

**Таблица 21. Сведения о дебиторской задолженности по арендной плате по договорам аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена**

Наименование	Долг, млн. руб.	Пени, млн. руб.
Общая сумма дебиторской задолженности, в том числе:	220,4	200,0
- по действующим договорам	59,5	71,8
- по расторгнутым договорам	160,9	128,2
Сумма дебиторской задолженности, невозможной к взысканию	0,0	0,0

По 69 договорам аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, задолженность составляет свыше 1 млн. руб.

В целях принятия мер для погашения дебиторской задолженности проводится регулярный мониторинг дебиторской задолженности по договорам аренды, в случае невнесения арендатором арендной платы в течение двух месяцев и более направляется претензия в адрес арендатора. При неисполнении претензии проводятся мероприятия по взысканию задолженности в судебном порядке.

По итогам судебных разбирательств исполнительные листы по договорам аренды передаются в Управление Федеральной службы судебных приставов по Самарской области, ежеквартально проводится сверка исполнения исполнительных листов, переданных Департаментом.

За отчетный период в адрес арендаторов направлено 274 претензий по договорам на общую сумму задолженности 41,9 млн. руб.

В отчетный период списание задолженности по арендной плате по договорам аренды земельных участков, признанной безнадежной к взысканию, не проводилось.



МП "По эксплуатации, содержанию общежитий"	0,0*	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
МП "Ремжилуниверсал"	13 798,0	11 165,8	0,0	2 632,2	11 165,8	0,0	0,0
МП "Самараводоканал"	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	4 828,9	0,0
МП "Пассажирский автомобильный транспорт"	0,0*	1 044,9	1 044,9	0,0	1 044,9	1 044,9	0,0
МП "Бюро реконструкции и развития"	0,0*	0,0	0,0	0,0	0,0	87,4	0,0
МП "Спецкомбинат ритуальных услуг"	0,0	0,0	0,0	0,0	1 656,4	0,0	0,0
МП «Красноглинские бани»	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
МП «Благоустройство»	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
МП «Жилсервис»	2,9**	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	25,5
МП Самарский метрополитен	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
МП ТТУ	303,3	303,3	0,0	0,0	303,3	0,0	0,0
МП «Единый информационно-расчетный центр»	132,3	132,3	0,0	0,0	1 266,3	0,0	945,0
<b>Итого:</b>	<b>71 514,7</b>	<b>69 924,5</b>	<b>1 044,9</b>	<b>2 632,2</b>	<b>72 714,9</b>	<b>6 975,2</b>	<b>970,5</b>

\*В связи с принятием Думой городского округа Самара решения от 19.08.2025 № 603 установить в отношении муниципальных предприятий, находящихся в процессе ликвидации или реорганизации в муниципальные казенные учреждения городского округа Самара, размер отчислений части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей 0 процентов, по данным предприятиям начисление за 2024 год отменено.

\*\*Начисленная сумма - пени за несвоевременное перечисление в бюджет г.о. Самара за 2021 и 2022 г.г., уплаченная в 2024.

Задолженность на отчетную дату составляет 970,5 тыс. руб., в том числе: 945,0 тыс. руб. задолженность по результатам проведения Контрольно счетной палатой городского округа Самара контрольных мероприятий

«Проверка финансово – хозяйственной деятельности МП «Единый информационно-расчетный центр», Департаментом согласован график погашения данной задолженности (окончательный расчет март 2026).

Для снижения налоговой нагрузки для муниципальных предприятий основной вид деятельности, которых входит в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности в группировку по коду 49.31 – размер отчислений в бюджет городского округа Самара части прибыли муниципальных предприятий, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей, установлен с 2020 года в размере 1 процента.

### **Сведения о муниципальных предприятиях**

На начало отчетного периода в реестре муниципального имущества числилось 22 муниципальных предприятий.

За отчетный период из реестра муниципального имущества исключены сведения о 3 муниципальных предприятиях (МП «Бюро реконструкции и развития», «Ремжилуниверсал», «Самарагорсвет») в соответствии с утвержденным Планом мероприятий по реформированию МП), сведения о МП в реестр не включались.

В соответствии с утвержденным Планом мероприятий по реформированию государственных и муниципальных унитарных предприятий, зарегистрированных на территории Самарской области, в связи с вступлением в силу Федерального закона от 27.12.2019 № 485-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» и Федеральный закон «О защите конкуренции» в процессе ликвидации находятся 4 предприятия (МП «Универсалбыт», МП «Жилсервис», МП «Пассажирский автомобильный транспорт» муниципальное предприятие по эксплуатации, содержанию общежитий городского округа Самара), в процессе банкротства находится 1 предприятие (МП г.о. Самара «Энергия»).

**Таблица 23. Сведения о финансовых результатах, величине чистых активов и иные данные, характеризующие финансово-экономическое положение муниципальных предприятий за 2024 год**

<b>Наименование МП</b>	<b>Финансовый результат за 2024 год, тыс. руб.</b>	<b>Финансовый результат с учетом нераспределенной прибыли прошлых лет, тыс. руб.</b>	<b>Величина чистых активов, тыс. руб.</b>	<b>Величина дебиторской задолженности, тыс. руб.</b>	<b>Из них просроченная задолженность, тыс. руб.</b>	<b>Величина кредиторской задолженности, тыс. руб.</b>
Инженерная служба	-17 748,0	-301 399,0	265 935,0	725 885,0		1 564 686,0
Спецремстройзеленхоз	-20 449,0	71 222,0	108 296,0	3 193,0	300,0	14 950,0
Самарагорсвет	9 629,0	351 035,0	2 024 574,0	68 070,0		17 607,0
Жилсервис	7 131,0	26 466,0		61 733,0		6 295,0
Самараводоканал	-8 922,0	970 986,0	3 220 039,0	51 399,0	42 011,8	92 058,0
Коммунально-бытовые услуги	-4 414,0	-3 076,0	23 255,0	2 460,0		7 297,0
Самарский метрополитен	-17 510,0	-900 423,0	9 809 621,0	103 972,0		75 449,0
ТТУ	30 328,0	-703 439,0	4 906 074,0	2 205 737,0		861 644,0
Жиллидер	-3 459,0	-191 144,0	18 703,0	58 912,0		75 836,0
Ремжилуниверсал	27 596,0	75 276,0	76 340,0	49 042,0		55 360,0
ЭСО	9 778,0	-1 853,0	23 704,0	23 201,0		38 861,0
Ярмарки Самары	-5 102,0	-10 733,0	73 618,0	186,0		7 448,0
Пассажирский автомобильный транспорт	104 489,0	-320 892,0	124 990,0	5 142,0	2 426,0	25 495,0
ГАТИ	21 841,0	49 964,0	52 964,0	8 362,0		12 004,0
Благоустройство	-105 389,0	-1 300 143,0	107 235,0	23 643,0		383 518,0
Красноглинские бани	-164,0	-1 780,0	429,0	195,0		2 431,0
Спецкомбинат ритуальных услуг	-422,0	20 277,0	72 107,0	8 651,0		16 295,0
Инженерные системы	83 086,0	471 344,0	484 230,0	123 508,0		176 458,0
Универсалбыт	38 108,0	-998,0	1 568,0	16 331,0		15 759,0
Единый информационно-расчетный центр	266,0	-24 614,0	6 152,0	10 191,0		78 618,0

Бюро реконструкции и развития	12 463,0	-9 264,0	16 578,0	3 155,0		297 120,0
-------------------------------	----------	----------	----------	---------	--	-----------

\*Данные по годовой отчетности за 2025 год будут отражены в отчете Департамента за 1 квартал 2026 после сдачи предприятиями бухгалтерской отчетности за 2025 год (срок сдачи до 31 марта 2026).

**Таблица 24. Распределение действующих муниципальных предприятий по отраслям городского хозяйства в сравнении с предыдущим периодом**

Наименование отрасли	Количество МП на «31» декабря 2024г.	Количество МП на «31» декабря 2025г.
1	2	3
Благоустройство	6	0
Бытовое обслуживание	2	0
Жилищно-коммунальное хозяйство	5	5
Имущественные услуги	2	0
Культурно-досуговая деятельность	0	0
Ритуальные услуги	1	0
Транспорт	3	3
Прочие	3	1
<b>Итого:</b>	<b>22</b>	<b>9</b>

Количество действующих предприятий уменьшилось в связи с завершением процедуры преобразования МП «Архитектурно-планировочное бюро» в акционерное общество, МП «Бюро реконструкции и развития» в муниципальное казенное учреждение, МП «Ремжилуниверсал» в муниципальное бюджетное учреждение, МП «Самарагорсвет» и МП «Жиллидер» в муниципальное бюджетное учреждение, МП «Спецремстройзеленхоз» в акционерное общество, МП «ГАТИ по благоустройству» в муниципальное бюджетное учреждение, МП «Коммунально-бытовые услуги» в общество с ограниченной ответственностью, МП «Ярмарки Самары» в общество с ограниченной ответственностью, МП «Спецкомбинат ритуальных услуг» в общество с ограниченной ответственностью, МП «Красноглинские бани» присоединение к МП «Коммунально-бытовые услуги», МП «Благоустройство» в муниципальное бюджетное учреждение, МП «Единый информационно-расчетный центр» в акционерное общество.

### **1.9. Доходы в виде дивидендов, выплачиваемых хозяйственными обществами**

Департамент представляет интересы городского округа Самара в хозяйственных обществах в соответствии с Уставом городского округа Самара.

На начало отчетного периода в реестре муниципального имущества числилось 5 хозяйственных обществ, где учредителем выступает муниципальное образование городской округ Самара в лице Департамента, на конец отчетного периода 9 хозяйственных обществ.

ООО «Волгаинтранс» исключено из ЕГРЮЛ в связи с наличием в ЕГРЮЛ сведений о нем, в отношении которых внесена запись о недостоверности, соответственно, на основании приказа Департамента от 18.08.2025 № 4271 указанное хозяйственное общество исключено из реестра.

МП «Спецремстройзеленхоз» преобразовано в АО «Спецремстройзеленхоз» в соответствии с утвержденным Планом мероприятий по реформированию МП.

МП «Единый информационно-расчетный центр» преобразовано в АО «Единый информационно-расчетный центр» в соответствии с утвержденным Планом мероприятий по реформированию МП.

МП «Коммунально-бытовые услуги» преобразовано в ООО «Коммунально-бытовые услуги» в соответствии с утвержденным Планом мероприятий по реформированию МП.

МП «Спецкомбинат ритуальных услуг» преобразовано в ООО «Спецкомбинат ритуальных услуг» в соответствии с утвержденным Планом мероприятий по реформированию МП.

МП «Ярмарки Самары» преобразовано в ООО «Ярмарки Самары» в соответствии с утвержденным Планом мероприятий по реформированию МП.

Доходы в виде дивидендов, выплачиваемых хозяйственными обществами, в анализируемом периоде 2,5 тыс. руб.

Задолженность по доходам в виде дивидендов отсутствует.

Величина и порядок выплаты дивидендов определяется общим собранием акционеров, которое проводится в соответствии с Федеральным законом от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» в сроки, устанавливаемые уставом общества, но не ранее чем через два месяца и не позднее чем через шесть месяцев после окончания отчетного года.

Как правило, годовое общее собрание акционеров проводится в июне, где утверждается годовой отчет в связи с чем, прогноз поступлений формируется на уровне поступлений предыдущего периода по факту.

**Таблица 25. Информация о хозяйственных обществах**

Сведения о хозяйственном обществе	Доля участия г.о. Самара в уставном капитале		Вид вклада	Сведения о финансово-хозяйственной деятельности	Дивиденды, начисленные на отчетную дату, тыс. руб.	Дивиденды, перечисленные на отчетную дату, тыс. руб.	Принятые решения о продаже акций
	%	тыс.руб.					
1	2	3	4	5	6	7	8
АО «Самара – Городские Информационные Системы»	100	66185,085	нежилые помещения				решение не принималось
АО Агентство развития исторической Самары «Самарагорпроект»	100	29131,00	приватизация МП «Самарагор проект», до завершения процедуры проспекта эмиссии акций считать количество акций 29131		2,5	2,5	решение не принималось
АО «Архитектурно-планировочное бюро городского округа Самара»	100	58587,00	приватизация МП «Архитектурно-планировочное бюро»				

ПАО «Газпром»	0,0002 47	292,368	пакет акций изъят из опер. управления МКУ г.о. Самара «Дом ребенка «Малютка» специализирован ный»		-	-	решение не принималось
АО «Спецремстройзеле нхоз»	100	142 583,7	Приватизация МП «Спецремстройзе ленхоз»				
АО «Единый информационно- расчетный центр»	100	5 844,0	Приватизация МП «Единый информационно- расчетный центр»				
ООО «Коммунально- бытовые услуги»	100	76 467,9	Приватизация МП «Коммунально- бытовые услуги»				
ООО «Спецкомбинат ритуальных услуг»	100	76 800,0	Приватизация МП «Спецкомбинат ритуальных услуг»				

ООО «Ярмарки Самары»	100	104 216,0	Приватизация МП «Ярмарки Самары»				
----------------------	-----	-----------	----------------------------------	--	--	--	--

В отчетном периоде участие в заседаниях советов директоров и собраниях акционеров Департаментом не принималось.

### **1.10. Прочие доходы от использования муниципального имущества**

Прочие поступления от использования муниципального имущества за 2025 год составили 128,2 млн. рублей и представлены:

-доходы от платы за наем жилья в размере 122,8 млн. рублей (на 6,2 млн.рублей больше по сравнению с 2024 годом);

-доходы от сдачи в аренду земельных участков для размещения нестационарных торговых объектов 4,0 млн. рублей;

-доходы от использования земель или земельных участков, для возведения гражданами гаражей 0,4 млн.рублей;

-невыясненные поступления 0,9 млн.рублей;

-прочие неналоговые доходы в части невыясненных поступлений по которым не произведен возврат не позднее трех лет со дня их зачисления 0,1 млн.руб.

План по данному виду доходов выполнен на 102,1%.

### **1.11. Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов**

Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов городских округов с внутригородским делением – возврат дебиторской задолженности прошлых лет за 2025 год составили 3,5 млн. рублей, в том числе перечисления от МБУ г.о. Самара «ЦАУМС» в размере 1,0 млн. рублей (перечисление в доход бюджета задолженности прошлых лет), а также прочие возмещения по муниципальным контрактам от юридических и физических лиц в размере 2,5 млн. рублей, прочие поступления от физических лиц за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности для возведения гаражей в незначительном количестве.

### **1.12. Доходы от денежных взысканий (штрафов, санкций, возмещение ущерба)**

Доходы от денежных взысканий (штрафов, санкций, возмещение ущерба) за 2025 год составили 90,1 млн. рублей, что на 12,7 млн. рублей больше показателя 2024 года, в том числе:

- неосновательное обогащение в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена – 52,9 млн. рублей,
- штрафы, неустойки, пени за просрочку исполнения обязательств, предусмотренных муниципальным контрактом – 4,2 млн.руб;
- пени по арендной плате за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, в том числе по плате за использование земель или земельных участков, для возведения гражданами гаражей и пени по соглашениям об установлении сервитута – 8,3 млн. рублей,
- пени по арендной плате за землю, являющуюся муниципальной собственностью, в том числе по плате за использование земель или земельных участков для возведения гражданами гаражей и пени по соглашениям об установлении сервитута – 0,8 млн. рублей,
- пени по договорам аренды имущества – 5,4 млн. рублей,
- пени и штрафы по договорам реализации имущества – 0,6 млн.рублей;
- прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты городских округов –17,9 млн. рублей;

### **1.13. Прочие поступления (субвенции, субсидии, возвраты остатков)**

За 2025 год поступило **2 874,8** млн. рублей безвозмездных поступлений от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в том числе:

- 1) По соглашению №126 от 18.03.2025, №54 от 11.04.2022, №64 от 24.03.2024, №55 от 24.03.2025, о предоставлении межбюджетных трансфертов на реализацию мероприятий адресной программы Самарской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года» до 2025 года в сумме **515,5** млн. рублей, **173,8** млн.рублей **0,7** млн.рублей и **18,4** млн.рублей соответственно.

2) По соглашению №41 от 12.02.2025, о предоставлении межбюджетных трансфертов на реализацию мероприятий адресной программы Самарской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2012 года» в сумме **21,9** млн.рублей.

3) По соглашению №102 от 14.02.2025, о предоставлении межбюджетных трансфертов на реализацию мероприятий адресной программы Самарской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года» в сумме **888,0** млн.рублей.

4) По соглашениям №1 от 13.01.2025, №44 от 14.02.2025 на предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей **1 013,5** млн.рублей, **182,0** млн.рублей соответственно.

5) По соглашению №10 от 23.10.2025 в целях создания дополнительных мест в образовательных организациях, реализующих общеобразовательные программы начального общего, основного общего, среднего общего образования **57,0** млн. рублей.

6) По соглашению №66 от 26.07.2024 в сумме **4,0** млн. рублей в виде возврата иными организациями (поставщиками жилых помещений) части межбюджетных трансфертов по причине уточнения площади приобретенных жилых помещений согласно регистрации в Росреестре.

Осуществлен возврат на сумму **8,0** млн. рублей:

1) По соглашению №5 от 28.03.2024 о предоставлении межбюджетных трансфертов на реализацию мероприятий адресной программы Самарской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года» в сумме **0,8** млн.рублей,

2) По соглашению №44 от 14.02.2025 на предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей **0,9** млн. рублей,

3) По соглашению №102 от 14.02.2025, о предоставлении межбюджетных трансфертов на реализацию мероприятий адресной программы Самарской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года» в сумме **6,3** млн. рублей.

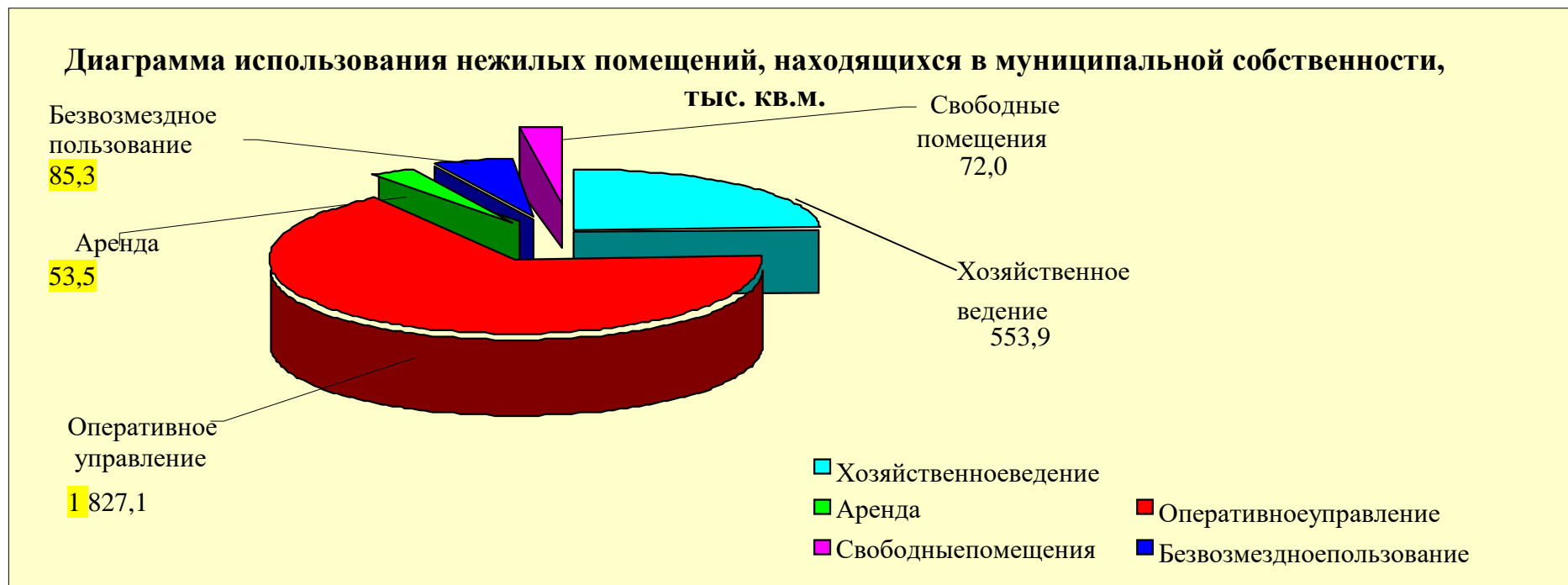
## 2. СВЕДЕНИЯ ОБ ИМУЩЕСТВЕ, НАХОДЯЩЕМСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, И ЕГО ИСПОЛЬЗОВАНИИ

По состоянию на 31.12.2025:

- площадь объектов, находящихся в хозяйственном ведении, составляет 553,9 тыс. кв. м
- площадь объектов, находящихся в оперативном управлении – 1 827,1 тыс. кв. м
- площадь объектов недвижимого имущества (нежилых помещений, зданий, сооружений), находящихся в аренде - 53,5 тыс.кв. м,

- площадь объектов, находящихся в безвозмездном пользовании – 85,3 тыс. кв. м,

По состоянию на 31.12.2024 в списке свободных помещений числится 429 объектов общей площадью 72.0 тыс. кв.м.



На период с 01.01.2025 по 31.12.2025 заключены муниципальные контракты (на 2025 год):

- на содержание и текущий ремонт общего имущества в отношении нежилых помещений, расположенных по следующим адресам:

- г. Самара, ул. Чапаевская/ ул. Венцека, д. 76-78/44, литера ЕЕ1 – на сумму 57 253,44 руб.;
- г. Самара, ул. Черемшанская, д. 131/34 – на сумму 40 410,00 руб.;
- г. Самара, ул. Самарская, д. 203 – на сумму 126 380,76 руб.;
- г. Самара, ул. Чапаевская, д. 230 – на сумму 60 429,06 руб.;
- г. Самара, ул. Ставропольская, д. 163 – на сумму 10 333,62 руб.;
- г. Самара, ул. Ленинская, д. 147 – на сумму 200 380,08 руб.;
- г. Самара, ул. Часовая, д. 3 – на сумму 58 505,40 руб.;
- г. Самара, ул. Ново-Садовая, д. 165 – на сумму 48 244,50 руб.;
- г. Самара, ул. Ташкентская, д. 147 – на сумму 17 790,72 руб.;
- г. Самара, ул. Ерошевского, д.6 – на сумму 34 907,88 руб.;
- г. Самара, ул. Ново-Садовая, д. 171 – на сумму 19 401,66 руб.;
- г. Самара, ул. Земеца, д. 28 – на сумму 121 998,27 руб.;
- г. Самара, ул. 22 Партсъезда, д. 29 – на сумму 18 983,88 руб.

- на содержание и текущий ремонт общего имущества в отношении нежилых помещений (ОКН), расположенных по следующим адресам:

- г. Самара, ул. Некрасовская, дом № 62, литера внутренняя АА1А2А3, на сумму 571 586,52 руб.;
- г. Самара, ул. Галактионовская /ул. Высоцкого, дом №39/8, литера внутренняя АА1А2А3А4, на сумму 53 929,20 руб.;
- г. Самара, ул. Куйбышева, дом № 48, литера А-А3, на сумму 615 009,72 руб.;
- г. Самара, ул. Куйбышева, дом № 103, литера внутренняя АБВ, на сумму 640 445,28 руб.,
- на охрану ОКН и ЦГФО по 25 адресам на сумму 2 233 840,00 руб.;
- на работы по проведению первоочередных противоаварийных работ по усилению и восстановлению утраченной несущей способности конструктивных элементов подвальных помещений, входящих в состав ОКН по адресу: г. Самара, Самарский район, ул. Фрунзе, дом №87-89, литера внутренняя А-А3Б, на сумму 17 451 840,00 руб.
- на работы по проведению ремонта части дворового фасада (литеры внутренней А1) ОКН, расположенного по адресу: г. Самара, Самарский район, ул. Галактионовская, 39/ул. В. Высоцкого, 8 на сумму 3 304 600,00 руб.;

- на работы по проведению ремонта главного фасада ОКН, расположенного по адресу: г. Самара, ул. Некрасовская, 62, литера внутренняя А,А1,А2,А3, на сумму 9 280 000,00 руб.;
- определение рыночной стоимости 1 нежилого помещения нежилого помещения общей площадью 136,8 кв.м по адресу: по адресу: г. Самара, Ленинский район, ул. Льва Толстого, д. 70-72, на сумму 48 000,00 руб.;
- определение рыночной стоимости 1 нежилого помещения нежилого помещения общей площадью 95,6 кв.м по адресу: г. Самара, ул. Фрунзе, д. 145, на сумму 40 000,00 руб.;
- проведение мероприятий по арт – консервации на объектах культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектах на сумму 2 800 000,00 руб. по адресам:
  - Ленинский район, ул. Садовая,154, литера А,
  - Ленинский район, ул. Самарская,143, литера А,
  - Ленинский район, ул. Арцыбушевская, дом № 73, литера внутренняя А,
  - Ленинский район, ул. Братьев Коростелевых, дом № 84, литера А,
  - Самарский район, ул. Молодогвардейская, дом № 40, литера А,
  - Самарский район, ул. Комсомольская, дом № 74, литера А,
  - Самарский район, ул. Крупской, дом № 7, литера А,
  - Самарский район, ул. Крупской, дом № 7, литера З;
- на работы по ограничению доступа во внутренние помещения нежилого здания, обремененного статусом выявленного объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Самара, ул. Водников, 41/ул. Комсомольская, д.8-10, литера АА1А2А3А4Г, на сумму 420 000,00 руб.;
- на работы по ограничению доступа во внутренние помещения нежилого здания, обремененного статусом исторически ценного градоформирующего объекта, расположенного по адресу: г. Самара, ул. Степана Разина, 140/ул. Некрасовская, 18 литера А, на сумму 560 000,00 руб.;
- на разработку проектной (рабочей) документации, сметной документации, с учетом прохождения в отношении нее государственной экспертизы, на проведение ремонта главного и дворового фасада ОКН, расположенного по адресу: г. Самара, Самарский район, ул. Некрасовская, 56, литера внутренняя АА1А2, на сумму 650 000,00 руб.;
- на разработку проектной (рабочей) документации, сметной документации, с учетом прохождения в отношении нее государственной экспертизы, на проведение ремонта (в рамках поддержания в надлежащем

техническом состоянии) нежилых помещений, входящих состав ОКН, расположенного по адресу: г. Самара, Самарский район, ул. Венцека, д. 38, литера А, на сумму 599 500,00 руб.;

- на разработку проектной (рабочей) документации, сметной документации, с учетом прохождения в отношении нее государственной экспертизы, на проведение ремонта (в рамках поддержания в надлежащем техническом состоянии) нежилых помещений, входящих состав ОКН, расположенного по адресу: г. Самара, Самарский район, ул. Куйбышева, д. 113, литера А, на сумму 450 000,00 руб.;

- на разработку проектной (рабочей) документации, сметной документации, с учетом прохождения в отношении нее государственной экспертизы, на проведение ремонта (в рамках поддержания в надлежащем техническом состоянии) нежилых помещений, входящих состав ОКН, расположенного по адресу: : г. Самара, Самарский район, ул. Чапаевская, д. 76-78 / ул. Венцека, д. 44, литера ЕЕ1, на сумму 600 000,00 руб.;

- на разработку проектной (рабочей) документации, сметной документации, с учетом прохождения в отношении нее государственной экспертизы, на проведение ремонта (в рамках поддержания в надлежащем техническом состоянии) нежилых помещений, входящих состав ОКН, расположенного по адресу: : г. Самара, Ленинский район, ул. Льва Толстого, д. 118, литера А, на сумму 599 500,00 руб.;

- на разработку проектной (рабочей) документации, сметной документации, с учетом прохождения в отношении нее государственной экспертизы, на проведение ремонта (в рамках поддержания в надлежащем техническом состоянии) нежилых помещений, входящих состав ОКН, расположенного по адресу: : г. Самара, Самарский район, ул. Молодогвардейская, д. 106, литера Г1, на сумму 495 500,00 руб.;

- на разработку проектной (рабочей) документации, сметной документации, с учетом прохождения в отношении нее государственной экспертизы, на проведение ремонта (в рамках поддержания в надлежащем техническом состоянии) нежилых помещений, входящих состав ОКН, расположенного по адресу: Самарский район, ул. Максима Горького, д. 119, литера А, на сумму 599 500,00 руб.;

- на разработку проектной (рабочей) документации, сметной документации, с учетом прохождения в отношении нее государственной экспертизы, на проведение ремонта (в рамках поддержания в надлежащем техническом состоянии) нежилых помещений, входящих состав ОКН, расположенного по адресу: Самарский район, ул. Чапаевская, д. 104 / ул. Ленинградская, д. 54, литера А, на сумму 200 000,00 руб.;

- на разработку проектной (рабочей) документации, сметной документации, с учетом прохождения в отношении нее государственной экспертизы, на проведение ремонта (в рамках поддержания в надлежащем

техническом состоянии) нежилых помещений, входящих состав ОКН, расположенного по адресу: Самарский район, ул. Садовая, д. 117 / Льва Толстого, д. 89, литера Б, на сумму 600 000,00 руб.;

- на выполнение работ по монтажу металлического каркаса, изготовлению и установке баннерной сетки вдоль фасадов здания, обремененного статусом исторически ценного градоформирующего объекта, расположенного по адресу: г. Самара, Самарский район, ул. Венцека, дом № 14/ул. Алексея Толстого, дом № 82, литера внутренняя А, на сумму 348 860,00 руб.

Суммы контрактов за год изменились по сравнению с суммами контрактов за 9 месяцев в связи с корректировкой объемов и видов выполняемых работ по контрактам.

- на теплоснабжение нежилых помещений по следующим адресам:

Контракт № ТЭ1810-08147 от 11.03.2025 на сумму <b>2 108 516,90 руб.</b>		
Адрес объекта		Площадь объекта
1.	Волжский пр-т, дом № 47,	72,2 кв. м.
2.	Ул. Вольская, дом № 130	326,5 кв.м.
3.	Ул. Вольская, дом № 130	481,5 кв. м.
4.	Ул. Победы, дом № 95	49,4 кв. м.
5.	Ул. Победы, дом № 102	55,4 кв. м.
6.	Ул. Ерошевского, дом № 6	109,3 кв.м.
7.	Ул. Ерошевского, дом № 6	103,6 кв. м.
8.	Ул. Киевская, дом № 10	94,6 кв. м.
9.	Ул. Молодежная, дом № 8	45,4 кв. м.
10.	Ул. Ново-Вокзальная, дом № 12	47,8 кв. м.
11.	Ул. Ново-Садовая, дом № 171	60,7 кв. м.
12.	Пр-кт Кирова, д. № 143/ул. Физкультурная, д. № 117/ул. Теннисная	20,6 кв. м.
13.	Пр-кт Кирова, дом № 170	85,2 кв. м.
14.	Ул. Теннисная, дом № 31	38,1 кв. м.
15.	Ул. Свободы, дом №107	146 кв. м.
16.	Ул. Свободы, дом № 107	34,1 кв. м.
17.	Ул. Свободы, дом № 107	16,1 кв. м.
18.	Ул. Советская, дом № 37	67,1 кв. м.

19.	Ул. Физкультурная, дом № 96	143,2 кв. м.
20.	Ул. Дачная , дом № 27	57,1 кв. м.
21.	Ул. Свободы, дом № 20	161,5 кв. м.
22.	Ул. Ново-Садовая, дом № 165	158,8 кв.м.
23.	Ул. Дзержинского, дом № 20	65,7 кв.м.
24.	Ул. Аэродромная, дом № 60А	29,4 кв.м.
25.	Ул. Галактионовская, дом № 66	131,9 кв. м.
26.	Ул. Комсомольская, дом № 43а	77,9 кв. м.
27.	Ул. Ново-Садовая, дом № 164а	13,3 кв. м.
28.	Ул. Физкультурная, дом № 110	138,0 кв. м.
29.	Ул. Земеца, дом № 28	297,0 кв. м.
30.	Ул. Красноармейская, дом № 119	239,6 кв. м.
31.	Ул. Чапаевская, дом № 112	43,6 кв. м.
32.	Ул. Самарская, дом № 138	171,3 кв. м.
23.	Ул. Фрунзе, дом № 67	21,4 кв. м.
34.	Ул. Фрунзе, дом № 124А	645,2 кв. м.
35.	Пр-кт Волжский, дом № 35	158,8 кв. м.
36.	Пр-кт Кирова, дом № 365	30,4 кв. м.
37.	Ул. Республиканская, дом 48	57,7 кв.м.
38.	Пр-кт Карла Маркса, дом № 396	63,3 кв.м.
39.	Ул. Черемшанская, дом № 226	60,6 кв.м.
<b>Контракт № КМ- 20/25 ТЭ от 05.03.2025 на сумму 227 761,50 руб.</b>		
	<b>Адрес объекта</b>	<b>Площадь объекта</b>
1.	Г. Самара, пос. Мехзавод, кв-л 6, д. 10	393,7 кв.м.
<b>Контракт № КУ/3-14/25 ТЭ 05.03.2025 на сумму 23 568,93 руб.</b>		
	<b>Адрес объекта</b>	<b>Площадь объекта</b>
1.	г. Самара, п. Управленческий, ул. Сергея Лазо/Парижской <b>Коммуны,</b>	40,3 кв.м.

	д. 6/16	
Контракт № КУ/12-80/25 ТЭ от 05.03.2025 на сумму <b>49 085,64 руб.</b>		
Адрес объекта		Площадь объекта
1.	г. Самара, п. Управленческий, ул. Гайдара, д. 4	40,0 кв.м.
2.	г. Самара, п. Управленческий, ул. С. Лазо, д. 48 (кот. 12 кв.)	42,7 кв.м.
Контракт № 1/91/2024/ТЭ от 28.03.2025 на сумму <b>18 170,28 руб.</b> <b>расторгнут 16.09.2025</b>		
Адрес объекта		Площадь объекта
1.	г. Самара, ул. Фестивальная, д. 3	59,8 кв.м.

Площадь = 5 195, 8 кв.м.- на сумму 2 427 103, 25 руб.

Для обеспечения дополнительных поступлений в бюджет городского округа Самара, а так же для повышения эффективности использования не обремененных договорами аренды нежилых помещений, указанные нежилые помещения закрепляются на праве хозяйственного ведения и оперативного управления для использования в уставных целях, так же предлагаются на возмездной основе для сдачи в аренду.

Информация о наличии свободных помещений, предлагаемых для передачи в пользование, размещается на официальном сайте Администрации городского округа Самара в сети Интернет.

Основные причины, по которым не используются свободные помещения, включенные в указанный список:

- 60% площадей помещений, состоящих в списке – это площади подвалов;
- большая часть объектов требует капитального ремонта, а некоторые находятся в аварийном состоянии.

## 2.1. Заключение договоров использования имущества муниципальной казны

**Таблица 26. Сведения о работе по заключению и расторжению договоров использования имущества муниципальной казны за отчетный период**

Наименование	Количество, ед.	Площадь, кв. м
Заключено вновь договоров	0	0
Расторгнуто договоров	1	0

## 2.2. Передача муниципального имущества на праве хозяйственного ведения муниципальным предприятиям и исключение муниципального имущества из состава имущества, переданного на праве хозяйственного ведения муниципальным предприятиям

В целях обеспечения необходимым имуществом для осуществления производственной деятельности муниципальным предприятиям передавалось в хозяйственное ведение движимое и недвижимое имущество. Всего в отчетном периоде муниципальным предприятиям передано в хозяйственное ведение 3 объекта недвижимого имущества площадью 3,5 тыс. кв. м.; объекты инженерной инфраструктуры: объекты уличного освещения 1,6 тыс. п. м., ливневая канализация 6,2 тыс. п. м., объекты газового хозяйства 170,7 тыс. п. м., объекты водоснабжения 105,9 тыс. п. м., объекты теплоснабжения 8,7 тыс. п. м.; 23 ед. транспортных средств на сумму 90 678,6 тыс. руб.

С целью повышения эффективности использования муниципального имущества Департаментом проводилась работа по исключению муниципального имущества из состава имущества, переданного на праве хозяйственного ведения муниципальным предприятиям. Всего в отчетном периоде исключено 224 объекта недвижимого имущества общей площадью 142,3 тыс. кв. м., транспортных средств 486 ед. на сумму 965 796,6 тыс. руб., объектов инженерной инфраструктуры: 827 питательных пунктов линий эл.передач., 928 ед. движимого имущества на сумму 157 526,1 тыс. руб.

## 2.3. Передача имущества в оперативное управление

Для осуществления уставной деятельности за муниципальными учреждениями закреплялось муниципальное имущество.

В отчетном периоде муниципальным учреждениям передано в оперативное управление 287 объектов недвижимого имущества общей площадью 135,3 тыс. кв. м, 30 пунктов оповещения на сумму 21 883,7 тыс. руб., 4 мемориальных объекта на сумму 7 507,5 тыс. руб., 4 объекта дорожного хозяйства, движимое имущество на сумму

1 862 441,1 тыс. руб., транспортные средства 477 ед. на сумму 929 553 тыс. руб., объектов инженерной инфраструктуры: 827 питательных пунктов линий эл.передач, объекты уличного освещения 10,9 тыс. п.м.; 1255 контейнерных площадок, 5 спортивных площадок на сумму 39 989,4 тыс. руб., благоустройство парков на сумму 25 683,1 тыс. руб.

Изъято из оперативного управления в муниципальную казну г.о. Самара в целях дальнейшего рационального использования 16 объектов недвижимости общей площадью 12,8 тыс. кв. м., 16 транспортных средств на сумму 9 074,9 тыс. руб.

#### 2.4. Передача имущества в безвозмездное пользование

В безвозмездное пользование передано 24 объекта недвижимого имущества общей площадью 3350,35 кв.м, 8 объектов движимого имущества.

п/п	Наименование организации	Дата заключения договора	Дата начала договора	Дата окончания договора	Площадь, кв.м	Обоснование передачи имущества	Адрес объекта недвижимости
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Красноглинское станичное казачье общество Самарского отдела Волжского войскового казачьего общества	17.01.2025	17.01.2025		89,5	Приказ №7514 от 18.12.2024	г. Самара Красноглинский район, пос. Управленческий, пер. Ейский, дом 6 литера ЛЛ1
2	Благотворительный фонд помощи людям, затронутым ВИЧ и другими социально-значимыми заболеваниями «Вектор жизни»	12.02.2025	12.02.2025		80,5	Приказ №434 от 28.01.2025	г. Самара Советский район ул. Гагарина, дом 169
3	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Самарский государственный технический университет»	31.03.2025	31.03.2025		42,4	Приказ №1163 от 10.03.2025	г. Самара Ленинский район, ул. Галактионовская, дом 139
4	Самарская областная общественная организация «Союз ветеранов	23.05.2025	23.05.2025		121,6	Приказ №1985 от	г. Самара, Самарский район,

	государственной безопасности»					23.04.2025	ул. Степана Разина /Пионерская, дом 39/30-34-36 литера внутренняя ББ1Б2
5	Самарская региональная общественная организация воинов запаса и ветеранов «Граница»	15.05.2025	15.05.2025		64,6	Приказ №1807 от 16.04.2025	г. Самара, Самарский район, ул. Молодогвардейская/ ул. Пионерская, дом 32/59, литера внутренняя А
6	Межрегиональная общественная организация «Общество содействия патриотическому воспитанию населения и поддержки военнослужащих, ветеранов боевых действий и их семей «СВОИ»	30.06.2025	30.06.2025		141,3	Приказ №3022 от 17.06.2025	г. Самара, Советский район, ул. Свободы, дом 20 литера внутренняя Ж
7	Автономная некоммерческая организация социализации работающей молодежи «Совет работающей молодежи Самарской области»	30.06.2025	30.06.2025		640,6	Приказ №2955 от 10.06.2025	г. Самара, Промышленный район, Заводское шоссе, дом 58
8	Самарская региональная общественная организация, оказывающая поддержку мобилизованным гражданам и участникам СВО «СамБат»	02.07.2025	02.07.2025		26,5	Приказ №2872 от 06.06.2025	г. Самара, Кировский район, ул. Вольская, дом 130
9	Самарская региональная общественная организация гражданско-патриотического, духовно-нравственного и физического развития «Дружина»	11.07.2025	11.07.2025		60,6	Приказ №3021 от 17.06.2025	г. Самара, Кировский район, ул. Черемшанская, дом 226 литера внутренняя А
10	Фонд развития детского кино «Сотворение»	22.07.2025	22.07.2025		42,6	Приказ № 3124 от 23.06.2025	г. Самара, Самарский район, ул. Куйбышева, дом 103
11	Региональная общественная	01.08.2025.	01.08.2025		22,4	Приказ №	г. Самара,

	организация «Казачья добровольная пожарная команда»					3385 от 04.07.2025	Самарский район, ул. Куйбышева, дом 48 литера внутренняя А2
12	Управление Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Самаре	01.08.2025	01.08.2025		42,7	Приказ № 3125 от 23.06.2025	г. Самара, Куйбышевский район, Южное шоссе, дом 9
13	Федеральное казенное учреждение «Исправительная колония № 15 Управления Федеральной службы исполнения наказаний по Самарской области»	29.09.2025	29.09.2025		45,0	Приказ № 4429 от 28.08.2025	г. Самара, Самарский район, ул. Степана Разина/ул. Венцека, д. 84/д. 24-26 литера внутренняя Г
14	Главное управление Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Самарской области	23.10.2025	23.10.2025		841,8	Приказ № 1770 от 03.04.2024	г. Самара, Красноглинский район, пос. Мехзавод, Московское шоссе, дом 20
15	Благотворительный фонд «Источник Веры»	12.10.2025	12.10.2025		724,2	Приказ № 5719 от 14.11.2025	Самарская область, Волжский район, Больше-Царевщинское лесничество, квартал 78 (7 объектов)
16	Автономная некоммерческая организация социальных программ «Город помощи»	10.12.2025	10.12.2025		96,2	Приказ № 5720 от 14.11.2025	г. Самара, Советский район, ул. Михаила Сорокина, дом 3
17	Самарская областная писательская организация	25.12.2025	25.12.2025		163,75	Приказ № 6318 от 04.12.2025	г. Самара, Самарский район, ул. Самарская, дом 179
18	Региональная общественная организация «Самарское областное отделение общероссийской общественной организации «Союз журналистов России»	29.12.2025	25.12.2025		104,1	Приказ № 6319 от 04.12.2025	г. Самара, Самарский район, ул. Самарская, дом 179

**Перечень объектов муниципального имущества (движимое имущество), переданных в безвозмездное пользование в отчетном периоде**

п/п	Наименование организации	Дата заключения договора	Дата начала договора	Дата окончания договора	Обоснование передачи имущества	Наименование объектов движимого имущества
1	Самарское региональное отделение Всероссийской политической партии «Единая Россия»	Доп. соглашение от 16.01.2025 к договору № 000740Л от 15.04.2015	16.01.2025		Приказ № 23 от 13.01.2025	автомобиль NISSAN ALMERA CLASSIK 1.6 SE, идентификационный номер (VIN) KNMCSHLAS8P7795, государственный регистрационный знак М879УН763
2	Самарское региональное отделение Всероссийской политической партии «Единая Россия»	Доп. соглашение от 25.03.2025 к договору № 000740Л 3от 15.04.2015	25.03.2025		Приказ № 1049 от 28.02.2025	автомобиль NISSAN ALMERA CLASSIK 1.6 SE, идентификационный номер (VIN) KNMCSHLAS8P705758, государственный регистрационный знак М350УН763
3	Самарское региональное отделение Всероссийской политической партии «Единая Россия»	Доп. соглашение от 30.06.2025 к договору № 000740Л от 15.04.2015	30.06.2025		Приказ № 2957 от 10.06.2025	автомобиль Toyota Camry 1.6 SE, 2007 г.в., идентификационный номер (VIN) JTNBE40K803102997, государственный регистрационный знак В944УР763,
4	Администрация городского	28.10.2025	28.10.2025		Приказ №	Бункеры для накопления твердых

поселения Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области				4962 от 02.10.2025	коммунальных отходов объемом 8 куб.м, в количестве 5 (пять) штук (реестровые номера 195705Р, 195706Р, 195707Р, 195708Р, 195709Р)
--	--	--	--	-----------------------	---

Выпадающие доходы бюджета в связи с передачей муниципального имущества в безвозмездное пользование на 31.12.2025 составляют 176 952,71 тыс. руб.

Изъято из безвозмездного пользования в муниципальную казну городского округа Самара 63 объекта недвижимого имущества общей площадью 2387,19 кв.м.

### **Перечень объектов муниципального имущества, изъятых из безвозмездного пользования в муниципальную казну городского округа Самара в отчетном периоде**

п/п	Адрес объекта недвижимости	Площадь, кв.м
1	г. Самара, Ленинский район, ул. Фрунзе, дом 124 литера внутренняя АА1А2	645,2
2	г. Самара, Кировский район, ул. Советская, дом 37	67,1
3	г. Самара, Промышленный район, ул. Свободы, дом 107 литера внутренняя Д	34,1
4	г. Самара, Куйбышевский пер., Долотный пер., 16, литера внутренняя Х	101,1
5	г. Самара, Промышленный район, ул. Свободы, дом 107 литера внутренняя Д	16,1
6	г. Самара, Кировский район, ул. Сокская, дом 47	415,3
7	г. Самара, Куйбышевский район, ул. Центральная, дом 11	13,3
8	г. Самара, Самарский район, ул. Степана Разина/ул. Венцека, дом 84/дом 24-26	45,0
9	г. Самара, Волжский район, с. Рождествено (52 объекта)	968,89
10	г. Самара, Самарский район, ул. Галактионовская/ул. Ленинградская, дом 38/72/3-3а, литера внутренняя А-А5	15,8
11	г. Самара, Самарский район, ул. Фрунзе, дом 82 литера внутренняя АА1	24,5
12	г. Самара, Промышленный район, Московское шоссе, дом 306	40,8

### **2.5. Сведения о муниципальных учреждениях**

На начало отчетного периода в реестре муниципального имущества числилось 493 муниципальных учреждения, на конец отчетного периода 500 муниципальных учреждения.

Наименование муниципального	Объем выделенных средств из бюджета городского	Объем израсходованных средств из бюджета	Сведения о штатной численности.
--------------------------------	---	---	------------------------------------

<b>бюджетного учреждения</b>	<b>округа Самара в отчетном периоде на выполнение муниципального задания и на иные цели (тыс. руб.)</b>	<b>городского округа Самара в отчетном периоде на выполнение муниципального задания и на иные цели (тыс. руб.)</b>	
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
муниципальное бюджетное учреждение городского округа Самара «Центр администрирования управления муниципальной собственностью»	320 627, 5	320 455,2	239
муниципальное бюджетное учреждение городского округа Самара «Служба сопровождения операций с имуществом»	31 827,4	31 767,4	36
муниципальное казенное учреждение городского округа Самара «Бюро реконструкции и развития»	7 349,9	5 739,60	4

Сведения о муниципальных учреждениях, функции и полномочия учредителя, в отношении которых осуществляет Департамент:

- муниципальное бюджетное учреждение городского округа Самара «Центр администрирования управления муниципальной собственностью», цель деятельности – оказание содействия в реализации полномочий Департамента управления имуществом городского округа Самара (далее – Департамент) в сфере управления и распоряжения

муниципальным имуществом, иных полномочий в рамках компетенции Департамента, осуществление некоммерческих функций в области жилищно-коммунального хозяйства.

Предметом деятельности Бюджетного учреждения является деятельность, направленная на содействие в реализации полномочий Департамента и на защиту его интересов. Закреплено: 15 объектов недвижимого имущества общей площадью 4 498,2 кв.м; 22 ед. транспорта; 1972 ед. движимого имущества.

- муниципальное казенное учреждение городского округа Самара «Бюро реконструкции и развития» (далее – МКУ г.о. Самара «Бюро реконструкции и развития») образовано в результате реорганизации муниципального предприятия городского округа Самара «Бюро реконструкции и развития». Цель создания – повышение эффективности использования муниципального имущества. Переданное имущество: МКУ г.о. Самара «Бюро реконструкции и развития» передано 13 объектов недвижимого имущества общей площадью 4 331,2 кв. м, 5 ед. транспортных средств, 272 ед. движимого имущества. Функции учреждения: обеспечение реализации установленных действующим законодательством Российской Федерации полномочий органов местного самоуправления городского округа Самара в сфере управления имуществом посредством участия в инвестиционной деятельности;

- муниципальное бюджетное учреждение городского округа Самара «Служба сопровождения операций с имуществом» (далее – МБУ г.о. Самара «Служба сопровождения операций с имуществом») образовано в результате реорганизации муниципального предприятия городского округа Самара «Ремжилуниверсал». Цель создания – повышение эффективности использования муниципального имущества. Переданное имущество: МБУ г.о. Самара «Служба сопровождения операций с имуществом» передано 92 объекта недвижимого имущества общей площадью 93 835,6 кв. м, 4 ед. транспортных средств, 130 ед. движимого имущества, объекты инженерной инфраструктуры 127 ед. Функции учреждения: обеспечение реализации предусмотренных законодательством Российской Федерации полномочий органов местного самоуправления городского округа Самара в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом в части сохранения и использования муниципального имущества.

**Таблица 27. Информация об изменениях в реестре муниципального имущества  
за отчетный период в связи с созданием и ликвидацией муниципальных учреждений**

№ п/п	Тип учреждения	Всего в реестре учреждений на начало отчетного периода	Включено в реестр	Исключено из реестра, в т.ч.		В стадии реорганизации/ликвидации
				В связи с реорганизацией	В связи с ликвидацией	
1	2	3	4	5	6	7
1	Бюджетные	434	8	0	3	0
2	Казенные	26	2	0	0	0
3	Автономные	33	0	0	0	0
Итого		493	10	0	3	0

### 2.6. Прием в муниципальную собственность объектов

#### социально-культурного и жилищно-коммунального назначения

За отчетный период в соответствии с нормами действующего законодательства в муниципальную собственность приняты:

- из собственности Российской Федерации: объекты нежилого фонда общей площадью 0,6 тыс.кв.м или 2 шт., объекты канализации протяженностью 245,00 п.м, объекты водоснабжения протяженностью 81,0 п.м, объекты теплоснабжения протяженностью 33,0 п.м;

- из собственности Самарской области: объекты нежилого фонда общей площадью 1,0 тыс.кв.м или 4 шт., объекты движимого имущества на сумму 174 834 588,32 руб.;

- от организаций, в том числе ЖСК, ТСЖ и др.: объекты нежилого фонда общей площадью 0,04 тыс.кв.м или 1 шт., объекты жилищного фонда общей площадью 0,4 тыс.кв.м или 7 шт., объекты наружного освещения протяженностью 4 501,32 п.м, объекты дождевой канализации протяженностью 407,48 п.м, скульптурная композиция 5 шт., движимое имущество на сумму 462 706,01 руб.;

- бесхозные: объекты нежилого фонда общей площадью 0,1 тыс.кв.м или 2 шт., объекты жилищного фонда площадью 0,7 тыс.кв.м или 17 шт, объекты водоснабжения протяженностью 662,0 п.м, объекты канализации протяженностью 433,0 п.м, объекты теплоснабжения протяженностью 264,0 п.м, объекты наружного освещения протяженностью 1 059,0 п.м, скульптурная композиция 1 шт.;

- объекты, построенные (приобретенные) за счет средств бюджета городского округа: объекты жилого фонда площадью 23,7 тыс.кв.м или 536 шт., объекты наружного освещения протяженностью 16 775,53 п.м, объекты водоснабжения протяженностью 25,0 п.м, объекты водоотведения протяженностью 95,6 п.м, объекты дождевой канализации протяженностью 5 577,27 п.м, объекты теплоснабжения протяженностью 70,0 п.м, объекты газоснабжения протяженностью 59,0 п.м, объект дорожного хозяйства протяженностью 689,33 п.м, объекты движимого имущества на сумму 806 492 129,01 руб, аккумулирующий резервуар на общую сумму – 68 667 094,75 руб.

За аналогичный период предыдущего года приняты:

- из собственности Российской Федерации области объекты жилищного фонда 64/114 долей в праве на квартиру,

- из собственности Самарской области объекты движимого имущества на сумму 483 029 032,52 руб., объект канализации протяжённостью 4 493,0 п.м;

- от организаций, в том числе ЖСК, ТСЖ и др.: объекты нежилого фонда общей площадью 0,4 тыс.кв.м или 1 шт., объекты наружного освещения протяженностью 3 657,8 п.м, объекты дождевой канализации протяженностью 876,2 п.м, объекты теплоснабжения протяженностью 213,0 п.м, объекты движимого имущества на сумму 65 519 551,97 руб.;

- бесхозные объекты жилищного фонда площадью 0,6 тыс.кв.м или 16 шт; объекты нежилого фонда общей площадью 0,1 кв.м или 2 шт., объекты канализации протяженностью 493,0 п.м, объекты теплоснабжения протяженностью 172,0 п.м, объекты водоснабжения протяженностью 50,0 п.м, объект дорожного хозяйства протяженностью 849,05 п.м.

- объекты, построенные (приобретенные) за счет средств бюджета городского округа: объекты нежилого фонда площадью 5,4 тыс. кв. м или 5 шт., объекты теплоснабжения 149,7 п.м, объекты канализации протяженностью 70,0 п.м, объекты дождевой канализации протяженностью 226,0 п.м, объекты наружного освещения протяженностью 17 971,27 п.м, сети связи протяженностью 999,6 п.м, объекты движимого имущества на сумму 653 308 800,24 руб.; объекты жилищного фонда общей площадью 49,71 тыс. кв.м или 1021 шт, объект внешнего благоустройства – фонтан на общую сумму – 16 794 053,09 руб.

Диаграмма приема в муниципальную собственность объектов социально-культурного назначения и жилищно-коммунального хозяйства



Как видно из диаграммы, по сравнению с аналогичным периодом прошлого года за отчетный период объектов инженерной инфраструктуры принято больше на **1 923,23** п.м, объектов жилищного фонда принято меньше на **25,51** тыс.кв.м.

Количество принятых объектов в муниципальную собственность в отчетных периодах зависит от поступивших предложений в Департамент управления имуществом о передаче имущества в муниципальную собственность, а также от выделения средств из бюджета городского округа Самара на приобретение объектов в собственность.

### 3. РАСХОДЫ ДЕПАРТАМЕНТА

**Таблица 28. Расходы Департамента**

Направления расходования средств	План ассигнований на текущий год	Фактические расходы за отчетный период	Процент исполнения плана, %	Фактические расходы за аналогичный период прошлого года	Темп роста по сравнению с аналогичным периодом прошлого года, %
1	2	3	4	5	6
<b>Муниципальные программы, в т.ч.:</b>	<b>179 305,9</b>	<b>160 261,1</b>	<b>89,4</b>	<b>47 209,2</b>	<b>В 3,4 раза</b>
МП "Развитие муниципальной службы в г.о. Самара" на 2024-2028 г.	208,0	93,8	45,1	190,5	49,2
МП "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории г.о. Самара" на 2019-2025 г. (средства бюджета г.о. Самара)*	73 189,3	63 632,9	86,9	40 264,0	133,4
МП "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории г.о. Самара" на 2025 - 2030 г. (средства бюджета г.о. Самара)	58 697,5	53 720,0	91,5	0,0	-
МП "Сохранение и развитие исторического поселения г.о. Самара" на 2024 – 2028 годы	44 211,1	39 814,3	90,1	6 754,7	в 5,9 раз

МП "Совершенствование организации предоставления образования в городском округе Самара" на 2020 - 2025 годы" (средства бюджета г.о. Самара)	3 000,0	3 000,0	100,0	0,0	-
<b>Непрограммные мероприятия, в т.ч.:</b>	<b>1 229 242,0</b>	<b>1 176 929,9</b>	<b>95,7</b>	<b>924 188,0</b>	<b>127,3</b>
Проведение рыночной оценки	2 759,7	1 195,2	43,3	4 353,3	27,5
Кадастровые работы в отношении объектов недвижимости и земельных участков	4 339,1	3 779,6	87,1	2 046,6	184,7
Приобретение неисключительных прав на программное обеспечение (учет имущества казны)	3 201,0	3 201,0	100,0	5 475,2	58,5
Техническое обследование жилых домов	3 348,7	2 317,8	69,2	294,3	в 7,9 раз
Работы по сносу аварийных домов	56 837,3	48 969,9	86,2	57 855,4	84,6
Содержание, охрана пустующих жилых и нежилых помещений	24 026,0	17 970,1	74,8	13 027,8	137,9
Услуги по начислению и сбору платы за найм	5 117,4	4 546,8	88,8	3 289,2	138,2
Ремонт муниципального жилищного фонда	48 991,0	48 030,8	98,0	44 347,7	108,3
Обеспечение деятельности Департамента	244 034,2	241 489,7	99,0	188 153,3	128,3
Приобретение квартир во исполнение судебных решений	164 402,3	155 636,3	94,7	29 181,6	в 5,3 раза
Исполнительные листы	124 595,4	124 371,8	99,8	98 824,6	125,9
Взносы на капитальный ремонт	125 159,8	122 808,6	98,1	138 804,0	88,5
Субсидия МБУ ЦАУМС	320 627,5	320 455,2	99,9	294 589,3	108,8
Субсидия МБУ «Служба сопровождения операций с имуществом»	31 827,4	31 767,4	99,8	0,0	-
Бюджетные ассигнования МКУ «БРИР»	7 349,9	5 739,6	78,1	0,0	-
Выплата возмещения за изымаемые жилые помещения (непрограммные мероприятия)	10 468,5	7 415,1	70,8	20 531,5	36,1
Выплата возмещения за нежилые помещения, подлежащие изъятию для муниципальных нужд	17 250,3	2 865,0	16,6	3 671,4	78

Переселение граждан, которые не были расселены в процессе реализации областных адресных программ по переселению из аварийного жилищного фонда на территории Самарской области, признанного таковым до 01.01.2012	536,5	0,0	0,0	3 520,2	-
Предоставление субсидии в виде вклада в имущество АО Агентство развития исторической Самары «Самарагорпроект», не увеличивающего уставный (складочный) капитал и не изменяющего номинальную стоимость акций	34 370,0	34 370,0	100,0	0,0	-
Субсидии на предупреждение банкротства муниципальных предприятий	0,0	0,0	0,0	15 662,1	-
Приобретение квартир для детей-сирот (средства бюджета г.о. Самара)	0,0	0,0	0,0	560,5	-
<b>ИТОГО без учета межбюджетных трансфертов</b>	<b>1 408 547,9</b>	<b>1 337 190,9</b>	<b>94,9</b>	<b>971 397,2</b>	<b>137,7</b>
Межбюджетные трансферты, в т. ч.:					
Субвенция на приобретение квартир для детей-сирот*	1 013 519,4	1 013 519,4	100,0	1 712 757,4	59,2
Иной межбюджетный трансферт из областного бюджета на приобретение квартир для детей-сирот	181 969,1	181 042,8	99,5	518 942,7	34,9
Субсидия на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым в период с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года, МП «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории г.о. Самара» на 2025-2030 годы	987 443,8	881 717,5	89,3	0,0	-

Субсидия на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, МП «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории г.о. Самара» на 2019-2025 годы*	359 180,5	192 947,6	53,7	311 743,5	61,9
Иной межбюджетный трансферт на решение вопросов в сфере переселения граждан из аварийного жилищного фонда	618 012,8	504 637,9	81,7	125 731,1	в 4 раза
Иной межбюджетный трансферт из областного бюджета на переселение граждан, которые не были расселены в процессе реализации областных адресных программ по переселению из аварийного жилищного фонда на территории Самарской области, признанного таковым до 01.01.2012	24 107,7	21 869,3	90,7	52 163,5	41,9
Приобретение нежилого здания (помещения) в целях размещения образовательного учреждения в Октябрьском районе г.о.Самара	57 000,00	57 000,00	100,0	0,0	0
<b>ИТОГО межбюджетных трансфертов</b>	<b>3 241 233,30</b>	<b>2 852 734,50</b>	<b>88,0</b>	<b>2 721 338,20</b>	<b>104,8</b>
<b>ВСЕГО с учетом межбюджетных трансфертов</b>	<b>4 649 781,20</b>	<b>4 189 925,40</b>	<b>90,1</b>	<b>3 692 735,40</b>	<b>113,5</b>

Решением Думы городского округа Самара от 24.12.2024 № 454 «О бюджете городского округа Самара на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов» в редакции от 23.12.2025 № 55 Департаменту утверждены бюджетные ассигнования на 2025 год в объеме 4 776 354,5 тыс. рублей, в том числе за счет межбюджетных трансфертов 3 367 806,6 тыс. рублей. Фактические расходы за 2025 год составили 4 189 925,4 тыс. рублей (90,1% от утвержденных бюджетных ассигнований), что в 113,5 % выше показателей освоения за 2024 года.

\* В соответствии со ст. 217 Бюджетного кодекса Российской Федерации и уведомлениями от 26.12.2025 №712-3-051-030100 о предоставлении межбюджетных трансфертов бюджету городского округа Самара были внесены изменения в сводную бюджетную роспись. Объем средств вышестоящих бюджетов был сокращен на общую сумму 126 573,3 тыс. рублей, в том числе: на 125 158,1 тыс. рублей иной межбюджетный трансферт на приобретение квартир для

детей-сирот и на 1 415,2 тыс. рублей субсидия на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года.

#### 4. СВЕДЕНИЯ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ДЕПАРТАМЕНТА

##### 4.1. Государственная регистрация права муниципальной собственности

В отчетном периоде зарегистрировано право муниципальной собственности всего на 1837 объектов недвижимого имущества, проведена регистрация 124 договоров аренды нежилых помещений и дополнительных соглашений к ним.

Объем бюджетных средств, затраченных на мероприятия, предшествующие государственной регистрации права муниципальной собственности на объекты недвижимости (изготовление инженерно-технических заключений по выполненным строительным мероприятиям, изготовление копий технических паспортов, проведение кадастровых работ) составил 3 029,8 тыс. руб.

**Таблица 29. Сведения о государственной регистрации права муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества и договоров аренды недвижимого имущества**

Период	Зарегистрировано объектов недвижимого имущества (жилых и нежилых помещений)				Зарегистрировано договоров аренды	
	Всего	Нежилые помещения	квартиры включены в реестр до 1998 г. (ФФГУП РТИ)	квартиры включены в реестр после 1998 г. (ДУИ)	нежилых помещений	земельных участков
Отчетный период	1837	208		1629	33	
Аналогичный период прошлого года	5093	226		4867	51	

На основании Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» Департаментом организована работа по регистрации права муниципальной собственности.

В отчетном периоде в муниципальную собственность зарегистрировано 1629 квартир:  
415 - для последующей приватизации;

- 225 - для переселения признанных нуждающимися категорий граждан;
- 450 - для предоставления детям-сиротам;
- 539 - другие основания.

#### **4.2. Работа по проведению проверок жилых и нежилых помещений**

Департаментом осуществляется контроль за поступлением арендной платы, соблюдением условий договоров по использованию муниципального имущества, выявлению пустующих помещений.

**Таблица 30. Сведения о проделанной работе по проверке использования жилых и нежилых помещений за отчетный период**

<b>Наименование</b>	<b>Жилые помещения</b>	<b>Нежилые помещения</b>
Проверено	311	1358
Выявлено нарушений	156	50
Направлено претензий и уведомлений	156	50
Устранено нарушений	52	16

В целях обеспечения контроля сохранности, законности и эффективности использования муниципального имущества, предупреждения и пресечения административных правонарушений в области его использования Департаментом осуществляются проверки объектов жилого и нежилого фонда, находящихся в муниципальной собственности.

Проведены проверки помещений муниципальной собственности с целью выявления неиспользуемого или используемого не по целевому назначению имущества.

По итогам проведённых выездных контрольных мероприятий направлены претензии (в том числе повторные) и уведомления с целью устранения выявленных нарушений. При не устранении нарушений в установленный срок, проводится исковая работа по расторжению договоров аренды, безвозмездного временного пользования и истребованию нежилых помещений.

**4.3. Работа по регистрации права на земельные участки  
и регулированию земельных отношений**

**Таблица 31. Сведения о проделанной работе  
по регистрации права муниципальной собственности на земельные участки**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование мероприятий</b>	<b>Количество, площадь</b>
1.	Заключено муниципальных контрактов по итогам торгов	8
2.	Осуществлен государственный кадастровый учет земельных участков, относящихся к муниципальной собственности	55 (40,9 га)
3.	Зарегистрировано право муниципальной собственности на земельные участки	307 (221,7 га)

**Таблица 32. Сведения о проделанной работе по подписанию распорядительных актов  
(заключению договоров, соглашений) в сфере распоряжения земельными участками**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование мероприятий/правовых актов (договоров, соглашений)</b>	<b>Количество</b>	
		<b>В отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности</b>	<b>В отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена</b>
1.	Распоряжения Департамента об утверждении схем расположения земельных участков на кадастровых планах или кадастровых картах соответствующих территорий городского округа Самара	5	1
2.	Распоряжения Департамента о предварительном согласовании предоставления земельных участков / об отказе в предварительном согласовании	13/13	735/347
3.	Распорядительные акты (постановления Администрации г.о. Самара, приказы Департамента):		
	- о предоставлении земельных участков в собственность бесплатно / об отказе в предоставлении земельных участков;	19/1	602/69

	- о предоставлении земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование / об отказе в предоставлении земельных участков;	22/2	0/0
	- о предоставлении земельных участков в безвозмездное пользование / об отказе в предоставлении земельных участков;	13/1	0/0
	- о выдаче разрешений на использование земельных участков / об отказе в выдаче разрешений;	112/14	0/0
	- об установлении сервитутов / об отказе в установлении сервитутов;	20/0	0/0
4.	Договоры купли-продажи земельных участков	4	30
5.	Договоры аренды земельных участков	11	28
6.	Дополнительные соглашения к договорам купли-продажи земельных участков	0	0
7.	Дополнительные соглашения к договорам аренды земельных участков	1	0
8.	Распорядительные акты (постановления Администрации г.о. Самара, приказы Департамента):		
	- об отказе в предоставлении земельных участков в собственность за плату;	3	49
	- об отказе в предоставлении земельных участков в аренду;	9	27
9.	Распорядительные акты (постановления Администрации г.о. Самара, приказы и распоряжения Департамента):		
	о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками;	8	3
	- о внесении изменений в распорядительные акты в сфере распоряжения земельными участками;	1	54
	- об отмене распорядительных актов в сфере распоряжения земельными участками	1	42
10.	Распорядительные акты (постановления Администрации г.о. Самара, распоряжения Департамента):		
	- об изменении вида разрешенного использования	20	8

земельных участков;		
- о внесении изменений в сведения ЕГРН о земельных участках;	0	0
- об аннулировании в ЕГРН сведений о земельных участках	0	0

**Таблица 33.Сведения о проделанной работе  
по сопровождению государственной регистрации прав (прекращению прав) на земельные участки**

№ п/п	Наименование мероприятий	Количество	
		В отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности	В отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
1.	Государственная регистрация договоров аренды земельных участков	11	25
2.	Государственная регистрация дополнительных соглашений к договорам аренды земельных участков	1	30
3.	Государственная регистрация перехода права собственности по договорам купли-продажи земельных участков	24	543
4.	Снятие ограничений (обременения) с земельных участков	10	64
5.	Прекращение прав на земельные участки	63	0
6	Государственная регистрация договоров безвозмездного пользования	0	0

Подготовлено ответов на обращения физических и юридических лиц по вопросам, относящимся к компетенции Департамента – 12746

Объем бюджетных средств, затраченных на мероприятия, предшествующие государственной регистрации права муниципальной собственности на земельные участки (проведение кадастровых работ), составил 749,8 тыс. руб.

#### 4.4. Работа по управлению многоквартирными домами, находящимися в муниципальной собственности городского округа Самара

##### 4.4.1. Заключение договоров управления многоквартирными домами

В соответствии со статьями 27, 45, 47 Устава городского округа Самара, Положением «О порядке управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом городского округа Самара», утвержденным Решением Думы городского округа Самара от 28.05.2009 № 754, Департамент является органом местного самоуправления городского округа Самара, наделяемым собственными полномочиями по решению вопросов местного значения в сфере управления и распоряжения имуществом городского округа Самара, в том числе муниципальным жилищным фондом.

В целях реализации указанных полномочий Департамент заключает договоры управления многоквартирными домами (далее – МКД) в части жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, с управляющими организациями, выбранными по решению общего собрания собственников или по результатам открытого конкурса.

**Таблица 34. Информация о заключенных договорах управления МКД**

Наименование мероприятия	Кол-во договоров, ед.	Кол-во МКД, ед.
Заключение договоров управления МКД по решению общего собрания собственников	-	-
Заключение договоров управления МКД по результатам открытого конкурса	-	-

##### 4.4.2. Участие в общих собраниях собственников жилых помещений

В соответствии с частями 2, 3, 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в МКД обязаны выбрать один из способов управления МКД. Способ управления выбирается на общем собрании собственников помещений в МКД и может быть выбран и изменен в любое время на основании его решения.

**Таблица 35. Информация о проведенных собраниях собственников помещений МКД**

<b>Наименование мероприятий</b>	<b>Количество, ед.</b>
1	2
Проведено собраний, оказана методическая помощь инициативным группам граждан в подготовке и проведении общих собраний по выбору способа управления МКД	120
Проведено собраний по вопросам содержания и ремонта МКД	41

**4.5. Управление и распоряжение муниципальным жилищным фондом городского округа Самара; обеспечение жилыми помещениями граждан, проживающих в городском округе Самара и нуждающихся в улучшении жилищных условий**

**Информация об обеспечении жильем отдельных категорий граждан по состоянию на отчетную дату**  
Обеспечение жилыми помещениями муниципального специализированного жилищного фонда лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, за 2025 год

<b>Состоят на учете</b>	<b>Обеспечено жилыми помещениями муниципального специализированного жилищного фонда</b>
1	2
1 539 чел.*	375 чел.

\* Полномочия по ведению учета детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, подлежащих обеспечению жилыми помещениями муниципального специализированного жилищного фонда, переданы в Департамент опеки, попечительства и социальной поддержки Администрации городского округа Самара с 01.01.2018.

### Информация о переселении граждан из аварийного жилищного фонда за 2025 год

Наименование	Количество семей, подлежащих переселению	Количество семей, переселенных в 2011-2024 гг.	В том числе переселено за 2025 год	Количество не отселенных семей (из числа переданных в муниципальную собственность жилых помещений)
Областная адресная программа «Государственная поддержка проведения мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Самарской области», от 20.06.2008 № 254	567	567	0	0
Областная адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости стимулирования развития рынка жилья на территории Самарской области», от 04.03.2009 № 84	56	56	0	0
Муниципальная адресная программа городского округа Самара «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории городского округа Самара», от 01.07.2011 № 741	226	226	0	0
Государственная программа Самарской области «Развитие жилищного строительства в Самарской области» до 2024 года, от 27.11.2013 № 684	1 480	1 460	14	6
Адресная программа Самарской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года», от 24.02.2022 № 51-р, в том числе по этапам:	4 325	3744***	444	140
<i>1 этап (2019 -2020)</i>	<i>348</i>	<i>348</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>2 этап (2020 -2021)</i>	<i>469</i>	<i>469</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>3 этап (2021 - 2022)</i>	<i>799</i>	<i>788*</i>	<i>10</i>	<i>3</i>
<i>4 этап (2022 -2023)</i>	<i>711</i>	<i>695</i>	<i>13</i>	<i>3</i>
<i>5 этап (2023 -2024)</i>	<i>1812</i>	<i>1425**</i>	<i>318</i>	<i>70</i>
<i>6 этап (2025)</i>	<i>186</i>	<i>19</i>	<i>103</i>	<i>64</i>

Адресная программа Самарской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года до 1 января 2022 года», от 14.02.2025 № 58-р, в том числе по этапам:	2583	0	11	2572
1 этап (2025 -2026)	273	0	11	262
<b>ВСЕГО:</b>	<b>9 237</b>	<b>6 053****</b>	<b>469</b>	<b>2718</b>

\*- в 2024 году 2 семьи были учтены отселенными (изданы приказы о предоставлении жилого помещения), в 2025 году фактически расселены, ввиду технической ошибки повторно учтены в 2025 году.

\*\* - в 2024 году 1 семьи была учтена отселенной (издан приказ о предоставлении жилого помещения), в 2025 году фактически расселена, ввиду технической ошибки повторно учтена в 2025 году.

\*\*\*, \*\*\*\* - итог с учетом указанных пояснений с \* и \*\*.

Департаментом в 2025 году проведена корректировка реестра аварийных домов (далее – РАД).

Уточненный РАД утвержден Фондом развития территорий.

В результате проводимой работы с 2011 года по 31.12.2025 улучшили свои жилищные условия 6 522 семей (*осталось переселить 408 семей*), в том числе за 12 месяцев 2025 года переселено **469 семьи**, из них:

- за отчетный период **расселено 14 семей** в рамках государственной программы Самарской области «Развитие жилищного строительства в Самарской области» до 2024 года, утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 27.11.2013 № 684 (*переселение из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2012*). В 2026 году после завершения судебных разбирательств должны быть расселены 6 оставшихся семей.

- **444 семей** - переселено в рамках адресной программы Самарской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года» до 2025 года, утвержденной распоряжением правительства Самарской области от 24.02.2022 № 51-р, *осталось переселить 140 семей*, в том числе по этапам:

- в рамках 1 и 2 этапов все семьи переселены в предыдущие периоды (348 и 469 семей соответственно);

- в рамках 3 этапа переселено 10 семей, *осталось переселить 3 семьи (ранее приобретенные жилые помещения будут предоставлены после завершения судебных разбирательств)*;

- в рамках 4 этапа переселено 13 семей, *осталось переселить 3 семьи (ранее приобретенные жилые помещения будут предоставлены после завершения судебных разбирательств)*;

- в рамках 5 этапа переселено 318 семей (*осталось переселить 70 семей*);

- в рамках 6 этапа за отчетный период переселено 103 семей (*осталось переселить 64 семьи*).

В рамках адресной программы Самарской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года до 1 января 2022 года», утвержденной распоряжением правительства Самарской области от 14.02.2025 № 58-р, необходимо переселить 2583 семьи.

После корректировки реестра аварийных домов в 2025 году:

В 1 этапе реализации Программы **58-р** (2025-2026) подлежит расселению 273 семьи.

За отчетный период переселено – **11 семей** (осталось расселить 262 семьи).

Департаментом ведется работа по выдаче смотровых уведомлений гражданам, оформлению договоров социального найма и заключению соглашений об изъятии жилых помещений для муниципальных нужд и предоставлении жилых помещений взамен изымаемых, соглашений о возмещении за изымаемые жилые помещения для муниципальных нужд с собственниками аварийных жилых помещений, выразивших согласие на переезд.

Департаментом предпринимаются все возможные меры по переселению граждан.

За 12 месяцев 2024 года улучшили свои жилищные условия 1137 семей.

### **Информация о предоставлении жилых помещений специализированного жилищного фонда**

За 2025 год нуждающимся гражданам предоставлено 22 жилых помещений в муниципальных общежитиях городского округа Самара, в том числе:

- работникам коммерческих предприятий – 13 жилых помещений;
- работникам бюджетной сферы – 6 жилых помещений;
- медицинским работникам – 3 жилых помещений.

И 45 жилых помещений муниципального специализированного (маневренного) жилищного фонда.

**Таблица 36. Заключение договоров социального найма**

Наименование	Количество, ед.	Площадь жилых помещений, кв. м
Заключено вновь договоров социального найма	863	38459
Расторгнуто договоров социального найма	1	37

\*В том числе 135 (5115 кв. м) договоров социального найма заключено с лицами из категории детей-сирот после исключения жилых помещений из муниципального специализированного жилищного фонда, предназначенного для предоставления детям-сиротам, а так же окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения.

**Таблица 36.1. Информация о предоставлении жилых помещений специализированного жилищного фонда**

Вид специализированного жилого помещения	Количество помещений по состоянию на отчетную дату		В отчетном периоде						
			Количество жилых помещений			Количество поступивших от граждан заявлений о предоставлении жилого помещения из специализированного жилого фонда,			
	Всего	из них:		отнесенных к специализированному жилому фонду	исключенных из специализированного жилого фонда	изъятых у граждан	Всего	из них:	
Заняты		Свободны	удовлетворено					отказано	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Жилые помещения муниципального специализированного (маневренного) жилищного	227	81	146	17	8	10	95	44	29

фонда									
Жилые помещения муниципального специализированного (служебного) жилищного фонда	33	26	7	4	2	1	2	2	-
Жилые помещения муниципального специализированного жилищного фонда со статусом «общежитие»	536	185	351	10	16	20	26	22	4
Жилые помещения муниципального специализированного жилищного фонда в доме для соц.защиты отдельных категорий граждан (пр. Кирова, д. 365)	126	90	36	-	-	-	7	5	-

\*В отчетном периоде от граждан поступило всего 95 заявлений о предоставлении жилого помещения муниципального специализированного (маневренного) жилищного фонда из них: по 44 заявлениям принято решение о предоставлении жилого помещения (предоставлено 45 жилых помещений исходя из норм предоставления), по 29 заявлениям отказано, 22 заявления находятся в работе, решение по ним будет принято в 2026 году.

Из 45 предоставленных жилых помещений:

- 25 жилых помещений предоставлены впервые;

- 20 жилых помещений предоставлено гражданам на новый срок, в связи с истечением срока действия договора найма специализированного жилого помещения.

\* Увеличение количества жилых помещений маневренного фонда складывается из 208 (было всего) + 17 (включили/отнесли к специализированному фонду) – 8 (исключили) + 10 (изъяли у граждан) = 227 всего стало.

228 (всего) – 81 (занятых) = 146 свободно.

\* Служебное 30 (всего было) + 1 (изъятых жилых помещений) + 4 (включили/отнесли к специализированному фонду) – 2 (исключили) = 33 стало всего.  
33 (всего) – 7 (свободных) = 26 занято в отчетном периоде.

\* Общежития 522 (всего) + 20 (изъятые) – 16 (исключенные) + 10 (отнесли) = 536 всего в отчетном периоде.  
536 (всего) – 185 (занятых) = 351 свободны.

**4.7. Кадровая работа Департамента****Таблица 30. Состав и структура персонала Департамента**

<b>Наименование должности</b>	<b>Количество сотрудников</b>
1	2
Руководитель Департамента	1
Заместитель руководителя (по направлениям)	4
Руководитель управления	12
Заместитель руководитель управления	14
Начальник отдела	21
Заместитель начальника отдела	22
Консультант	54
Заведующий сектором	1
Главный специалист	18
<b>ВСЕГО сотрудников</b>	<b>147</b>
В том числе: руководящий состав	74

**Таблица 31. Состав сотрудников Департамента, замещающих должности муниципальной службы**

Высшая должность муниципальной службы	31
Главная должность муниципальной службы	43
Ведущая должность муниципальной службы	73

**Таблица 32. Информация по движению кадров в Департаменте**

Принято за отчетный период	29
Уволено	21
Переведено	9

Специалистами отдела муниципальной службы и кадров проводится процедура проверки справок о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера граждан, претендующих на замещение должностей муниципальной службы на предмет выявления фактов недостоверности и неполноты сведений. Такая процедура проводится по отношению к каждому гражданину, претендующему на замещение должности муниципальной службы. При поступлении на муниципальную службу проводится проверка достоверности и полноты, представленных гражданами: сведений в части осуществления предпринимательской деятельности, участия в составе учредителей любой организационно-правовой формы; достоверность диплома о высшем профессиональном образовании.

Специалисты отдела муниципальной службы и кадров Департамента эффективно взаимодействуют с Департаментом по профилактике коррупционных и иных правонарушений Самарской области Министерства по вопросам правопорядка и противодействия коррупции Самарской области по вопросам организации противодействия коррупции в Департаменте. Направляются соответствующие запросы в образовательные

учреждения высшего профессионального образования, управление ГИБДД ГУВД Самарской области, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, Главное управление МЧС России по Самарской области, государственную инспекцию по надзору за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники министерства сельского хозяйства и продовольствия Самарской области.

За отчетный период проведена проверка достоверности и полноты вышеперечисленных сведений у 29 вновь принятых муниципальных служащих.

В целях повышения эффективности механизмов урегулирования конфликта интересов, обеспечения соблюдения муниципальными служащими Департамента ограничений, запретов и принципов служебного поведения за отчетный период проведено 10 заседаний Комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов. Основанием для проведения заседания Комиссии послужили следующие вопросы:

- О ходе реализации требований законодательства по представлению сведений о доходах, расходах, имуществе и обязательствах имущественного характера в Департаменте управления имуществом городского округа Самара;
- Об итогах работы антикоррупционной деятельности и работы комиссии по соблюдению требований к служебному поведению и урегулированию конфликта интересов в Департаменте за 2024 год;
- О результатах рассмотрения уведомлений 12 муниципальных служащих о возможном возникновении личной заинтересованности при исполнении должностных обязанностей, которая приводит или может привести к конфликту интересов;
- О правоприменительной практике по результатам вступивших в законную силу решений судов общей юрисдикции, арбитражных судов о признании недействительными ненормативных правовых актов, незаконными решений и действий (бездействия) Департамента, должностных лиц Департамента за 4 квартал 2024 года, за 1, 2, 3 кварталы 2025 года с учетом требований п. 2.1 статьи 6 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции»;
- О рассмотрении уведомлений новых работодателей о заключении трудовых договоров с 14 бывшими муниципальными служащими Департамента;
- О результатах проверки соблюдения ограничений и запретов, требований о предотвращении или об урегулировании конфликта интересов, исполнения обязанностей, установленных Федеральным законом от

25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» и другими федеральными законами, в отношении 3 муниципальных служащих;

- О рассмотрении заявления муниципального служащего о невозможности по объективным причинам представить сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своего супруга;
- О результатах проверки достоверности и полноты сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, представленных 3 муниципальными служащими.

Отделом муниципальной службы и кадров проведен анализ достоверности и полноты представленных 131 муниципальным служащим сведений о доходах (расходах), об имуществе и обязательствах имущественного характера за отчетный 2024 год.

Проведены три проверки соблюдения муниципальными служащими Департамента ограничений, запретов и требований к служебному поведению, предусмотренных законодательством о муниципальной службе.

Доклады о результатах проверки муниципальных служащих рассмотрены на заседаниях комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов Департамента (далее – комиссия). Решениями комиссии признано:

- муниципальным служащим 1 ограничения и запреты, связанные с муниципальной службой, иные требования, установленные в целях противодействия коррупции соблюдены;
- муниципальным служащим 2 не соблюдены ограничения и запреты, связанные с муниципальной службой, иные требования, установленные в целях противодействия коррупции (комиссия рекомендовала применить дисциплинарное взыскание в виде замечания);
- муниципальным служащим 3 не соблюдены требования о предотвращении или урегулировании конфликта интересов (комиссия рекомендовала применить дисциплинарное взыскание в виде увольнения в связи с утратой доверия за непринятие мер по предотвращению и урегулированию конфликта интересов);
- муниципальным служащим 4 представлены недостоверные сведения о доходах, имуществе и обязательствах имущественного характера супруга за 2023 год (комиссия рекомендовала применить дисциплинарное взыскание в виде замечания);
- муниципальным служащим 5 представлены недостоверные сведения о доходах, имуществе и обязательствах имущественного характера за 2022, 2023, 2024 годы (комиссия рекомендовала применить дисциплинарное взыскание в виде замечания);

- муниципальным служащим 6 представлены недостоверные сведения о доходах, имуществе и обязательствах имущественного характера за 2022, 2023, 2024 годы (комиссия рекомендовала применить дисциплинарное взыскание в виде замечания).

В соответствии со статьей 64.1 Трудового кодекса Российской Федерации и частью 4 статьи 12 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» от работодателей, заключающих трудовые договоры с гражданами, замещавшими должности муниципальной службы в Департаменте, за отчетный период принято 14 сообщений.

При открытии вакансии кадровая служба Департамента способствует привлечению в свой коллектив наиболее результативных высококвалифицированных работников из кадрового резерва. Количество граждан, утвержденных в кадровый резерв Департамента за отчетный период составило 46 человек. Из кадрового резерва на должности муниципальной службы за отчетный период назначены 29 человек.

#### 4.7. Сведения об исковой работе, проведенной Департаментом, и работе по разработке правовых актов

**Таблица 40. Сведения о проведении Департаментом исковой работы в отчетном периоде:**

№ п/п	Наименования заявленных требований	Количество судебных дел	Вынесено судебных актов в пользу Департамента
1	Признание права муниципальной собственности на объекты недвижимости	39	2
2	Признание права собственности Самарской области, РФ, юридических лиц на нежилые помещения, признание отсутствующим права муниципальной собственности	14	4
3	Взыскание арендной платы, сумм неосновательного обогащения, расторжение договоров аренды и освобождение муниципальных нежилых помещений	588	486
4	Оспаривание действий (бездействия), решений Управления Росреестра по Самарской области	10	2

5	Оспаривание действий (бездействия), решений Государственной жилищной инспекции по Самарской области	0	0
6	Оспаривание решений Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области	5	0
7	Признание недействительными актов ненормативного характера, действий, решений органов власти и управлений (прокуратура, министерства, судебные приставы, др.)	14	5
8	Оспаривание действий (бездействия) и решений Департамента, Главы г.о. Самара по передаче имущества в собственность Самарской области, Российской Федерации	21	5
9	Оспаривание действий (бездействия) и решений Департамента в части управления многоквартирными домами	0	0
10	Оспаривание иных действий и решений Департамента (в рамках реализации субъектами малого и среднего предпринимательства права, предусмотренного Федеральным Законом от 22 июля 2008 года №159-ФЗ, передача и изъятие имущества у МП, утверждение схемы расположения земельного участка и др.)	37	4
11	Истребование имущества (жилые и нежилые помещения, земельные участки) из чужого незаконного владения, выселение из самовольно занятого жилого помещения	72	11
12	Взыскание с Департамента сумм неосновательного обогащения за содержание имущества в многоквартирных домах, пустующих помещениях	513	34
13	Взыскание с Департамента сумм, затраченных на оплату услуг представителя и иных судебных расходов	179	7
14	Взыскание с Департамента сумм, затраченных на проведение капитального ремонта муниципального имущества, обязанность провести капитальный ремонт жилых помещений, общего имущества МКД	4	0
15	Истребование имущества из чужого незаконного владения (жилые и нежилые помещения, земельные участки)	143	31
16	Возмещение ущерба, причиненного преступлением, в результате ДТП и др.	10	1
17	Сохранение имущества (жилые и нежилые помещения) в перепланированном состоянии	194	28

18	Приватизация муниципального имущества (жилые помещения)	222	57
19	Признание права пользования жилыми помещениями, обязательство заключить, изменить договор социального найма, признание утратившим право пользования жилым помещением, обязательство определить порядок пользования жилым помещением и порядок оплаты коммунальных платежей	348	129
20	Признание права собственности на жилое помещение в порядке наследования, установление факта принятия наследства, включение имущества в наследственную массу	555	110
21	Обязание Департамента признать нуждающимися в жилом помещении, произвести постановку на очередь, предоставить социальную выплату на приобретение жилья (в части, предусмотренной муниципальными правовыми актами)	40	10
22	Признание бездействия Департамента в части непредоставление жилого помещения, обязательство предоставить жилое помещение	248	53
23	Признание договора приватизации недействительным, признание приказа и договора социального найма недействительным, снятие с регистрационного учета	14	4
24	Выселение из жилого помещения без предоставления другого жилого помещения	119	36
25	Выселение из жилого помещения с предоставлением другого благоустроенного жилого помещения	465	290
26	Признание права собственности на земельные участки	1220	129
27	Признание права собственности на гаражи	241	23
28	Взыскание неосновательного обогащения с Департамента, вырученных от продажи недвижимости земельных участков	4	2
29	Дела о несостоятельности (банкротстве)	37	9
30	Дела об установлении юридических фактов(в том числе связанные с оформлением в муниципальную собственность объектов бесхозного имущества)	182	121
31	Споры, связанные с межеванием и постановкой на кадастровый учет земельных участков, обязательство передать земельный участок в собственность и др.	215	19
32	Прочее	3822	1504
33	Итого:	<b>9575</b>	<b>3116</b>

**Таблица 41. Сведения о разработке муниципальных правовых актов городского округа Самара**

Цель разработки/форма муниципального правового акта	Количество зарегистрированных муниципальных правовых актов
1. Разработка муниципальных правовых актов городского округа Самара в целях устранения правовых пробелов, в том числе:	
1.1. Решения Думы городского округа Самара	5
1.2. Постановления Администрации городского округа Самара	6
1.3. Приказы и распоряжения Департамента	6
2. Внесение изменений в действующие муниципальные правовые акты городского округа Самара в целях приведения их в соответствие с федеральными законами и нормативными правовыми актами Самарской области, другие муниципальные правовые акты	
2.1. Решения Думы городского округа Самара	2
2.2. Постановления Администрации городского округа Самара	13
2.3. Приказы и распоряжения Департамента	18
3. Всего документов:	50

За 2025 год Департаментом управления имуществом городского округа Самара разработаны следующие проекты муниципальных правовых актов:

1. Проект решения Думы городского округа Самара «О внесении изменения в статью 2 Положения «О порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа Самара», утвержденного Решением Думы городского округа Самара от 27 августа 2015 года № 597» (**решение Думы городского округа Самара от 27.02.2025 № 469**).

2. Проект решения Думы городского округа Самара «О внесении изменения в Положение «О порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества городского округа Самара, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», утвержденное Решением Думы городского округа Самара от 27 июня 2013 года № 334» (**решение Думы городского округа Самара от 20.05.2025 № 587**).

3. Проект решения Думы городского округа Самара «О внесении изменений в отдельные правовые акты» (решения № 754, № 329, № 334, № 348).

4. Проект решения Думы городского округа Самара «Об утверждении Положения «О муниципальном земельном контроле на территории городского округа Самара» (**решение Думы городского округа Самара от 28.08.2025 № 616**).

5. Проект решения Думы городского округа Самара «Об утверждении Положения «О муниципальном жилищном контроле на территории городского округа Самара» (**решение Думы городского округа Самара от 28.08.2025 № 617**).

6. Проект решения Думы городского округа Самара «Об утверждении Положения «О муниципальном лесном контроле на территории городского округа Самара» (**решение Думы городского округа Самара от 28.08.2025 № 618**).

7. Проект решения Думы городского округа Самара «О внесении изменения в Положение «О муниципальном жилищном контроле в городском округе Самара», утвержденное Решением Думы городского округа Самара от 28 августа 2025 года № 617» (**решение Думы городского округа Самара от 06.11.2025 № 29**).

8. Проект решения Думы городского округа Самара «Об утверждении Положения «О Департаменте управления имуществом Администрации городского округа Самара» (**решение Думы городского округа Самара от 06.11.2025 № 24**).

9. Проект решения Думы городского округа Самара «О внесении изменений в отдельные правовые акты» (решения № 499, № 285, № 402).

10. Проект решения Думы городского округа Самара «О внесении изменений в Положение «О порядке предоставления в аренду неиспользуемых объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии и относящихся к муниципальной собственности городского округа Самара», утвержденное Решением Думы городского округа Самара от 27 июня 2019 года № 436».

11. Проект постановления Администрации городского округа Самара «Об утверждении муниципальной программы городского округа Самара «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории городского округа Самара» на 2025 - 2030 годы» (**постановление Администрации городского округа Самара от 14.02.2025 № 101**).

12. Проект постановления Администрации городского округа Самара «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Самара от 17.04.2015 № 337 «Об утверждении Положения об оплате труда работников муниципального бюджетного учреждения городского округа Самара «Центр администрирования управления муниципальной собственностью» (**постановление Администрации городского округа Самара от 06.03.2025 № 190**).

13. Проект постановления Администрации городского округа Самара «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Самара от 05.11.2020 № 875 «Об установлении отдельного расходного обязательства городского округа Самара и утверждении Порядка определения объема и условий предоставления муниципальному бюджетному учреждению городского округа Самара «Центр администрирования управления муниципальной собственностью» субсидий на иные цели» (**постановление Администрации городского округа Самара от 18.03.2025 № 233**).

14. Проект постановления Администрации городского округа Самара «О внесении изменений в отдельные муниципальные правовые акты городского округа Самара» (постановления № 62, № 875) (**постановление Администрации городского округа Самара от 20.08.2025 № 881**).

15. Проект постановления Администрации городского округа Самара «О внесении изменений в отдельные муниципальные правовые акты городского округа Самара» (постановления № 360, 612, 1031) (**постановление Администрации городского округа Самара от 10.04.2025 № 350**).

16. Проект постановления Администрации городского округа Самара «О внесении изменений в отдельные муниципальные правовые акты городского округа Самара» О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Самара от 04.12.2024 № 1169 «Об утверждении перечня муниципальных бюджетных учреждений городского округа Самара, находящихся в ведении Департамента управления имуществом городского округа Самара в иных сферах, и признании утратившими силу отдельных муниципальных правовых актов городского округа Самара» (**постановление Администрации городского округа Самара от 31.03.2025 № 292**).

17. Проект постановления Администрации городского округа Самара «Об утверждении Порядка выявления, содержания, регистрации права муниципальной собственности на бесхозяйное имущество, расположенное на территории городского округа Самара, и отмене постановления от 22.12.2022 № 1175 «Об утверждении Порядка организации работы по признанию права муниципальной собственности городского округа Самара на бесхозяйное имущество, расположенное на территории городского округа Самара, и о признании утратившими силу отдельных муниципальных правовых актов городского округа Самара».

18. Проект постановления Администрации городского округа Самара «Об утверждении Порядка выявления и учета выморочного имущества, расположенного на территории городского округа Самара».

19. Проект постановления Администрации городского округа Самара «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Самара от 19.06.2014 № 754 «Об утверждении Перечня муниципального имущества городского округа Самара, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (**постановление Администрации городского округа Самара от 20.08.2025 № 880**).

20. Проект постановления Администрации городского округа Самара «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Самара от 14.11.2023 № 1215 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов» и признании утратившими силу отдельных муниципальных правовых актов городского округа Самара» (**постановление Администрации городского округа Самара от 31.07.2025 № 820**).

21. Проект постановления Администрации городского округа Самара «Об утверждении порядка предоставления субсидий за счет средств бюджета городского округа Самара в виде вклада в имущество Акционерного общества Агентства развития исторической Самары «Самарагорпроект, не увеличивающего уставный (складочный) капитал и не изменяющего номинальную стоимость акций» (**постановление Администрации городского округа Самара от 19.06.2025 № 642**).

22. Проект постановления Администрации городского округа Самара «О внесении изменений в отдельные муниципальные правовые акты городского округа Самара» (постановления № 1196, № 337, № 1234).

23. Проект постановления Администрации городского округа Самара «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Самара от 11.01.2017 № 1 «О разграничении полномочий в сфере градостроительной деятельности и распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе Самара» (**постановление Администрации городского округа Самара от 13.08.2025 № 845**).

24. Проект постановления Администрации городского округа Самара «Об утверждении Порядка предоставления субсидий за счет средств бюджета городского округа Самара в виде вклада в имущество акционерного общества «Самара–Городские Информационные Системы», не увеличивающего уставный (складочный) капитал и не изменяющего номинальную стоимость акций» (**постановление Администрации городского округа Самара от 29.12.2025 № 1491**).

25. Проект постановления Администрации городского округа Самара «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Самара от 15.12.2022 № 1148 «Об утверждении Порядка предоставления мер поддержки отдельным категориям граждан, участвующих в специальной военной операции, и внесении изменения в постановление Администрации городского округа Самара от 15.07.2022 № 527 «Об особенностях расчета арендной платы в отношении муниципального имущества городского округа Самара, в том числе земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Самара, в 2022 году» (**постановление Администрации городского округа Самара от 21.11.2025 № 1256**).

26. Проект постановления Администрации городского округа Самара «Об организации работы о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории городского округа Самара» (**постановление Администрации городского округа Самара от 24.11.2025 № 1265**).

27. Проект постановления Администрации городского округа Самара «О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Заключение договоров на размещение объектов, виды которых определены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности городского округа Самара, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», утвержденный постановлением Администрации городского округа Самара от 17.07.2020 № 577» (**постановление Администрации городского округа Самара от 18.12.2025 № 1419**).

28. Проект постановления Администрации городского округа Самара «О реорганизации Департамента управления имуществом Администрации городского округа Самара в форме присоединения к нему Департамента управления имуществом городского округа Самара» (**постановление Администрации городского округа Самара от 01.12.2025 № 1314**).

29. Проект постановления Администрации городского округа Самара «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Самара от 19.06.2014 № 754 «Об утверждении Перечня муниципального имущества городского округа Самара, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (**постановление Администрации городского округа Самара от 01.12.2025 № 1314**).

30. Проект постановления Администрации городского округа Самара «О методическом руководстве деятельностью хозяйственных обществ, единственным учредителем которых является муниципальное образование городской округ Самара».

31. Проект постановления Администрации городского округа Самара «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Самара от 19.06.2025 № 642 «Об утверждении порядка предоставления субсидий из бюджета городского округа Самара в виде вклада в имущество Акционерного общества Агентства развития исторической Самары «Самарагорпроект, не увеличивающего уставный (складочный) капитал и не изменяющего номинальную стоимость акций» (**постановление Администрации городского округа Самара от 25.12.2025 № 1461**).

32. Проект постановления Администрации городского округа Самара «Об утверждении перечня муниципальных бюджетных учреждений городского округа Самара, находящихся в ведении Департамента управления имуществом Администрации городского округа Самара в иных сферах» (**постановление Администрации городского округа Самара от 30.12.2025 № 1514**).

33. Проект постановления Администрации городского округа Самара «Об утверждении Регламента взаимодействия отраслевых (функциональных) и территориальных органов Администрации городского округа Самара при осуществлении мероприятий по решению вопросов местного значения в сфере земельных правоотношений».

34. Проект распоряжения Департамента управления имуществом городского округа Самара «О внесении изменений в распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 27.07.2016 № 808 «Об утверждении Порядка принятия решений о признании сомнительной или безнадежной к взысканию в бюджет

городского округа Самара Самарской области задолженности по платежам» (**распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 11.02.2025 № 152**).

35. Проект распоряжения Департамента управления имуществом городского округа Самара «О внесении изменения в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление освободившихся жилых помещений муниципального жилищного фонда в коммунальной квартире гражданам», утвержденный распоряжением Департамента управления имуществом городского округа Самара от 28.06.2013 № 512» (**распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 18.02.2025 № 201**).

36. Проект распоряжения Департамента управления имуществом городского округа Самара «О внесении изменения в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях», утвержденный распоряжением Департамента управления имуществом городского округа Самара от 07.06.2013 № 421» (**распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 18.02.2025 № 202**).

37. Проект распоряжения Департамента управления имуществом городского округа Самара «Об утверждении Порядка уведомления муниципальными служащими Департамента управления имуществом городского округа Самара представителя нанимателя (работодателя) о намерении выполнять иную оплачиваемую работу (о выполнении иной оплачиваемой работы)» (**распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 12.03.2025 № 297**).

38. Проект распоряжения Департамента управления имуществом городского округа Самара «О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление жилого помещения по договору социального найма», утвержденный распоряжением Департамента управления имуществом городского округа Самара от 28.06.2013 № 513» (**распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 18.03.2025 № 334**).

39. Проект распоряжения Департамента управления имуществом городского округа Самара «О внесении изменений в распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 18.06.2013 № 475 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача согласия на передачу в поднаем жилых помещений (части жилого помещения), занимаемых гражданами - нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма».

40. Проект распоряжения Департамента управления имуществом городского округа Самара «О внесении изменений в распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 29.11.2013 № 1016

«Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений».

41. Проект распоряжения Департамента управления имуществом городского округа Самара «О внесении изменений в распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 16.04.2020 № 203 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность субъектам малого и среднего предпринимательства арендуемого муниципального недвижимого имущества в порядке реализации преимущественного права» (**распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 06.06.2025 № 625**).

42. Проект распоряжения Департамента управления имуществом городского округа Самара «О внесении изменений в распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 18.11.2022 № 1067 «Об утверждении Положения о проверке достоверности и полноты сведений, представляемых гражданами, претендующими на замещение должностей муниципальной службы в Департаменте управления имуществом городского округа Самара, и соблюдения муниципальными служащими требований к служебному поведению» (**распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 06.06.2025 № 605**).

43. Проект распоряжения Департамента управления имуществом городского округа Самара «О внесении изменений в распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 05.07.2019 № 517 «Об утверждении Положения «О порядке применения дисциплинарных взысканий, взысканий к муниципальному служащему за несоблюдение ограничений и запретов, требований о предотвращении или об урегулировании конфликта интересов и неисполнения обязанностей, установленных в целях противодействия коррупции в Департаменте управления имуществом городского округа Самара» (**распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 06.06.2025 № 606**).

44. Проект распоряжения Департамента управления имуществом городского округа Самара «О внесении изменения в распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 06.06.2025 № 604 «О внесении изменений в распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 04.10.2021 № 553 «Об утверждении Положения о комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов в Департаменте управления имуществом городского округа Самара» (**распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 17.06.2025 № 662**).

45. Проект распоряжения Департамента управления имуществом городского округа Самара «О внесении изменения в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях», утвержденный распоряжением Департамента управления имуществом городского округа Самара от 07.06.2013 № 421» (**распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 08.07.2025 № 764**).

46. Проект распоряжения Департамента управления имуществом городского округа Самара «О внесении изменений в распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 04.10.2021 № 553 «Об утверждении Положения о комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов в Департаменте управления имуществом городского округа Самара» (**распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 01.07.2025 № 732**).

47. Проект распоряжения Департамента управления имуществом городского округа Самара «О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление информации об объектах учета из реестра муниципального имущества», утвержденный распоряжением Департамента управления имуществом городского округа Самара от 18.06.2013 № 463» (**распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 22.09.2025 № 979**).

48. Проект распоряжения Департамента управления имуществом городского округа Самара «О реорганизации Департамента управления имуществом городского округа Самара в форме присоединения к Департаменту управления имуществом Администрации городского округа Самара» (**распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 13.11.2025 № 1162**).

49. Проект распоряжения Департамента управления имуществом городского округа Самара «Об утверждении Порядка возмещения расходов по найму (поднайму) жилого помещения лицам, замещающим должности муниципальной службы в Департаменте управления имуществом городского округа Самара» (**распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 02.12.2025 № 1250**).

50. Проект распоряжения Департамента управления имуществом городского округа Самара «О внесении изменения в распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 05.04.2022 № 197 «Об утверждении Положения о порядке сообщения лицами, замещающими должности муниципальной службы в Департаменте управления имуществом городского округа Самара, о возникновении личной заинтересованности при

исполнении должностных обязанностей, которая приводит или может привести к конфликту интересов» **(распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 10.12.2025 № 1301).**

51. Проект распоряжения Департамента управления имуществом городского округа Самара «О внесении изменений в распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 18.06.2013 № 476 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача согласия на обмен занимаемых жилых помещений гражданам - нанимателям жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма» **(распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 05.12.2025 № 1277).**

52. Проект распоряжения Департамента управления имуществом городского округа Самара «О внесении изменений в распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 19.06.2013 № 481 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление жилых помещений меньшего размера взамен занимаемых жилых помещений гражданам - нанимателям жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма» **(распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 05.12.2025 № 1276).**

53. Проект распоряжения Департамента управления имуществом городского округа Самара «О внесении изменений в распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 31.07.2013 № 643 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача согласия на вселение граждан (за исключением супруга, детей, родителей) в занимаемое жилое помещение гражданам - нанимателям жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма» **(распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 05.12.2025 № 1280).**

54. Проект распоряжения Департамента управления имуществом городского округа Самара «О внесении изменений в распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 18.06.2013 № 475 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача согласия на передачу в поднаем жилых помещений (части жилого помещения), занимаемых гражданами - нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма» **(распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 05.12.2025 № 1279).**

55. Проект распоряжения Департамента управления имуществом городского округа Самара «О внесении изменений в распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 28.06.2013 № 512 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление

освободившихся жилых помещений муниципального жилищного фонда в коммунальной квартире гражданам» **(распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 05.12.2025 № 1278).**

56. Проект распоряжения Департамента управления имуществом городского округа Самара «О внесении изменений в распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 19.07.2013 № 589 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Расторжение договора найма жилого помещения муниципального специализированного жилищного фонда» **(распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 05.12.2025 № 1275).**

57. Проект распоряжения Департамента управления имуществом городского округа Самара «О внесении изменений в распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 27.07.2016 № 808 «Об утверждении Порядка принятия решений о признании сомнительной или безнадежной к взысканию в бюджет городского округа Самара Самарской области задолженности по платежам» **(распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 19.12.2025 № 1344).**

58. Проект приказа Департамента управления имуществом городского округа Самара «О внесении изменений в приказ Департамента управления имуществом городского округа Самара от 22.12.2023 № 6254 «Об утверждении Регламента реализации Департаментом управления имуществом городского округа Самара полномочий администратора доходов бюджета по взысканию дебиторской задолженности по платежам в бюджет, пеням и штрафам по ним» **(приказ Департамента управления имуществом городского округа Самара от 07.05.2025 № 2248).**

59. Проект приказа Департамента управления имуществом городского округа Самара «Об утверждении Порядка опубликования информации об объектах, содержащихся в Реестре объектов муниципального имущества муниципального образования городского округа Самара» **(приказ Департамента управления имуществом городского округа Самара от 29.09.2025 № 4857).**

Таким образом, Департаментом управления имуществом городского округа Самара за 2025 год разработаны следующие проекты:

- решений Думы городского округа Самара - 10
- постановлений Администрации городского округа Самара – 23
- распоряжений и приказов Департамента – 26

За 2025 год приняты и опубликованы следующие муниципальные правовые акты городского округа Самара:

1. Решение Думы городского округа Самара от 27.02.2025 № 469 «О внесении изменения в статью 2 Положения «О порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа Самара», утвержденного Решением Думы городского округа Самара от 27 августа 2015 года № 597», которое опубликовано 01.03.2025.
2. Решение Думы городского округа Самара 20.05.2025 № 587 «О внесении изменения в Положение «О порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества городского округа Самара, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», утвержденное Решением Думы городского округа Самара от 27 июня 2013 года № 334», которое опубликовано 22.05.2025.
3. Решение Думы городского округа Самара от 28.08.2025 № 616 «Об утверждении Положения «О муниципальном земельном контроле в городском округе Самара», которое опубликовано 30.08.2025.
4. Решение Думы городского округа Самара от 28.08.2025 № 617 «Об утверждении Положения «О муниципальном жилищном контроле в городском округе Самара», которое опубликовано 30.08.2025.
5. Решение Думы городского округа Самара от 28.08.2025 № 618 «Об утверждении Положения «О муниципальном лесном контроле в городском округе Самара», которое опубликовано 30.08.2025.
6. Решение Думы городского округа Самара от 06.11.2025 № 29 «О внесении изменения в Положение «О муниципальном жилищном контроле в городском округе Самара», утвержденное Решением Думы городского округа Самара от 28 августа 2025 года № 617», которое опубликовано 08.11.2025.
7. Решение Думы городского округа Самара от 06.11.2025 № 24 «Об утверждении Положения «О Департаменте управления имуществом Администрации городского округа Самара», которое опубликовано 08.11.2025.

8. Постановление Администрации городского округа Самара от 14.02.2025 № 101 «Об утверждении муниципальной программы городского округа Самара «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории городского округа Самара» на 2025 - 2030 годы», которое опубликовано 22.02.2025.

9. Постановление Администрации городского округа Самара от 06.03.2025 № 190 «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Самара от 17.04.2015 № 337 «Об утверждении Положения об оплате труда работников муниципального бюджетного учреждения городского округа Самара «Центр администрирования управления муниципальной собственностью», которое опубликовано 08.03.2025.

10. Постановление Администрации городского округа Самара от 18.03.2025 № 233 «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Самара от 05.11.2020 № 875 «Об установлении отдельного расходного обязательства городского округа Самара и утверждении Порядка определения объема и условий предоставления муниципальному бюджетному учреждению городского округа Самара «Центр администрирования управления муниципальной собственностью» субсидий на иные цели», которое опубликовано 20.03.2025.

11. Постановление Администрации городского округа Самара от 31.03.2025 № 292 «О внесении изменений в отдельные муниципальные правовые акты городского округа Самара» О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Самара от 04.12.2024 № 1169 «Об утверждении перечня муниципальных бюджетных учреждений городского округа Самара, находящихся в ведении Департамента управления имуществом городского округа Самара в иных сферах, и признании утратившими силу отдельных муниципальных правовых актов городского округа Самара», которое опубликовано 01.04.2025.

12. Постановление Администрации городского округа Самара от 10.04.2025 № 350 «О внесении изменений в отдельные муниципальные правовые акты городского округа Самара», которое опубликовано 12.04.2025.

13. Постановление Администрации городского округа Самара от 19.06.2025 № 642 «Об утверждении порядка предоставления субсидий за счет средств бюджета городского округа Самара в виде вклада в имущество Акционерного общества Агентства развития исторической Самары «Самарагорпроект, не увеличивающего уставный (складочный) капитал и не изменяющего номинальную стоимость акций», которое опубликовано 19.06.2025.

14. Постановление Администрации городского округа Самара от 20.08.2025 № 881 «О внесении изменений в отдельные муниципальные правовые акты городского округа Самара», которое опубликовано 23.08.2025.

15. Постановление Администрации городского округа Самара от 20.08.2025 № 880 «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Самара от 19.06.2014 № 754 «Об утверждении Перечня муниципального имущества городского округа Самара, свободного от прав третьих лиц (за исключением права

хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», которое опубликовано 23.08.2025.

16. Постановление Администрации городского округа Самара от 31.07.2025 № 820 «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Самара от 14.11.2023 № 1215 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов» и признании утратившими силу отдельных муниципальных правовых актов городского округа Самара», которое опубликовано 02.08.2025.

17. Постановление Администрации городского округа Самара от 21.11.2025 № 1256 «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Самара от 15.12.2022 № 1148 «Об утверждении Порядка предоставления мер поддержки отдельным категориям граждан, участвующих в специальной военной операции, и внесении изменения в постановление Администрации городского округа Самара от 15.07.2022 № 527 «Об особенностях расчета арендной платы в отношении муниципального имущества городского округа Самара, в том числе земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Самара, в 2022 году», которое опубликовано 22.11.2025.

18. Постановление Администрации городского округа Самара от 24.11.2025 № 1265 «Об организации работы о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории городского округа Самара», которое опубликовано 25.11.2025.

19. Постановление Администрации городского округа Самара от 18.12.2025 №1419 «О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Заключение договоров на размещение объектов, виды которых определены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 №1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов»,

на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности городского округа Самара, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», утвержденный постановлением Администрации городского округа Самара от 17.07.2020 № 577», которое опубликовано 20.12.2025.

20. Постановление Администрации городского округа Самара от 13.11.2025 № 1219 «О реорганизации Департамента управления имуществом Администрации городского округа Самара в форме присоединения к нему Департамента управления имуществом городского округа Самара», которое опубликовано 15.11.2025.

21. Постановление Администрации городского округа Самара от 01.12.2025 № 1314 «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Самара от 19.06.2014 № 754 «Об утверждении Перечня муниципального имущества городского округа Самара, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», которое опубликовано 04.12.2025.

22. Постановление Администрации городского округа Самара от 25.12.2025 № 1461 «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Самара от 19.06.2025 № 642 «Об утверждении порядка предоставления субсидий из бюджета городского округа Самара в виде вклада в имущество Акционерного общества Агентства развития исторической Самары «Самарагорпроект, не увеличивающего уставный (складочный) капитал и не изменяющего номинальную стоимость акций», которое опубликовано 30.12.2025.

23. Постановление Администрации городского округа Самара от 29.12.2025 № 1491 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий за счет средств бюджета городского округа Самара в виде вклада в имущество акционерного общества «Самара–Городские Информационные Системы», не увеличивающего уставный (складочный) капитал и не изменяющего номинальную стоимость акций», которое опубликовано 30.12.2025.

24. Постановление Администрации городского округа Самара от 30.12.2025 № 1514 «Об утверждении перечня муниципальных бюджетных учреждений городского округа Самара, находящихся в ведении Департамента управления имуществом Администрации городского округа Самара в иных сферах», которое опубликовано 30.12.2025.

25. Распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 11.02.2025 № 152 «О внесении изменений в распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 27.07.2016 № 808 «Об утверждении Порядка принятия решений о признании сомнительной или безнадежной к взысканию в

бюджет городского округа Самара Самарской области задолженности по платежам», которое опубликовано 15.02.2025.

26. Распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 18.02.2025 № 201 «О внесении изменения в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление освободившихся жилых помещений муниципального жилищного фонда в коммунальной квартире гражданам», утвержденный распоряжением Департамента управления имуществом городского округа Самара от 28.06.2013 № 512», которое опубликовано 22.02.2025.

27. Распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 18.02.2025 № 202 «О внесении изменения в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях», утвержденный распоряжением Департамента управления имуществом городского округа Самара от 07.06.2013 № 421», которое опубликовано 22.02.2025.

28. Распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 12.03.2025 № 297 «Об утверждении Порядка уведомления муниципальными служащими Департамента управления имуществом городского округа Самара представителя нанимателя (работодателя) о намерении выполнять иную оплачиваемую работу (о выполнении иной оплачиваемой работы)», которое опубликовано 24.03.2025.

29. Распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 18.03.2025 № 334 «О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление жилого помещения по договору социального найма», утвержденный распоряжением Департамента управления имуществом городского округа Самара от 28.06.2013 № 513», которое опубликовано 25.03.2025.

30. Распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 06.06.2025 № 625 «О внесении изменений в распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 16.04.2020 № 203 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность субъектам малого и среднего предпринимательства арендуемого муниципального недвижимого имущества в порядке реализации преимущественного права», которое опубликовано 19.06.2025.

31. Распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 06.06.2025 № 605 «О внесении изменений в распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 18.11.2022 № 1067 «Об утверждении Положения о проверке достоверности и полноты сведений, представляемых гражданами, претендующими на замещение должностей муниципальной службы в Департаменте управления

имуществом городского округа Самара, и соблюдения муниципальными служащими требований к служебному поведению», которое опубликовано 19.06.2025.

32. Распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 06.06.2025 № 606 «О внесении изменений в распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 05.07.2019 № 517 «Об утверждении Положения «О порядке применения дисциплинарных взысканий, взысканий к муниципальному служащему за несоблюдение ограничений и запретов, требований о предотвращении или об урегулировании конфликта интересов и неисполнения обязанностей, установленных в целях противодействия коррупции в Департаменте управления имуществом городского округа Самара», которое опубликовано 19.06.2025.

33. Распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 26.06.2025 № 662 «О внесении изменения в распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 06.06.2025 № 604 «О внесении изменений в распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 04.10.2021 № 553 «Об утверждении Положения о комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов в Департаменте управления имуществом городского округа Самара», которое опубликовано 26.06.2025.

34. Распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 22.09.2025 № 979 «О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление информации об объектах учета из реестра муниципального имущества», утвержденный распоряжением Департамента управления имуществом городского округа Самара от 18.06.2013 № 463», которое опубликовано 30.09.2025.

35. Распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 08.07.2025 № 764 «О внесении изменения в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях», утвержденный распоряжением Департамента управления имуществом городского округа Самара от 07.06.2013 № 421», которое опубликовано 15.07.2025.

36. Распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 01.07.2025 № 732 «О внесении изменений в распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 04.10.2021 № 553 «Об утверждении Положения о комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов в Департаменте управления имуществом городского округа Самара», которое опубликовано 10.07.2025.

37. Распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 13.11.2025 № 1162 «О реорганизации Департамента управления имуществом городского округа Самара в форме присоединения к Департаменту управления имуществом Администрации городского округа Самара», которое опубликовано 20.11.2025.

38. Распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 02.12.2025 № 1250 «Об утверждении Порядка возмещения расходов по найму (поднайму) жилого помещения лицам, замещающим должности муниципальной службы в Департаменте управления имуществом городского округа Самара», которое опубликовано 09.12.2025.

39. Распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 10.12.2025 № 1301 «О внесении изменения в распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 05.04.2022 № 197 «Об утверждении Положения о порядке сообщения лицами, замещающими должности муниципальной службы в Департаменте управления имуществом городского округа Самара, о возникновении личной заинтересованности при исполнении должностных обязанностей, которая приводит или может привести к конфликту интересов», которое опубликовано 25.12.2025.

40. Распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 05.12.2025 № 1277 «О внесении изменений в распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 18.06.2013 № 476 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача согласия на обмен занимаемых жилых помещений гражданам - нанимателям жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма», которое опубликовано 18.12.2025.

41. Распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 05.12.2025 № 1276 «О внесении изменений в распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 19.06.2013 № 481 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление жилых помещений меньшего размера взамен занимаемых жилых помещений гражданам - нанимателям жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма», которое опубликовано 18.12.2025.

42. Распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 05.12.2025 № 1280 «О внесении изменений в распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 31.07.2013 № 643 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача согласия на вселение граждан (за исключением супруга, детей, родителей) в занимаемое жилое помещение гражданам -

нанимателям жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма», которое опубликовано 18.12.2025.

43. Распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 05.12.2025 № 1279 «О внесении изменений в распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 18.06.2013 № 475 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача согласия на передачу в поднаем жилых помещений (части жилого помещения), занимаемых гражданами - нанимателями жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма», которое опубликовано 18.12.2025.

44. Распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 05.12.2025 № 1278 «О внесении изменений в распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 28.06.2013 № 512 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление освободившихся жилых помещений муниципального жилищного фонда в коммунальной квартире гражданам», которое опубликовано 18.12.2025.

45. Распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 05.12.2025 № 1275 «О внесении изменений в распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 19.07.2013 № 589 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Расторжение договора найма жилого помещения муниципального специализированного жилищного фонда», которое опубликовано 18.12.2025.

46. Распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 19.12.2025 № 1344 «О внесении изменений в распоряжение Департамента управления имуществом городского округа Самара от 27.07.2016 № 808 «Об утверждении Порядка принятия решений о признании сомнительной или безнадежной к взысканию в бюджет городского округа Самара Самарской области задолженности по платежам», которое опубликовано 30.12.2025.

## 5. ВЫВОДЫ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Выполняемая Департаментом работа отличается значительным объемом и связана с необходимостью обработки, анализа и подготовки документов, в том числе распорядительных актов широкого спектра в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом, предоставлением муниципальных услуг, а также с администрированием доходов, поступающих в бюджет городского округа Самара.

В 2025 году доходы от продажи и использования имущества, находящегося в собственности городского округа Самара, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, поступили в бюджет городского округа Самара в сумме 1 149,7 млн. рублей (101,8 % от плановых назначений), что на 75,7 млн. рублей меньше поступлений за 2024 год.

Расходы Департамента за 2025 год составили 4 189,9 млн. рублей (90,1% от утвержденных бюджетных ассигнований в сумме 4 649,8 млн. рублей).

На приобретение 255 жилых помещений для предоставления детям-сиротам Департаменту были предусмотрены бюджетных ассигнований в сумме 1 195,5 млн. рублей. Фактический расход составил 1 194,6 млн. рублей (99,9%). Приобретено в муниципальную собственность 255 жилых помещений (100%).

На мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда предусмотрено 2 121,2 млн. рублей. Фактический расход составил 1 718,5 млн. рублей (81,0%). Освоение средств не в полном объеме обусловлено следующим:

- сложилась экономия средств в результате контрактации по 1 этапу–муниципальной программы городского округа Самара «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории городского округа Самара» на 2025-2030 годы, утвержденной постановлением Администрации городского округа Самара от 14.02.2025 № 101. Средства на реализацию 1 этапа доведены из расчета расселяемой аварийной площади по этапу и утвержденной средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения в размере 120442,0 рубля. В 2025 году по результатам аукционов заключены контракты на приобретение 235 жилых помещений в рамках 1 этапа, что составляет 100% от плана, по цене ниже нормативной. Кроме того, в рамках 2 этапа заключены контракты на приобретение 86 жилых помещений;

- по причине непредвиденных обстоятельств (принятие наследства, судебных споров) и необходимостью выплаты возмещения собственникам жилых помещений до 2026 года продлен срок реализации муниципальной программы городского округа Самара «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории городского округа

Самара», утвержденной постановлением Администрации городского округа Самара от 19.04.2019 № 252, исполнение при плане 502,4 млн. рублей составило 315,7 млн. рублей (62,8%);

- продолжена исковая работа в отношении граждан, отказавшихся от заключения соглашений о возмещении за изымаемые жилые помещения, в том числе принудительное изъятие.

В 2025 году Департаментом:

- заключены муниципальные контракты на приобретение 255 жилых помещений для предоставления детям-сиротам, с учетом заключенных муниципальных контрактов в 2024 году предоставлено детям – сиротам 375 жилых помещений;

- заключены муниципальные контракты на приобретение 338 жилых помещений для расселения граждан из аварийных жилых помещений,

- приобретено 23 жилых помещений для предоставления гражданам во исполнение судебных решений;

- переселены из аварийного жилого фонда 469 семей;

- зарегистрировано в муниципальную собственность 1 629 квартир;

- заключен муниципальный контракт на приобретение в муниципальную собственность здания для размещения образовательной организации в целях создания дополнительных мест в образовательных организациях, реализующих общеобразовательные программы начального общего, основного общего, среднего общего образования.

В отчётном периоде также осуществлялась регистрация права муниципальной собственности, реализовывались мероприятия по обеспечению надлежащего состояния и содержания объектов муниципального имущества, по оценке имущества и прав на него; проведению кадастровых работ, по организации работ по обследованию технического состояния объектов жилого и нежилого муниципального фонда, разработка муниципальных правовых актов городского округа Самара, проводилась исковая работа и другие мероприятия в рамках возложенных полномочий по управлению и распоряжению муниципальным имуществом.

И.о.Руководителя Департамента

С.В.Харский