

СОГЛАСОВАНО

Врип Главы городского округа Самара

_____ М.М.Малыхин

« ____ » _____ 2026 г.

**ОТЧЕТ
О РАБОТЕ ДЕПАРТАМЕНТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА
ЗА 2025 ГОД**

**1. ДОХОДЫ, АДМИНИСТРИРУЕМЫЕ ДЕПАРТАМЕНТОМ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА**

В соответствии с Решением Думы городского округа Самара от 24.12.2024 № 454 «О бюджете городского округа Самара Самарской области на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов» (далее – Решение Думы городского округа Самара от 24.12.2024 № 454) Департамент градостроительства городского округа Самара (далее – Департамент) является администратором следующих видов доходов бюджета городского округа Самара:

Информация об исполнении плановых назначений по доходам

№ п/п	Наименование доходного источника	План на 2025 г., тыс. руб.	Исполнено за отчетный период	
			тыс. руб.	%
Доходы, администратором которых является Департамент градостроительства городского округа Самара				
1.	Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов с внутригородским делением, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков, в том числе: - арендная плата.	105 533,1	107 284,7	101,7
		105 533,1	107 284,7	101,7
2.	Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов с	3 934,2	3 934,2	100,0

	внутригородским делением.			
3.	Субсидии бюджетам городских округов с внутригородским делением на софинансирование капитальных вложений в объекты муниципальной собственности.	436 725,6	835,2	0,2
4.	Субсидии бюджетам городских округов с внутригородским делением на реализацию мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации.	933 290,5	364 247,7	39,0
5.	Субсидии бюджетам городских округов с внутригородским делением на проведение комплексных кадастровых работ.	7 010,3	7 010,3	100,0
6.	Субсидии бюджетам городских округов с внутригородским делением на софинансирование создания и (или) модернизации инфраструктуры в сфере культуры региональной (муниципальной) собственности.	297 068,8	43 394,8	14,6
Доходы, администрирование которых может осуществляться ГРБС в пределах их компетенции				
7.	Прочие доходы от оказания платных услуг (работ) получателями средств бюджетов городских округов с внутригородским делением (плата за предоставление сведений, содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности).	6 155,2	6 251,0	101,6
8.	Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов городских округов с внутригородским делением, в том числе: возврат дебиторской задолженности прошлых лет; плата, взимаемая с персонала при выдаче трудовой книжки или вкладыша в нее, в качестве возмещения затрат, понесенных работодателем при их приобретении; прочие поступления.	2 457,8	2 457,8	100,0
		721,9	721,9	100,0
		1 735,9	1 735,9	100,0
9.	Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов с внутригородским делением	0,0	267,3	0,0

	(за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации материальных запасов по указанному имуществу.			
10.	Штрафы, неустойки, пени, уплаченные в случае просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных муниципальным контрактом, заключенным муниципальным органом, казенным учреждением городского округа с внутригородским делением.	1 607,0	2 170,3	135,1
11.	Иные штрафы, неустойки, пени, уплаченные в соответствии с законом или договором в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств перед муниципальным органом, (муниципальным казенным учреждением) городского округа с внутригородским делением, в том числе: - пени по арендной плате за земельные участки; - неосновательное обогащение в виде арендной платы за пользование земельными участками; - штраф за невыполнение условий договора аренды земельных участков; - прочие поступления.	6 301,0 4 673,0 127,0 1,0 1 500,0	6 341,1 4 672,4 168,4 1,0 1 499,3	100,6 100,0 132,6 100,0 100,0
12.	Невыясненные поступления, зачисляемые в бюджеты городских округов с внутригородским делением.	0,0	1,9	0,0
13.	Прочие субсидии бюджетам городских округов с внутригородским делением.	206 900,1	110 389,2	53,4
14.	Прочие безвозмездные поступления в бюджеты городских округов с внутригородским делением.	50 000,0	50 000,0	100,0
15.	Доходы бюджетов городских округов с внутригородским делением от возврата иными организациями остатков субсидий прошлых лет.	0,0	624,6	0,0
16.	Возврат остатков субсидий на модернизацию инфраструктуры общего образования из бюджетов городских округов с внутригородским делением.	0,0	-237,5	0,0

17.	Возврат остатков субсидий на реконструкцию и капитальный ремонт региональных и муниципальных театров из бюджетов городских округов с внутригородским делением.	0,0	-387,1	0,0
ИТОГО доходы текущего года		2 056 983,6	704 585,5	34,3
<p><i>В соответствии с проведением контрольных мероприятий в контрактной системе в сфере закупок подрядчиками было возвращено денежных средств в сумме:</i></p> <p><i>1) 250,0 тыс. руб. по объекту «Строительство общеобразовательной школы по Пятой просеке в Октябрьском внутригородском районе городского округа Самара (2 очередь)» Общество с ограниченной ответственностью (Стройнефть) произвело возврат денежных средств в сумме 250,0 тыс. руб., в том числе:</i></p> <p><i>- средства в бюджет городского округа Самара в сумме- 12,5 тыс. руб. платежным поручением от 25.07.2025 № 2327(возврат дебиторской задолженности прошлых лет);</i></p> <p><i>-средства областного бюджета в сумме 237,5 тыс. руб. платежными поручениями от 25.07.2025 № 2328, от 25.07.2025 № 2329 (Доходы бюджетов городских округов с внутригородским делением от возврата иными организациями остатков субсидий прошлых лет;</i></p> <p><i>2) 407,5 тыс. руб. по объекту «Реконструкция здания МБУК г. о. Самара «Театр для детей и молодежи «Мастерская», расположенного по адресу: г. Самара, ул. Чернореченская, д.15» Общество с ограниченной ответственностью «Реформинг-центр» произвело возврат денежных средств в сумме 407,5 тыс. руб., в том числе:</i></p> <p><i>- средства в бюджет городского округа Самара в сумме - 20,4 тыс. руб. платежными поручениями от 08.12.2025 № 1418, от 09.12.2025 № 1446, от 12.12.2025 № 1461 (возврат дебиторской задолженности прошлых лет);</i></p> <p><i>-средства областного бюджета в сумме 387,1 тыс. руб. платежными поручениями от 08.12.2025 № 1419, от 08.12.2025 № 1420, от 09.12.2025 № 1451, от 09.12.2025 № 1451, от 12.12.2025 № 1460, от 12.12.2025 № 1462 (Доходы бюджетов городских округов с внутригородским делением от возврата иными организациями остатков субсидий прошлых лет).</i></p>				
ВСЕГО		2 056 983,6	704 585,5	34,3

В бюджет городского округа Самара по итогам 2025 года по лицевому счету Департамента поступило администрируемых доходов на общую сумму 704 585,5 тыс. руб.

План по доходам за 2025 год выполнен на 34,3 % по источникам доходов от субсидий вышестоящих бюджетов в рамках соглашений, заключённых с министерствами Самарской области и Государственной инспекцией по охране объектов культурного наследия Самарской области.

В 2025 году запланировано получение платы за предоставление сведений, содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности в размере – 6 155,2 тыс. руб.

На 01.01.2026 получено 6 251,0 тыс. руб., что составляет 101,6 % от плана, предусмотренного в сумме 6 155,2 тыс. руб. на 2025 год.

За аналогичный период 2024 года поступление платы за предоставление сведений, содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, составило 4 943,3 тыс. руб., или 145,6 % от плана в сумме 3 395,8 тыс. руб. за 2024 год.

Возврат дебиторской задолженности прошлых лет за 2025 год составил 721,9 тыс. руб. или 100,0 % от плана, предусмотренного в сумме 721,9 тыс. руб. за 2025 год.

За 2024 год план по возврату дебиторской задолженности прошлых лет составил 21 531,4 тыс. руб. На 01.01.2025 поступило 21 631,4 тыс. руб., что составило 100,5 % от плана, предусмотренного в сумме 21 531,4 тыс. руб. на 2024 год.

Прочие поступления от компенсации затрат бюджетов городских округов с внутригородским делением в 2025 году запланированы в сумме 1 735,9 тыс. руб., на 01.01.2026 получено 1 735,9 тыс. руб. или 100,0 % от плана, предусмотренного в сумме 1 735,9 тыс. руб.

В аналогичном периоде 2024 года прочие поступления от компенсации затрат бюджетов городских округов с внутригородским делением не поступали и не были запланированы.

Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов с внутригородским делением, в части реализации материальных запасов по указанному имуществу в 2025 году не были запланированы, на 01.01.2026 получено 267,3 тыс. руб. (средства от сдачи металлолома при осуществлении работ по сносу самовольно возведенного объекта незавершенного капитального строительства).

В аналогичном периоде 2024 года доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов с внутригородским делением, в части реализации материальных запасов по указанному имуществу не поступали и не были запланированы.

За 2025 год получены денежные взыскания (штрафы, неустойки, пени) и иные суммы в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджет городского округа Самара, в сумме 8 511, 4 тыс. руб., что составило 107,6 % от общего плана в сумме 7 908,00 тыс. руб. на 2025 год в том числе:

- 2 170,3 тыс. руб. – штрафы, неустойки, пени, уплаченные в случае просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных муниципальным контрактом, заключенным муниципальным органом, казенным учреждением городского округа с внутригородским делением, что составило 135,1 % от плана в сумме 1 607,0 тыс. руб. на 2025 год;

- 6 341,1 тыс. руб. – иные штрафы, неустойки, пени, уплаченные в соответствии с законом или договором в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств перед муниципальным органом, (муниципальным казенным учреждением) городского округа с внутригородским делением, что составило 100,6 % от плана в сумме 6 301,0 тыс. руб. на 2025 год в том числе:

1) пени по арендной плате за земельные участки – 4 672,4 тыс. руб., что составило 100,0 % от плана в сумме 4 673,0 тыс. руб. на 2025 год, из них:

- оплата по исполнительным листам, поступившая от Главного управления федеральной службы судебных приставов Самарской области (далее - ГУФССП) в размере – 1 684,3 тыс. руб.;

2) неосновательное обогащение в виде арендной платы за земельные участки – 168,4 тыс. руб., что составило 132,6 % от плана в сумме 127,0 тыс. руб. на 2025 год, в том числе от ГУФССП – 27,1 тыс. руб.;

3) штрафы за невыполнение условий договора аренды земельных участков - 1,0 тыс. руб., что составило 100,0 % от плана в сумме 1,0 тыс. руб. на 2025 год;

4) прочие поступления - 1 499,3 тыс. руб., что составило 100,0 % от плана в сумме 1 500,0 тыс. руб. на 2025 год.

За 2024 год получены денежные взыскания (штрафы) и иные суммы в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджет городского округа Самара, в сумме - 3 067,4 тыс. руб., с учетом возврата в размере 5 506,6 тыс. руб. на основании постановления суда, что составило 38,1 % от плана в сумме 8 055,0 тыс. руб. на 2024 год.

За 2025 год получены 26.12.2025 невыясненные поступления, зачисляемые в бюджеты городского округов с внутригородским делением в сумме 1,9 тыс. руб. Данное поступление было уточнено Распоряжением о совершении казначейского платежа № 1 от 13.01.2026 на доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки государственная собственность на которые не разграничена.

На 2025 год доходы по коду бюджетной классификации доходов «Прочие неналоговые доходы бюджетов городских округов с внутригородским делением» (плата по договорам о комплексном развитии территорий не были запланированы.

Плата по договорам о комплексном развитии территории регламентируется Постановлением Правительства Самарской области от 18.06.2025 № 340 «Об утверждении положения об особенностях комплексного развития территорий в Самарской области и о признании утратившими силу отдельных Постановлений Правительства Самарской области».

По состоянию на 01.01.2026 плата по договорам о комплексном развитии территории не поступала.

В соответствии с Законом Самарской области от 26.11.2024 № 105-ГД «О внесении изменений в статью 3 Закона Самарской области «О перераспределении полномочий между органами местного

самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области» право на заключение договоров о комплексном развитии территорий отнесено к полномочиям органов государственной власти Самарской области.

За 2024 год плата по договорам о комплексном развитии территории составила 53 253,4 тыс. руб., что составило 100,0 % от запланированных 53 253,4 тыс. руб. на 2024 год.

В соответствии с постановлением Администрации городского округа Самара от 11.01.2017 № 1 «О разграничении полномочий в сфере градостроительной Деятельности и распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе Самара» Департамент наделен полномочиями администратора доходов бюджета городского округа Самара от договоров аренды, договоров купли-продажи земельных участков, предоставленных под строительство зданий, сооружений.

Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов с внутригородским делением, за 2025 год запланирована в размере 3 934,2 тыс. руб. По состоянию на 01.01.2026 получено 3 934,2 тыс. руб., что составило 100,0 % от плана на 2025 год.

Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов с внутригородским делением, в 2024 году запланированы в сумме 62 735,4 тыс. руб. По состоянию на 01.01.2025 получено 62 735,4 тыс. руб. или 100,0 % от плана на 2024 год.

План по доходам от договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на 2025 год утвержден в размере 105 533,1 тыс. руб.

За 2025 год доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городского округа, составили 107 284,7 тыс. руб. или 101,7 % от плана на 2025 год.

За аналогичный период 2024 года доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов с внутригородским делением, составляли 83 221,1 тыс. руб. или 114,4 % к плану на 2024 год в размере 72 759,2 тыс. руб.

Департаментом в рамках заключенного с УФССП Соглашения о взаимодействии от 10.10.2016 № 599 за 2025 год в отделы судебных приставов:

- направлено 61 исполнительный лист о взыскании задолженности по арендной плате и пени на сумму 46 695,0 тыс. руб.,
- возбуждено 57 исполнительных производств на сумму 48 327,5 тыс. руб.,
- окончено 88 исполнительных производств на сумму 165 025,4 тыс. руб.,

По состоянию на 01.01.2026 в производстве службы судебных приставов находятся 67 исполнительных производства, возбужденных по исполнительным листам о взыскании задолженности на общую сумму 92 706,7 тыс. руб. Сумма поступивших денежных средств из отделов судебных приставов по исполнительным листам за 2025 год составила 6 782,8 тыс. руб., из них:

- по арендной плате – 5 071,4 тыс. руб.,
- пени – 1 684,3 тыс. руб.,
- неосновательное обогащение – 27,1 тыс. руб.

Сумма поступивших денежных средств из отделов судебных приставов по исполнительным листам за 2024 составила 2 148,9 тыс. руб.

Мероприятия, направленные на увеличение доходов.

Департаментом в рамках проведения претензионно-исковой работы за 2025 год:

- направлено 152 претензии на сумму 55 274,0 тыс. руб.;
- подано 57 судебных исков на сумму 43 069,8 тыс. руб.;
- получено 49 судебных актов на сумму 25 953,9 тыс. руб.

В ГУФССП направлены на исполнение за 2025 год 61 исполнительный лист на сумму 46 695,0 тыс. руб.

В кредитные организации (банки) арендаторов – должников на исполнение направлено 17 исполнительных листов о взыскании задолженности по арендной плате и пени на общую сумму 9 627,0 тыс. руб., из которых: 11 исполнительных листов на общую сумму 2 857,7 тыс. руб. оплачены в полном объеме, 4 исполнительных листа на сумму 1 985,1 тыс. руб. находится в работе (поставлен в очередь на взыскание) в кредитном учреждении (банке), 2 исполнительных листа на сумму 4 784,2 тыс. руб. возвращены без исполнения в связи с отсутствием денежных средств на счете в банке и направлены Департаментом в отделы судебных приставов (далее – ОСП).

По состоянию на 01.01.2026 года в рамках проведенной с УФССП работы, сотрудниками районных отделов судебных приставов проведены следующие мероприятия:

- возбуждено 57 исполнительных производств на сумму 48 327,5 тыс. руб.,

- окончено 88 исполнительных производств на сумму 165 025,4 тыс. руб.

Департаментом своевременно направляются исполнительные документы в адрес отделов судебных приставов (далее – ОСП) для возбуждения исполнительных производств, постоянно проводится мониторинг финансового состояния должников. Департамент регулярно направляет письма в ОСП о предоставлении информации о причинах не взыскания задолженности, о предоставлении плана мероприятий по взысканию задолженности и о ходе исполнительных производств. Департаментом направляются обращения в ОСП о вынесении постановлений о наложении запрета на совершение регистрационных действий по внесению изменений данных должников в ЕГРЮЛ.

Информация о работе Департамента по привлечению средств из вышестоящих бюджетов и заключении соглашений с министерствами Самарской области.

В соответствии с Решением Думы городского округа Самара от 24.12.2024 № 454 на 2025 год Департаменту по состоянию на 01.01.2026 были предусмотрены средства вышестоящего бюджета в объеме 1 880 995,2 тыс. руб., в том числе по национальным проектам – 0,0 тыс. руб., согласно полученным уведомлениям по расчетам между бюджетами с подтверждением суммы межбюджетного трансферта средств вышестоящего бюджета, предусмотренных городскому округу Самара по 3-м профильным министерствам и Государственной инспекцией по охране объектов культурного наследия Самарской области.

Средства в рамках нацпроектов на 2025 год по Департаменту не предусмотрены.

Справочно:

По состоянию на 01.01.2026 в «Сводной бюджетной росписи расходов бюджета городского округа Самара на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов» (далее - сводная бюджетная роспись) средства вышестоящего бюджета по поступившим уведомлениям по расчетам между бюджетами из министерства финансов Самарской области (далее - министерство финансов)

с подтверждением суммы межбюджетного трансферта предусмотрены в объеме 1 873 777,6 тыс. руб., отклонение составило (-7 217,6) тыс. руб.

В связи с поздним поступлением уведомлений по расчетам между бюджетами из министерства финансов с подтверждением суммы межбюджетного трансферта средств вышестоящего бюджета, предусмотренных городскому округу Самара, в Решение Думы городского округа Самара от 24.12.2024 № 454 по состоянию на 01.01.2026 не нашли отражения средства вышестоящего бюджета, но были включены в «Сводную бюджетную роспись расходов бюджета городского округа Самара на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов» (далее – сводная бюджетная роспись) Департамента, в сумме (-7 217,6) тыс. руб., в том числе:

1. «Реконструкция здания по адресу: г. Самара, Октябрьский район, ул. Советской Армии, д. 251, корп. 8 (детское оздоровительное учреждение «Волжанка»)» (-2217,7) тыс. руб.;

2. «Образование земельных участков, предоставляемых гражданам, принимавшим участие в специальной военной операции (членам их семей), имеющим право на бесплатное приобретение земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности» (-5000,0) тыс. руб.;

3. Средства в объеме – 0,1 тыс. руб., образовавшиеся в связи с округлением сумм.

Таким образом, общая сумма привлеченных средств из вышестоящего бюджета по состоянию на 01.01.2026 согласно полученным уведомлениям по расчетам между бюджетами с подтверждением суммы межбюджетного трансферта средств вышестоящего бюджета, предусмотренных городскому округу Самара с учетом средств, отраженных в Законе Самарской области на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов по 3-м профильным министерствам и Государственной инспекцией по охране объектов культурного наследия Самарской области, в соответствии со сводной бюджетной росписью Департамента на 2025 год составляет 1 873 777,6 тыс. руб.

Информация по заключенным Соглашениям на предоставление субсидий из вышестоящего бюджета, соглашений, планируемых к заключению, но не заключенных на отчетную дату (на 01.01.2026) в соответствии с полученными уведомлениями по расчетам между бюджетами с подтверждением суммы межбюджетного трансферта, представлена в Приложении № 1 по следующим 3-м направлениям:

I. Информация по соглашениям (дополнительным соглашениям), заключенным в 2025 году и соглашениям и дополнительным соглашениям,

заключенным до 01.01.2025 года, по которым предусмотрены средства вышестоящего бюджета на 2025 год в соответствии со сводной бюджетной росписью Департамента, а также не включенных в Решение Думы городского округа Самара от 24.12.2024 № 454 на отчетную дату (01.01.2026).

В 2025 году заключены без кода нацпроекта: 9 соглашений (заключено 10 соглашений, расторгнуто - 1 соглашение) и 10 дополнительных соглашений к соглашениям, заключенным в 2020, 2023, 2024 и 2025 годах (заключено 11 дополнительных соглашений, расторгнуто 1 дополнительное соглашение) с 3-мя профильными министерствами и с Государственной инспекцией по охране объектов культурного наследия Самарской области на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов по 10-ти мероприятиям на общую сумму 1 873 777,6 тыс. руб.

Информация по соглашениям, заключенным с отраслевыми министерствами Самарской области и Государственной инспекцией по охране объектов культурного наследия Самарской области предоставлена ниже, в том числе:

1. Министерство строительства Самарской области:

- заключено 4 соглашения (заключено 5 соглашений, расторгнуто 1 соглашение) и 5 дополнительных соглашений (заключено 6 дополнительных соглашений, расторгнуто 1 дополнительное соглашение), действующих по состоянию на 01.01.2026 к соглашениям, заключенным в 2023, 2024 и 2025 по 6-ти мероприятиям.

Общий объем привлеченных средств вышестоящего бюджета по заключенным соглашениям и дополнительным соглашениям по министерству строительства Самарской области на отчетную дату (на 01.01.2026) составил 1 664 867,2 тыс. руб., из них:

Соглашения, заключенные «без кода нацпроекта»

- 6 мероприятий на общую сумму 1 664 867,2 тыс. руб., заключено 4 соглашения (заключено 5 соглашений, расторгнуто 1 соглашение) и 5 дополнительных соглашений (заключено 6 дополнительных соглашений, расторгнуто 1 дополнительное соглашение), действующих по состоянию на 01.01.2026 к соглашениям, заключенным в 2023, 2024 и 2025, в том числе:

1.1. «ЖК «Амград» Детский сад общеразвивающего вида на 330 мест, расположенный по адресу: г. Самара, Куйбышевский район, Южное шоссе» заключено 1 соглашение и 1 дополнительное соглашение к соглашению, заключенному в 2025 году, на сумму 423 672,6 тыс. руб.

1.2. «Строительство детского сада в границах улиц Дачной, проспекта Карла Маркса, Киевской, Сакко и Ванцетти (новое направление улицы Тухачевского)» заключено 1 соглашение на сумму 10 000,0 тыс. руб.

1.3. «Реконструкция здания по адресу: г. Самара, Октябрьский район, ул. Советской Армии, д. 251, корп. 8 (детское оздоровительное учреждение «Волжанка»)» заключено 1 соглашение и 1 дополнительное соглашение на сумму 835,2 тыс. руб. (Справочно: Уведомлением Министерства финансов Самарской области от 26.12.2025 года № 712-3-051-030100 средства областного бюджета в сумме (-2217,7 тыс. руб.) были отозваны).

1.4. «Строительство нового корпуса музейно-выставочного центра «Самара Космическая» с планетарием по адресу: г. Самара, Октябрьский район, проспект Ленина» заключено 1 соглашение и 2 дополнительных соглашения к соглашению, заключенному в 2024 году, на сумму 297 068,9 тыс. руб.

1.5. «Многофункциональная застройка в границах улиц Заусадебная, Таганская, Центральная в Куйбышевском районе городского округа Самара. Улично-дорожная сеть и сети инженерно-технического обеспечения» 1 этап» заключено 1 соглашение на сумму 673 424,7 тыс. руб.

1.6. «Территория в границах улицы Центральная, Южное шоссе, улицы Коммунальной и трассой перспективной магистрали общегородского значения в Куйбышевском районе городского округа Самара. Строительство автомобильных дорог с дождевой канализацией, освещением и водоснабжением 1 этап» заключено 1 дополнительное соглашение к соглашению, заключенному в 2023 году, на сумму 214 310,0 тыс. руб.

2. Министерство имущественных отношений Самарской области:

Соглашения, заключенные «без кода нацпроекта».

- 2 мероприятия на общую сумму 7 010,3 тыс. руб., заключено 3 соглашения (заключено 4 соглашения, расторгнуто 1 соглашение) и 1 дополнительное соглашение на расторжение к соглашению, заключенному в 2025 году в том числе:

2.1 «Образование земельных участков, предоставляемых гражданам, принимавшим участие в специальной военной операции (членам их семей), имеющим право на бесплатное приобретение земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности» заключено 0 соглашений (заключено 1 соглашение, расторгнуто 1 соглашение) на сумму 5 000,0 тыс. руб. и 1 дополнительное соглашение на расторжение к соглашению, заключенному в 2025 году. (Справочно: Уведомлением Министерства финансов Самарской области от 30.12.2025 № 705-4-016-030100 средства областного бюджета в сумме (-5000,0 тыс. руб.) были отозваны).

2.2 «Проведение комплексных кадастровых работ» заключено 3 соглашения на сумму 7 010,3 тыс. руб.

3. Министерство образования Самарской области:
Соглашения, заключенные «без кода нацпроекта».

- 1 мероприятие (по капитальному ремонту образовательных учреждений) на общую сумму 100 000,0 тыс. руб., заключено 1 соглашение и 2 дополнительных соглашения к соглашению, заключенному в 2025 году, в том числе:

3.1.«Капитальный ремонт здания МБОУ Школа № 8 городского округа Самара» заключено 1 соглашение и 2 дополнительных соглашения на сумму 100 000,0 тыс. руб., к соглашению, заключенному в 2025 году.

4. Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Самарской области:

Соглашения, заключенные «без кода нацпроекта».

- 1 мероприятие (ремонтно-реставрационные работы), переходящее по состоянию на 01.01.2025 год, по которому предусмотрены средства на 2025 год на сумму 101 900,1 тыс. руб., в том числе:

4.1. «Дворец культуры на площади им. Кирова» мероприятие (ремонтно-реставрационные работы), переходящее по состоянию на 01.01.2025 год, по которому предусмотрены средства на 2025 год в соответствии с соглашением и 2 дополнительными соглашениями к соглашению, заключенному в 2020 году на общую сумму 101 900,1 тыс. руб.

II. Соглашения (дополнительные соглашения), планируемые к заключению, но не заключенные на отчетную дату (на 01.01.2026) в соответствии полученными уведомлениями по расчетам между бюджетами с подтверждением суммы межбюджетного трансферта и отраженными Решением Думы городского округа Самара от 24.12.2024 № 454.

Соглашение по состоянию на 01.01.2026 года не заключено.

III. Соглашения (дополнительные соглашения), планируемые к заключению, но не заключенные на отчетную дату (на 01.01.2026) в соответствии с полученными уведомлениями по расчетам между бюджетами с подтверждением суммы межбюджетного трансферта и не отраженными Решением Думы городского округа Самара от 24.12.2024 № 454.

Соглашение по состоянию на 01.01.2026 года не заключено

**2. РАСХОДЫ ДЕПАРТАМЕНТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА**

Решением Думы городского округа Самара от 24.12.2024 № 454 Департаменту по состоянию на 01.01.2026 предусмотрены бюджетные

ассигнования в сумме 3 456 948,0 тыс. руб. (из них, по кодам нацпроектов – 0,0 тыс. руб.), в том числе:

- за счет средств бюджета городского округа Самара 1 575 952,8 тыс. руб. (из них по кодам нацпроектов – 0,0 тыс. руб.);

- за счет средств вышестоящих бюджетов 1 880 995,2 тыс. руб. (из них, по кодам нацпроектов – 0,0 тыс. руб.). Средства в рамках нацпроектов на 2025 год по Департаменту не предусмотрены.

За отчетный период было заключено 99 муниципальных контрактов на общую сумму 1 943 098,7 тыс. руб. Предмет, суммы контрактов и экономии приведены в таблице «Реестр заключенных муниципальных контрактов за 2025 год» в Приложении № 2.

Освоено бюджетных средств – 1 664 646,6 тыс. руб. или 48,2 % от плана, предусмотренного Решением Думы городского округа Самара от 24.12.2024 № 454, в том числе:

- за счет средств бюджета городского округа Самара – 1 138 769,3 тыс. руб. или 72,3 % от плана, предусмотренного Решением Думы городского округа Самара от 24.12.2024 № 454,

- за счет средств вышестоящих бюджетов 525 877,3 тыс. руб. или 28,0 % от плана, предусмотренного Решением Думы городского округа Самара от 24.12.2024 № 454.

Кассовый расход – 1 664 640,7 тыс. руб. или 48,2 % от плана, предусмотренного Решением Думы городского округа Самара от 24.12.2024 № 454, в том числе:

- за счет средств бюджета городского округа Самара – 1 138 763,4 тыс. руб. или 72,3 % от плана, предусмотренного Решением Думы городского округа Самара от 24.12.2024 № 454,

- за счет средств вышестоящих бюджетов 525 877,3 тыс. руб. или 28,0 % от плана, предусмотренного Решением Думы городского округа Самара от 24.12.2024 № 454.

Для сравнения:

В 2024 году за аналогичный период: при плане 4 864 934,0 тыс. руб. (из них, по кодам нацпроектов – 808 863,0 тыс. руб.) сумма кассового расхода по состоянию на 01.01.2025 составила 2 295 280,8 тыс. руб., (из них по коду нацпроекта – 508 165,0 тыс. руб. или 62,8 % от плана, предусмотренного в рамках нацпроектов), что составляло 47,2 % от плана, предусмотренного Решением Думы городского округа Самара от 19.12.2023 № 347 на 2024 год.

Освоено бюджетных средств 2 295 363,0 тыс. руб., (из них по коду нацпроекта – 508 165,0 тыс. руб. или 62,8 % от плана, предусмотренного в

рамках нацпроектов), что составляло 47,2 % от плана, предусмотренного Решением Думы городского округа Самара от 19.12.2023 № 347 на 2024 год.

Справочно:

По состоянию на 01.01.2026 в «Сводной бюджетной росписи расходов бюджета городского округа Самара на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов» (далее - сводная бюджетная роспись) средства вышестоящего бюджета по поступившим уведомлениям по расчетам между бюджетами из министерства финансов Самарской области (далее - министерство финансов) с подтверждением суммы межбюджетного трансферта предусмотрены в объеме 1 873 777,6 тыс. руб., отклонение составило (-7217,6) тыс. руб., которое не нашло отражение в Решении Думы городского округа Самара от 24.12.2024 № 454 по состоянию на 01.01.2026, но было включено в сводную бюджетную роспись Департамента в связи с поздним поступлением уведомлений по расчетам между бюджетами из министерства финансов в сумме (-7217,7) тыс. руб., а также средств в объеме 0,1 тыс. руб., образовавшихся из-за округлений сумм.

Таким образом, в соответствии с изменениями, внесенными в конце 2025 года в сводную бюджетную роспись Департамента в бюджет городского округа Самара на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов, которые не нашли свое отражение в Решении Думы городского округа Самара от 25.12.2024 № 454, Департаменту по состоянию на 01.01.2026 в сводной бюджетной росписи были предусмотрены бюджетные ассигнования в сумме 3 449 730,4 тыс. руб. (из них по кодам нацпроектов - 0,0 тыс. руб.), в том числе:

- за счет средств бюджета городского округа Самара – 1 575 952,8 тыс. руб. (из них по кодам нацпроектов – 0,0 тыс. руб.);

- за счет средств вышестоящих бюджетов – 1 873 777,6 тыс. руб. (из них по кодам нацпроектов – 0,0 тыс. руб.).

Таким образом, отклонение составило (-7 217,6) тыс. руб., что повлияло на фактические проценты освоения и кассового расходов за счет средств бюджета городского округа Самара по состоянию на 01.01.2026, в соответствии с объемами, принятыми в сводной бюджетной росписи Департамента.

Изменения, внесенные за 4 квартал 2025 года в сводную бюджетную роспись Департамента в бюджет городского округа Самара на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов, не нашли свое отражение в Решении Думы городского округа Самара от 24.12.2024 № 454 .

Освоено бюджетных средств – 1 664 646,6 тыс. руб. или 48,3 % от плана, предусмотренного сводной бюджетной росписью расходов, в том числе:

- за счет средств бюджета городского округа Самара - 1 138 769,3 тыс. руб. или 72,3 % от плана, предусмотренного сводной бюджетной росписью расходов,

- за счет средств вышестоящих бюджетов – 525 877,3 тыс. руб. или 28,1 % от плана, предусмотренного сводной бюджетной росписью расходов.

Кассовый расход – 1 164 640,7 тыс. руб. или 48,3 % от плана, предусмотренного сводной бюджетной росписью расходов, в том числе:

- за счет средств бюджета городского округа Самара - 1 138 763,4 тыс. руб. или 72,3 % от плана, предусмотренного сводной бюджетной росписью расходов,

- за счет средств вышестоящих бюджетов – 525 877,3 тыс. руб. или 28,1 % от плана, предусмотренного сводной бюджетной росписью расходов.

Основными причинами, повлиявшими на процент исполнения кассового расхода за 2025 год, являются:

В течение 2025 года Департаментом постоянно велась работа по привлечению средств вышестоящего бюджета (в том числе по восстановлению средств, неосвоенных в 2024 году с учетом всех уровней бюджета) и заключению соглашений на предоставление субсидий с отраслевыми министерствами Самарской области на финансирование объектов капитального строительства и мероприятий, кроме того возникла необходимость для обеспечения дополнительным финансированием по ранее заключенным муниципальным контрактам, так как в процессе выполнения строительно-монтажных работ по независимым от сторон причинам потребовалось осуществить корректировку проектно-сметной документации, в результате которой произошло увеличение сметной стоимости строительства объекта, кроме того по ряду объектов возникла потребность в установлении сервитутов/публичных сервитутов в отношении земельных участков, необходимых для осуществления ввода объектов в эксплуатацию, в связи с большим количеством неучтенных инженерных коммуникаций потребовалась корректировка проектных решений, согласование министерства градостроительной политики Самарской области архитектурно-градостроительного облика, а также заключение муниципальных контрактов, предметом которых является выполнение работ по строительству и реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. Учитывая сезонный характер, основной объем по

выполнению и оплате работ, предусмотренных планом на 2025 год, в соответствии с заключенными с подрядными организациями муниципальными контрактами, Департаментом планировалось осуществить в 3, 4 кварталах 2025 года.

Основные направления расходования средств бюджета городского округа Самара Департаментом.

	Утверждено на 2025 год, тыс. руб.			Исполнено на 01.01.2026, тыс. руб.			Процент исполнения, %		
	Всего	Средства вышестоящих бюджетов	Средства бюджета городского округа	Всего	Средства вышестоящих бюджетов	Средства бюджета городского округа	Всего	Средства вышестоящих бюджетов	Средства бюджета городского округа
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. Бюджетные инвестиции:	2 460 927,7	1 667 084,8	793 842,9	858 270,0	408 477,8	449 792,2	34,9	24,5	56,7
В том числе:									
1.1 Бюджетные инвестиции, включенные в муниципальные программы	2 457 018,3	1 667 084,8	789 933,5	854 360,6	408 477,8	445 882,8	34,8	24,5	56,4
В том числе:									
1) Муниципальная программа городского округа Самара «Сохранение и развитие исторического поселения городского округа Самара» на 2024-2028 годы	160 616,3	0,0	160 616,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

2) Муниципальная программа городского округа Самара «Сохранение и развитие автомобильных дорог общего пользования местного значения» на 2022-2026 годы	146 828,1	0,0	146 828,1	141 314,7	0,0	141 314,7	96,2	0,0	96,2
3) Муниципальная программа городского округа Самара «Стимулирование развития жилищного строительства в городском округе Самара» на 2018-2025 годы	982 411,4	933 290,5	49 120,9	383 418,8	364 247,7	19 171,1	39,0	39,0	39,0
4) Муниципальная программа городского округа Самара «Совершенствование организации предоставления образования в городском округе Самара» на 2020-2025 годы, в том числе:	604 398,4	436 725,5	167 672,9	146 348,4	835,2	145 513,2	24,2	0,2	86,8
4.1. «Строительство (реконструкция) объектов дошкольного образования»	456 497,6	433 672,6	22 825,0	7 945,5	0,0	7 945,5	1,7	0,0	34,8

4.2) «Строительство объектов общего образования»	5 990,0	0,0	5 990,0	5 990,0	0,0	5 990,0	100,0	0,0	100,0
4.3) «Реконструкция объектов дополнительного образования детей»	141 910,8	3052,9	138 857,9	132 412,9	835,2	131 577,7	93,3	27,4	94,8
5) Муниципальная программа городского округа Самара «Развитие сферы культуры городского округа Самара» на 2023-2027 годы	415 792,0	297 068,8	118 723,2	45 678,8	43 394,9	2 283,9	11,0	14,6	1,9
6) Муниципальная программа городского округа Самара «Развитие физической культуры и спорта в городском округе Самара» на 2021 - 2025 годы	146 972,1	0,0	146 972,1	137 599,9	0,0	137 599,9	93,6	0,0	93,6
1.2 Бюджетные инвестиции, не включенные в муниципальные программы городского округа Самара	3 909,4	0,0	3 909,4	3909,4	0,0	3909,4	100,0	0,0	100,0

2. Бюджетные ассигнования на реализацию муниципальных программ (без учета бюджетных инвестиций)	322 463,1	208 910,4	113 552,7	178 755,9	117 399,5	61 356,4	55,4	56,2	54,0
1) Муниципальная программа городского округа Самара «Развитие сферы культуры городского округа Самара» на 2023 - 2027 годы	127 400,1	101 900,1	25 500,0	12 986,5	10 389,2	2 597,3	10,2	10,2	10,2
2) Муниципальная программа городского округа Самара «Стимулирование развития жилищного строительства в городском округе Самара» на 2018 - 2025 годы	7 081,2	7 010,3	70,9	7081,1	7010,3	70,8	100,0	100,0	100,0
3) Муниципальная программа городского округа Самара «Развитие муниципальной службы в городском округе Самара» на 2019 - 2026 годы	244,9	0,0	244,9	75,2	0,0	75,2	30,7	0,0	30,7

4) Муниципальная программа городского округа Самара «Сохранение и развитие исторического поселения городского округа Самара» на 2024 - 2028 годы	11 464,4	0,0	11 464,4	6 190,3	0,0	6 190,3	54,0	0,0	54,0
5) Муниципальная программа городского округа Самара «Совершенствование организации предоставления образования в городском округе Самара» на 2020 - 2025 годы	176 272,5	100 000,0	76 272,5	152 422,8	100 000,0	52 422,8	86,5	100,0	68,7
3. Другие бюджетные ассигнования в ведомственной структуре расходов бюджета городского округа на 2025 год	673 557,2	5 000,0	668 557,2	627 614,8	0,0	627 614,8	93,2	0,0	93,9
ВСЕГО	3 456 948,0	1 880 995,2	1 575 952,8	1 664 640,7	525 877,3	1 138 763,4	48,2	28,0	72,3

На реализацию бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности, в том числе на бюджетные инвестиции, включенные в муниципальные программы городского округа Самара, бюджетом городского округа Самара, по Департаменту на 2025 год предусмотрены средства Решением Думы городского округа Самара от 24.12.2024 № 454 в сумме 2 460 927,7 тыс. руб., в том числе:

- за счет средств бюджета городского округа Самара - 793 842,9 тыс. руб.,

- за счет средств вышестоящих бюджетов - 1 667 084,8 тыс. руб.

За отчетный период в рамках бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности по Департаменту исполнение составило в сумме 858 270,0 тыс. руб., что составляет 34,9 % от плана, предусмотренного Решением Думы городского округа Самара от 24.12.2024 № 454 в том числе:

- за счет средств бюджета городского округа Самара - 449 792,2 тыс. руб. или 56,7 % от плана, предусмотренного Решением Думы городского округа Самара от 24.12.2024 № 454;

- за счет средств вышестоящих бюджетов – 408 477,8 тыс. руб. или 24,5 % от плана, предусмотренного Решением Думы городского округа Самара от 24.12.2024 № 454.

В связи с поздним поступлением уведомлений по расчетам между бюджетами из министерства финансов с подтверждением суммы межбюджетного трансферта средств вышестоящего бюджета, предусмотренных городскому округу Самара, а также средств, образовавшихся из-за округления сумм, в Решении Думы городского округа Самара от 24.12.2024 № 454 (по состоянию на 01.01.2026) не нашли отражение средства вышестоящего бюджета, но были включены в «Сводную бюджетную роспись расходов бюджета городского округа Самара на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов». Отклонение составило – (-2 217,6) тыс. руб., в том числе:

1. «Реконструкция здания по адресу: г. Самара, Октябрьский район, ул. Советской Армии, д. 251, корп. 8 (детское оздоровительное учреждение «Волжанка»)» (-2 217,7) тыс. руб.;

2. Средства в объеме - 0,1 тыс. руб., образовавшиеся в связи с округлением сумм:

Сводной бюджетной росписью Департаменту на отчетную дату расходы, осуществляемые в рамках бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности, предусмотрены в сумме 2 458 710,1 тыс. руб., в том числе:

- за счет средств бюджета городского округа Самара - 793 842,9 тыс. руб.,

- за счет средств вышестоящих бюджетов - 1 664 867,2 тыс. руб.

За отчетный период в рамках бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности по Департаменту исполнение составило в сумме 858 270,0 тыс. руб., что составляет 34,9 % от плана, предусмотренного сводной бюджетной росписью расходов, в том числе:

- за счет средств бюджета городского округа Самара - 449 792,2 тыс. руб. или 56,7 % от плана, предусмотренного сводной бюджетной росписью расходов,

- за счет средств вышестоящих бюджетов – 408 477,8 тыс. руб. или 24,5 % от плана, предусмотренного сводной бюджетной росписью расходов.

Всего на 2025 год по Департаменту предусмотрено в рамках бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности финансирование по 18-ти объектам капитального строительства, в том числе:

- по 13 объектам - проведение строительно-монтажных работ (в том числе: по 2-м объектам осуществлена оплата дополнительных работ в соответствии с решениями Арбитражного суда Самарской области);
- по 5 объектам - выполнение работ по проектированию.

Изменения, внесенные за 4 квартал 2025 года в сводную бюджетную роспись Департамента в бюджет городского округа Самара на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов, не нашли свое отражение в Решении Думы городского округа Самара от 24.12.2024 № 454 .

Информация об исполнении и освоении по бюджетным инвестициям в разрезе объектов капитального строительства муниципальной собственности городского округа Самара с указанием видов работ, на которые запланированы бюджетные средства по объектам (предпроектные работы, проектно-изыскательские работы, строительно-монтажные работы, оплата исполнительных листов и т.д.) представлена в Приложении № 3.

На реализацию муниципальных программ (без учета бюджетных инвестиций) бюджетом городского округа Самара на 2025 год по Департаменту по состоянию на 01.01.2026 предусмотрены средства в сумме 322 463,1 тыс. руб., в том числе:

- за счет средств бюджета городского округа Самара – 113 552,7 тыс. руб.,

- за счет средств вышестоящих бюджетов – 208 910,4 тыс. руб.

За отчетный период исполнено за счет бюджетных средств в сумме 178 755,9 тыс. руб., что составляет 55,4 % от плана, предусмотренного Решением Думы городского округа Самара от 24.12.2024 № 454, в том числе:

- за счет средств бюджета городского округа Самара – 61 356,4 тыс. руб. или 54,0 % от плана, предусмотренного Решением Думы городского округа Самара 24.12.2024 № 454;

- за счет средств вышестоящих бюджетов – 117 399,5 тыс. руб. или 56,2 % от плана, предусмотренного Решением Думы городского округа Самара 24.12.2024 № 454.

Отклонения по объемам средств, предусмотренных бюджетом городского округа Самара по Департаменту на 2025 год Решением Думы городского округа Самара от 24.12.2024 № 454 и сводной бюджетной росписью отсутствуют.

Информация об освоении бюджетных средств по Департаменту в разрезе реализации муниципальных программ городского округа Самара (без учета бюджетных инвестиций) представлена в Приложении № 4.

Также по Департаменту на 2025 год предусмотрены бюджетные ассигнования на иные расходы в ведомственной структуре расходов бюджета городского округа Самара в размере 673 557,2 тыс. руб., в том числе:

- за счет средств бюджета городского округа Самара - 668 557,2 тыс. руб.,

- за счет средств вышестоящих бюджетов – 5 000,0 тыс. руб.

За отчетный период исполнено бюджетных средств в сумме 627 614,8 тыс. руб., что составляет 93,2 % от плана, предусмотренного Решением Думы городского округа Самара от 24.12.2024 № 454, в том числе:

- за счет средств бюджета городского округа Самара – 627 614,8 тыс. руб. или 93,9 % от плана, предусмотренного Решением Думы городского округа Самара от 24.12.2024 № 454;

- за счет средств вышестоящих бюджетов - 0,0 тыс. руб. или 0,0 % от плана, предусмотренного Решением Думы городского округа Самара 24.12.2024 № 454.

В связи с поздним поступлением уведомлений по расчетам между бюджетами из министерства финансов с подтверждением суммы межбюджетного трансферта средств вышестоящего бюджета, предусмотренных городскому округу Самара, а также средств, образовавшихся из-за округления сумм, Решением Думы городского округа Самара от 24.12.2024 № 454 (по состоянию на 01.01.2026) не нашли отражение средства вышестоящего бюджета, но были включены в «Сводную бюджетную роспись расходов бюджета городского округа Самара на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов». Отклонение составило – (5 000,0) тыс. руб., в том числе:

«Образование земельных участков, предоставляемых гражданам, принимавшим участие в специальной военной операции (членам их семей), имеющим право на бесплатное приобретение земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности» на сумму 5 000,0 тыс. руб.

Сводной бюджетной росписью Департаменту на отчетную дату расходы, осуществляемые в рамках бюджетных ассигнований на иные расходы в ведомственной структуре расходов бюджета городского округа Самара предусмотрены в сумме 668 557,2 тыс. руб., в том числе:

- за счет средств бюджета городского округа Самара - 668 557,2 тыс. руб.,

- за счет средств вышестоящих бюджетов – 0,0 тыс. руб.

За отчетный период в рамках бюджетных ассигнований на иные расходы в ведомственной структуре расходов бюджета городского округа Самара по Департаменту исполнение составило в сумме - 627 614,8 тыс. руб., что составляет 93,9 % от плана, предусмотренного сводной бюджетной росписью расходов, в том числе:

- за счет средств бюджета городского округа Самара - 627 614,8 тыс. руб. или 93,9 % от плана, предусмотренного сводной бюджетной росписью расходов,

- за счет средств вышестоящих бюджетов – 0,0 тыс. руб. или 0,0 % от плана, предусмотренного сводной бюджетной росписью расходов.

Изменения, внесенные за 4 квартал 2025 года в сводную бюджетную роспись Департамента в бюджет городского округа Самара на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов, не нашли свое отражение в Решении Думы городского округа Самара от 24.12.2024 № 454 Информация об освоении бюджетных средств по Департаменту в разрезе реализации иных расходов представлена в Приложении № 5.

Кредиторская задолженность на начало отчетного периода составляла 57 344,2 тыс. руб., на конец отчетного периода составила 3 156,7 тыс. руб.

Уменьшение кредиторской задолженности на сумму 54 187,5 тыс. руб. связано в том числе со списанием не востребовавшей кредиторской задолженности по арендной плате и пени по арендной плате, в связи с истечением срока требования на сумму 39 341,2 тыс. руб., на основании Решения «О списании кредиторской задолженности» от 22.05.2025 № Д05-14-01-44/4, на сумму 297,4 тыс. руб., на основании Решения «О списании кредиторской задолженности» от 22.05.2025 № Д05-14-01-44/5, на сумму 10 589,4 тыс. руб., на основании Решения «О списании кредиторской

задолженности» от 04.12.2025 № Д05-14-01-44/8, на сумму 72,2 тыс. руб., на основании Решения «О списании кредиторской задолженности» от 04.12.2025 № Д05-14-01-44/9.

Дебиторская задолженность на начало отчетного периода составляла 1 761 585,9 тыс. руб., в том числе:

- дебиторская задолженность по договорам аренды земельных участков – 583 136,3 тыс. руб., в данной сумме в соответствии с требованиями приказа Минфина России от 01.12.2010 № 157н «Об утверждении Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений и Инструкции по его применению» отражены, в том числе доходы будущих периодов – 421 888,0 тыс. руб. и задолженность, сформировавшаяся до 01.01.2025 – 161 248,3 тыс. руб.;

- 1 178 449,6 тыс. руб., начисления по соглашениям о предоставлении субсидий из вышестоящих бюджетов, заключённых с Министерствами Самарской области и Государственной инспекцией по охране объектов культурного наследия Самарской области на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов; авансовые платежи, перечисленные подрядным организациям в соответствии с условиями по заключенным муниципальным контрактам; начисленные пени, штрафы, неустойки в случае неисполнения поставщиком обязательств, предусмотренных муниципальным контрактом.

На конец отчетного периода дебиторская задолженность составила 1 610 383,8 тыс. руб., (в том числе дебиторская задолженность по договорам аренды земельных участков – 483 553,8 тыс. руб., из которых 360 611,0 тыс. руб. – доходы будущих периодов).

Уменьшение дебиторской задолженности в сумме 151 202,1 тыс. руб. по итогам 2025 года произошло в связи:

- с уменьшением начислений по субсидиям в конце текущего года в связи с истечением срока действия соглашения или изменения объема финансирования по объекту;

- со списанием сомнительной дебиторской задолженности по доходам в результате инвентаризации на сумму 36 529,0 тыс. руб., на основании Решения «О признании сомнительной задолженности» от 22.05.2025 № Д05-14-01-44/2, на сумму 8 294,7 тыс. руб., на основании Решения «О признании сомнительной задолженности» от 22.05.2025 № Д05-14-01-44/3, на сумму 7 274,7 тыс. руб., на основании Решения «О признании сомнительной задолженности» от 04.12.2025 № Д05-14-01-44/10, на сумму

4 164,7 тыс. руб., на основании Решения «О признании сомнительной задолженности» от 04.12.2025 № Д05-14-01-44/11;

- со списанием безнадежной к взысканию задолженности по доходам на сумму 5 122,5 тыс. руб., на основании Акта «О признании безнадежной к взысканию задолженности по доходам» от 04.12.2025 № Д05-14-01-44/12.

В общей сумме дебиторской задолженности на конец отчетного периода возможная к взысканию задолженность составляет 483 553,8 тыс. руб.

3. КАПИТАЛЬНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

Департаменту Решением Думы городского округа Самара от 24.12.2024 № 454 в 2025 году предусмотрены:

бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства муниципальной собственности

в сумме 2 460 927,7 тыс. руб.

в том числе:

средства городского округа Самара 793 842,9 тыс.

руб.;

средства вышестоящего бюджета 1 667 084,8тыс.

руб.

Всего на 2025 год по Департаменту предусмотрено в рамках бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности финансирование по 18-ти объектам капитального строительства, в том числе:

- по 13 объектам - проведение строительно-монтажных работ (в том числе: по 2-м объектам осуществлена оплата дополнительных работ в соответствии с решениями Арбитражного суда Самарской области);

- по 5 объектам - выполнение работ по проектированию.

Фактическое освоение по бюджетным инвестициям в объекты капитального строительства муниципальной собственности, с учетом представленных актов выполненных работ составило:

Освоение 858 270,0 тыс. руб.
(34,9 % от плана),

в том числе:

средства городского округа Самара 449 792,2 тыс. руб.
(56,7 % от плана),

средства вышестоящего бюджета 408 777,8 тыс. руб.
(24,5 % от плана)

Кассовый расход	858 270,0 тыс. руб. (34,9 % от плана),
в том числе:	
средства городского округа Самара	449 792,2 тыс. руб. (56,7 % от плана),
средства вышестоящего бюджета	408 477,8 тыс. руб. (24,5 % от плана).

Сводной бюджетной росписью Департаменту на отчетную дату расходы, осуществляемые в рамках бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности, предусмотрены в сумме 2 458 710,1 тыс. руб., в том числе:

- за счет средств бюджета городского округа Самара 793 842,9 тыс. руб.,
- за счет средств вышестоящих бюджетов 1 664 867,2 тыс. руб.

Фактическое освоение и кассовый расход за счет средств бюджета городского округа Самара по состоянию на 01.01.2026 были осуществлены в соответствии с объемами, принятыми в сводной бюджетной росписи Департамент составило:

Освоение	858 270,0 тыс. руб. (34,9 % от плана по росписи), в том числе:
средства городского округа Самара	449 792,2 тыс. руб. (56,7 % от плана по росписи),
средства вышестоящего бюджета	408 477,8 тыс. руб. (24,5 % от плана по росписи)
Кассовый расход	858 270,0 тыс. руб. (34,9 % от плана по росписи), в том числе:
средства городского округа Самара	449 792,2 тыс. руб. (56,7 % от плана по росписи),
средства вышестоящего бюджета	408 477,8 тыс. руб. (24,5 % от плана по росписи).

Изменения, внесенные за 4 квартал 2025 года в сводную бюджетную роспись Департамента в бюджет городского округа Самара на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов, не нашли свое отражение в Решении Думы городского округа Самара от 24.12.2024 № 454.

Справочно:

Сумма средств, вышестоящего бюджета, отраженных в сводной бюджетной росписи Департамента (всего по сводной бюджетной росписи по состоянию на 01.01.2026) составила 1 664 867,2 тыс. руб. В Решении Думы городского округа Самара от 24.12.2024 № 454 по состоянию на 01.01.2026 отражены средства в объеме 1 667 084,8 тыс. руб. Отклонение составило – (-2 217,6) тыс. руб. за счет средств областного бюджета, в том числе:

1. «Реконструкция здания по адресу: г. Самара, Октябрьский район, ул. Советской Армии, д. 251, корп. 8 (детское оздоровительное учреждение «Волжанка»)» (-2 217,7) тыс. руб.;

2. Средства в объеме - 0,1 тыс. руб., образовавшиеся в связи с округлением сумм:

0,1 тыс. руб. за счет округления сумм по объекту «Строительство нового музейно-выставочного центра «Самара Космическая» с планетарием по адресу: г. Самара, Октябрьский район, проспект Ленина».

Общегосударственные вопросы

1. Сохранение объекта культурного наследия с приспособлением под современное использование, расположенное по адресу: г. Самара, Ленинский район, ул. Куйбышева, 122, литера внутренняя АА1А4

ПИР

Лимит на 2025 год – 5 616,3 тыс. руб. в т. ч.:

ГБ – 5 616,3 тыс. руб.,

Выполнение за 2025 год - 0,0 тыс. руб.

Кассовый расход за 2025 год - 0,0 тыс. руб.

Муниципальная программа городского округа Самара «Сохранение и развитие исторического поселения городского округа Самара» на 2024-2028 годы, утвержденная постановлением Администрации городского округа Самара от 24.11.2023 № 1269.

Между Департаментом и ООО ПСК «Профиль» заключен муниципальный контракт от 26.04.2024 № 24465 на выполнение проектных и изыскательских работ на сумму 5 616, 3 тыс. руб.

Срок выполнения работ – 8 месяцев (декабрь 2024 года).

Работы в 2024 году по указанному контракту не выполнены.

Решением Думы городского округа Самара от 24.12.2024 № 454 средства в объеме 5616,3 тыс. руб. предусмотрены в 2025 году для завершения проектных и изыскательских работ.

Условия муниципального контракта проектной организацией не выполняются.

Выполнены инженерные изыскания и комплексное инженерно-техническое обследование существующего здания, разработаны планировочные решения.

Не получена историко-культурная экспертиза, не разработана проектная, рабочая, сметная документация, не получено положительное заключение ГАУ СО «Государственная экспертиза проектов в строительстве», документация не согласована с эксплуатирующими организациями.

Дорожное хозяйство

2. Реконструкция ул. 22 Партсъезда от ул. Солнечная до пр. Кирова. 1-я очередь (от ул. Солнечной до Московского шоссе) и 2-я очередь (от пр. Карла Маркса до ул. Ставропольская).

СМР

Лимит на 2025 год – 141 314,7 тыс. руб., в том числе:

ГБ – 141 314,7 тыс. руб.;

ОБ – 0,0 тыс. руб.

Выполнение за 2025 год – 141 314,7 тыс. руб., в том числе:

ГБ – 141 314,7 тыс. руб.

Кассовый расход за 2025 год – 141 314,7 тыс. руб., в том числе:

ГБ – 141 314,7 тыс. руб.

Реализация мероприятия осуществлялась в рамках государственной программы Самарской области «Развитие транспортной системы Самарской области», утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 27.11.2013 № 677 и муниципальной программы городского округа Самара «Сохранение и развитие автомобильных дорог общего пользования местного значения» на 2022 - 2030 годы, утвержденной постановлением Администрации городского округа Самара от 14.10.2021 № 743.

Мощность: протяженность дороги - 689,33 погонных метров; число полос движения – 4 шт.; ширина полосы движения – 3,25 м.

Наличие земельного участка: земельные участки с кадастровыми номерами № 63:01:0000000:31167, (S–37693 кв. м), 63:01:0711001:2393 (S – 664 кв. м) находятся в постоянном (бессрочном) пользовании у Департамента.

Наличие проектной документации (в том числе сметной) с положительным заключением.

Разработана проектная документация и получено положительное заключение ГАУ СО «Государственная экспертиза проектов в строительстве» (далее – ГЭПС) от 10.11.2021 № 63-1-1-3-065880-2021 по проектной документации и результатам инженерных изысканий.

Сметная стоимость объекта по 1-й очереди реконструкции по состоянию на 1 квартал 2021 года (от ул. Солнечной до Московского шоссе) определена в размере – 557 030,04 тыс. руб.

В связи с большим количеством неучтенных инженерных коммуникаций потребовалась корректировка проектных решений.

Заключен муниципальный контракт на выполнение работ по корректировке сметной документации от 12.01.2023 № 230102 с МП г. Самары «Архитектурно-планировочное бюро».

Проектирование завершено, получено положительное заключение государственной экспертизы по корректировке сметной документации от 27.07.2023 № 63-1-1-2-043822-2023.

Сметная стоимость строительства объекта - 1 046 030,9 тыс. руб.,

Получено положительное заключение экспертизы № 63-1-1-3-008297-2025 от 19.02.2025 по внесённым изменениям в проектно-сметную документацию, заключено дополнительное соглашение от 28.02.2025 № 12 по корректировке сметы контракта на общую сумму 1 041 094,43 тыс. руб.

Информация по закупкам:

1) 22.09.2023 заключен муниципальный контракт между Департаментом и ООО «НПФ «XXI век» № 23239 на выполнение строительно-монтажных работ по объекту, цена которого составила 1 041 094,4 тыс. руб. (в редакции дополнительного соглашения от 28.02.2025 № 12). Срок действия муниципального контракта – до 28.02.2025.

В рамках контракта на 01.01.2025 выполнены работы на сумму 709 727,5 тыс. руб. В 2025 году выполнены работы на сумму 237 202,5 тыс. руб. Кассовый расход – 140 742,7 тыс. руб.

Общее выполнение по контракту составило 946 930,1 тыс. руб.

Предусмотренные сметой контракта работы на сумму 94 164,38 тыс. руб. не подлежат исполнению в связи с уточнениями объемов работ.

14.03.2025 заключено соглашение о расторжении муниципального контракта на сумму 94 164,38 тыс. руб.

2) 12.10.2023 № 239-АН заключен муниципальный контракт между Департаментом и МП г. Самары «Архитектурно-планировочное бюро» по ведению авторского надзора на сумму 2 042,1 тыс. руб.

В рамках контракта выполнены и оплачены работы (2023-2025 год) на сумму 1 893,8 тыс. руб., в том числе в 2025 году выполнение и оплата составили 547,0 тыс. руб.

3) 17.07.2024 заключены 2 муниципальных контракта на технологическое присоединение к сетям электроснабжения с АО «Самарская сетевая компания» № ДГ-158/28 и № ДГ-157/30 на общую сумму 237,1 тыс. руб.

4) заключены два соглашения об изъятии на общую сумму 14 571,5 тыс. руб.:

- соглашение от 15.05.2024 № 44 с ПАО «Завод имени А.М. Тарасова» на сумму 1 654,5 тыс. руб.,

- соглашение от 19.12.2023 № 1230 с ООО «Аура» на сумму 12 917,0 тыс. руб.

Передаточные акты подписаны, оплата произведена в полном объеме (14 571,5 тыс. руб.) за счет бюджета городского округа Самара.

5) 19.02.2025 заключен муниципальный контракт № 250204 с ООО «ПЛАТО» на оказание услуг по оценке стоимости земельного участка, находящегося в муниципальной собственности и предоставленного в аренду юридическому лицу, в целях осуществления оценки рыночной стоимости прекращения права аренды земельного участка и размера убытков, причиненных правообладателю для размещения линейного объекта на сумму 25,0 тыс. руб. Срок исполнения – 31.12.2025.

По состоянию на 01.01.2026 выполнено и оплачено в полном объеме.

В связи с большим количеством неучтенных инженерных коммуникаций потребовалась корректировка проектных решений.

Получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 27.03.2025 № 63-01-20-2025.

Движение по дороге открыто с 27.03.2025.

Вписаны в реестр муниципальной собственности:

- наружное освещение (приказ ДУИ от 20.05.2025 № 2434);
- дорожная часть (приказ ДУИ от 08.09.2025 № 4599);
- дождевая канализация (приказ ДУИ от 16.12.2025 № 6624);
- дорога (приказы ДУИ от 14.10.2025 № 5115 и от 08.09.2025 № 4599).

В адрес заместителя председателя Правительства Самарской области Шабалатова В.А. также направлена информация (письмо от 24.07.2025 № Д05-14-03/2265) о сложившейся ситуации по объекту с просьбой рассмотреть вопрос о компенсации ранее произведенных расходов за счет средств местного бюджета.

В министерство финансов за подписью заместителя главы городского округа Самара направлена информация о ходе и этапах реализации объекта в 2023-2025 годах и необходимости в средствах областного бюджета

на текущий год для возмещения затрат понесенных в 2025 году за счет средств местного бюджета (письмо от 10.09.2025 № Д05-14-03/2801).

Вопрос по компенсации затрат, произведенных в 2025 году за счет средств местного бюджета в размере 128 357,3 тыс. руб. не решен.

3. Реконструкция Заводского шоссе ул. Аврора до ул. 22 Партсъезда II очередь (ПК 16+00+-ПК 46+83,2)

СМР

Лимит на 2025 год – 5 513,4 тыс. руб., в том числе:

ГБ – 5 513,4 тыс. руб.;

ОБ – 0,0 тыс. руб.

Выполнение за 2025 год – 0,0 тыс. руб.

Кассовый расход за 2025 год – 0,0 тыс. руб.

Реализация мероприятия осуществлялась в рамках государственной программы Самарской области «Развитие транспортной системы Самарской области», утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 27.11.2013 № 677 и муниципальной программы городского округа Самара «Сохранение и развитие автомобильных дорог общего пользования местного значения» на 2022 - 2030 годы, утвержденной постановлением Администрации городского округа Самара от 14.10.2021 № 743.

Мощность объекта: протяженность – 3,084 км, число и ширина полос – 4х3,5 м. Площадь занимаемых земель в постоянный отвод: по проекту – 129 753 кв. м.

Оформлен земельный участок площадью - 50 291,0 кв. м. Земельные участки общей площадью – 117 261,0 кв. м находятся в постоянном (бессрочном) пользовании Департамента.

Наличие проектной документации (в том числе сметной) с положительным заключением государственной экспертизы.

Получены положительные заключения:

29.04.2021 получено положительное заключение ГАУ СО «Государственная экспертиза проектов в строительстве» по сметной документации № 63-1-1-2-020860-2021. Сметная стоимость СМР по объекту составила 788 000,0 тыс. руб. (в текущих ценах).

15.10.2021 получено положительное заключение ГАУ СО «Государственная экспертиза проектов в строительстве» от 01.10.2021 № 63-1-1-2-060565-2021 по проектно-сметной документации, учитывающей работы по выносу кабельных линий и сетей связи из зоны строительства дорожного полотна.

Сметная стоимость объекта составила 912 880,57 тыс. руб.

Информация по закупкам.

1) 08.07.2019 заключен муниципальный контракт № 19141 на выполнение строительно-монтажных работ с ООО «Автодоринжиниринг».

Стоимость по контракту – 840 992,5 тыс. руб.

По контракту по состоянию на 01.01.2025 выполнены и оплачены строительно-монтажные работы в сумме 778 340,71 тыс. руб. В 2025 году работы не выполнялись.

Не выполнены обязательства по контракту на сумму 62 651,8 тыс. рублей.

Текущая строительная готовность объекта – 100 %.

Проблемные вопросы:

Объект не введен в эксплуатацию.

В рамках проводимых мероприятий на 1-м и 2-м участке в МП г. о. Самара «Самарагорсвет» передано наружное освещение. Выполнена передача балансодержателю и эксплуатирующей организации дождевой канализации 1-й очереди. Документация по дождевой канализации на 2-м участке реконструкции направлена в Департамент управления имуществом для учета в реестре муниципальной собственности.

По реконструируемому участку автомобильной дороги осуществляется непрерывное движение транспортных средств, в связи с чем происходит постоянный эксплуатационный износ, что не позволяет обеспечить нормативный ввод объекта в эксплуатацию. Для поддержания нормативного эксплуатационного состояния автомобильной дороги и возможности запуска на данном участке маршрутного транспорта необходимо осуществить временный ввод в эксплуатацию в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 23.01.2021 № 35 «Об утверждении требований к техническому состоянию линейного объекта инфраструктуры, допускаемого к временной эксплуатации, правил подтверждения технической готовности линейного объекта инфраструктуры к временной эксплуатации, правил осуществления временной эксплуатации и технического обслуживания линейного объекта инфраструктуры», для чего необходимо сформировать комиссию в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.12.2020 № 2057 «Об утверждении правил формирования и функционирования комиссии, определяющей техническую готовность линейного объекта инфраструктуры к временной эксплуатации», с привлечением к работе в ней курирующих данные вопросы организаций городского округа.

Принято решение межведомственной комиссией о передаче автомобильной дороги во временную эксплуатацию,

При подготовке документов, необходимых для ввода объекта в эксплуатацию, выявлено, что принятые в проектной документации технические решения, прошедшие государственную экспертизу, не соответствуют утвержденной землеустроительной документации, в связи с чем, необходимо внести изменения в документацию по планировке территории.

После выполнения работ по корректировке ДПТ будет возможным произвести ввод автомобильной дороги в постоянную эксплуатацию в судебном порядке, который планируется выполнить в 2026 году.

4. «Территория в границах улицы Центральная, Южного шоссе, улицы Коммунальной и трассой перспективной магистрали общегородского значения в Куйбышевском районе городского округа Самара. Строительство автомобильных дорог с дождевой канализацией, освещением и водоснабжением» Этап 1.

СМР

Лимит на 2025 год – 273 543,2 тыс. руб., в том числе:

ГБ – 13 677,4 тыс. руб.;

ОБ – 259 865,8 тыс. руб.

Выполнение за 2025 год 129 427,6 тыс. руб., в том числе:

ГБ – 6 471,5 тыс. руб.;

ОБ – 122 956,1 тыс. руб.

Кассовый расход за 2025 год - 129 427,6 тыс. руб., в том числе:

ГБ – 6 471,5 тыс. руб.;

ОБ – 122 956,1 тыс. руб.

Реализация мероприятия осуществляется в рамках государственной программы Самарской области «Развитие жилищного строительства в Самарской области» до 2025 года, утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 27.11.2013 № 684 и муниципальной программы городского округа Самара: «Стимулирование развития жилищного строительства в городском округе Самара» на 2018-2025 годы, утвержденной постановлением Администрации городского округа Самара от 25.04.2018 № 317.

Между министерством строительства Самарской области и Администрацией городского округа Самара заключено соглашение о предоставлении субсидии из областного бюджета местным бюджетам в Самарской области от 29.08.2023 № 67 (в редакции доп. соглашения 10.10.2025 № 67/8) в 2025 году на сумму 273 542,9 тыс. руб., в том числе:

ГБ – 13 677,1 тыс. руб.,

ОБ – 259 865,8 тыс. руб.

Мощность объекта: протяженность автомобильной дороги - 0,7 км.

Количество полос движения – 4 шт.

Категория автомобильной дороги - магистральная улица районного назначения.

Наличие земельного участка:

В связи с несоответствием проектной документации проекту планировки территории (инженерные сети, относящиеся к дороге, запроектированы за пределами утвержденной документации по планировке территории многоквартирной застройки) была разработана и утверждена постановлением Администрации городского округа Самара от 16.12.2024 № 1225 документация по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в целях размещения линейного объекта.

28.12.2024 получено разрешение на строительство № 63-01-162-2024 сроком до 22.04.2025

11.08.2025 получено разрешение на строительство от № 63-01-89-2025 со сроком 30.10.2025.

Планируется получение нового разрешения на строительство объекта

Наличие проектной документации (в том числе сметной) с положительным заключением государственной экспертизы.

Проектная документация передана Департаменту по договору № 17-2022 от 29.06.2022 на основании постановления Администрации г.о. Самара от 29.06.2022 № 462 «О безвозмездным приобретением имущества в собственность городского округа Самара».

Согласно положительному заключению государственной экспертизы проектов в строительстве на проектную документацию и результаты инженерных изысканий от 30.06.2022 № 63-1-1-2-042897-2022 сметная стоимость строительства составляет 366 899,1 тыс. руб.

Продолжительность строительно-монтажных работ 12,81 месяцев, в том числе подготовительный период 1,2 мес., технологический перерыв 5 месяцев (согласно проекту организации строительства).

Информация по закупкам.

Заключены муниципальные контракты:

1) Муниципальный контракт от 16.11.2023 № 231118 с ООО СК «Олимп» на выполнение строительно-монтажных работ на сумму 344 907,42 тыс. руб. Срок исполнения контракта 31.12.2024.

Кассовый расход в 2025 г. по контракту составил – 129 142,2 тыс. руб. (ГБ – 6 457,1 тыс. руб., ОБ – 122 683,1 тыс. руб.)

В июле-октябре 2025 года ООО СК «Олимп» направило в Департамент ряд писем с извещением о невозможности выполнения работ и отказом от исполнения Контракта в связи с поздним получением разрешения на строительство, коротким сроком его действия и иных препятствий.

По результатам совещания от 11.11.2025 у Главы г. о. Самара принято решение об итоговой приемке выполненных по контракту работ с последующими оформлением акта сверки и расторжение контракта.

2) Муниципальный контракт от 04.09.2024 № 118-АН на оказание услуг по ведению авторского надзора за выполнением строительно-монтажных работ с ООО «Базис» на сумму 569 2, тыс. руб.

Принято по актам выполненных работ – 285,3 тыс. руб. Кассовое исполнение составило 285,3 тыс. руб.

3) Муниципальный контракт от 31.07.2025 № 555 с ООО «Самарские коммунальные системы» на предоставление права ограниченного пользования земельными участками в целях строительства водопроводных сетей на сумму 0,1 тыс. руб.

Кассовое исполнение составило – 0,1 тыс. руб.

Текущая строительная готовность объекта – 57 %.

Справочно:

Законом Самарской области от 01.12.2025 № 122-ГД «Об областном бюджете Самарской области на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов» (в редакции от 12.03.2026 № 27-ГД) на 2026 год предусмотрены субсидии из областного бюджета в размере 136 905,2 тыс. руб. (Уведомление министерства финансов по Самарской области № 712-3-024-030100 от 20.03.2026).

5. «Многофункциональная застройка в границах улиц Заусадская, Таганская, Центральная в Куйбышевском районе городского округа Самара. Улично-дорожная сеть и сети инженерно-технического обеспечения» 1 этап.

СМР

Лимит на 2025 год – 708 868,2 тыс. руб.;

ГБ – 35 443,5 тыс. руб.;

ОБ – 673 424,7 тыс. руб.

Выполнение за 2025 год - 253 991,2 тыс. руб.

ГБ – 12 699,6 тыс. руб.

ОБ – 241 291,6 тыс. руб.

Кассовый расход за 2025 год – 253 991,2 тыс. руб.

ГБ – 12 699,6 тыс. руб.

ОБ – 241 291,6 тыс. руб.

Реализация мероприятия осуществляется в рамках государственной программы Самарской области «Развитие жилищного строительства в Самарской области» до 2025 года, утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 27.11.2013 № 684 и муниципальной программы городского округа Самара: «Стимулирование развития жилищного строительства в городском округе Самара» на 2018-2025 годы, утвержденной постановлением Администрации городского округа Самара от 25.04.2018 № 317.

С министерством строительства Самарской области заключено соглашение от 02.04.2025 № 58 о предоставлении субсидии из областного бюджета на софинансирование расходного обязательства по строительству объекта. Объем финансирования, предусмотренный соглашением, составляет 708 868,1 тыс. рублей (2025 год), в том числе:

- ОБ – 673 424,7 тыс. рублей,

- ГБ – 35 443,4 тыс. рублей.

Мощность объекта: протяженность – 0,790 км.

Наличие земельного участка:

Права на земельные участки переданы Департаменту в постоянное (бессрочное) пользование, в отношении части земельных участков установлены сервитуты.

Наличие проектной документации (в том числе сметной) с положительным заключением ГЭПС.

Проектная документация передана Департаменту на основании постановления Администрации городского округа Самара от 01.07.2023 № 653/1 «О безвозмездном приобретении имущества в собственность городского округа Самара».

Согласно положительному заключению государственной экспертизы проектов в строительстве от 01.07.2023 № 63-1-1-3-037719-2023 сметная стоимость объекта составляет 681 379,37 тыс. руб.

05.09.2024 получено положительное заключение государственной экспертизы № 63-1-1-2-051995-2024 на сумму 885 213,74 тыс. рублей (Приказ Департамента градостроительства городского округа Самара от 27.03.2025 № Д05-01-05/17-0-0 «О внесении изменений в приказ Департамента градостроительства городского округа Самара от 01.07.2023 № Д05-01-05/20-0-0 «Об утверждении проектной документации»).

С учетом индекса дефлятора расчетная сметная стоимость строительства объекта составляет 960 369,1 тыс. руб.

Срок строительства объекта – 10 месяцев (согласно ПОС).

22.05.2025 получено разрешение на строительство № 63-01-50-2025.

23.12.2025 министерством строительства Самарской области выдано разрешение на строительство № 63-01-143-2025.

Разрешение на строительство объекта планируется к продлению.

14.10.2025 направлено извещение о начале строительства в Государственную инспекцию строительного надзора Самарской области.

В целях обеспечения финансирования строительства объекта в полном объеме и заключения муниципального контракта на выполнение строительно-монтажных работ в министерство строительства Самарской области направлено обращение от 27.03.2025 № Д05-16/1135 о дополнительной потребности в средствах областного бюджета на 2026 год в сумме 238 925,62 тыс. руб.

Департаментом направлено обращение в министерство строительства Самарской области об отзыве субсидии ОБ 2025 в размере 179 709,8 тыс. руб. (не законтрактованный объем средств областного бюджета 2025 года) и необходимости предусмотреть средства областного бюджета на 2026 год (письмо от 30.10.2025 № вн-Д05-14-03/5340).

Информация по закупкам.

Заключены муниципальные контракты:

1. Муниципальный контракт от 22.09.2025 № 2519835 на выполнение СМР с ООО «НПФ 21 век» на сумму 770 699,9 тыс. руб., в том числе:

2025 год - 519 699,9 тыс. руб. (ОБ - 493 714,9 тыс. руб., ГБ - 25 985,0 тыс. руб.),

2026 год - 251 000,0 тыс. руб. (ГБ).

Выполнены и оплачены работы в 2025 году – 253 991,2 тыс. руб., из них:

ГБ – 12 699,6 тыс. руб.

ОБ – 241 291,6 тыс. руб.

Произведена оплата авансового платежа 30% от стоимости контракта – 231 210,0 тыс. руб.

Строительная готовность объекта 5%.

Справочно:

Законом Самарской области от 01.12.2025 № 122-ГД «Об областном бюджете Самарской области на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов» (в редакции от 12.03.2026 № 27-ГД) на 2026 год предусмотрены субсидии из областного бюджета в размере 432 133,1 тыс. руб. (Уведомление министерства финансов по Самарской области № 712-3-024-030100 от 20.03.2026).

Жилищно-коммунальное хозяйство
Благоустройство

6. Строительство V очереди набережной реки Волги в границах улицы Вилоновской и II очереди набережной.

ПИР

Лимит на 2025 г. –155 000,0 тыс. руб.;

ГБ –155 000,0 тыс. руб.;

ОБ – 0,0 тыс. руб.

Выполнение за 2025 год – 0,0 тыс. руб.

Кассовый расход за 2025 год – 0,0 тыс. руб.

Реализация мероприятия осуществляется в рамках муниципальной программы городского округа Самара «Сохранение и развитие исторического поселения городского округа Самара» на 2024-2028 годы.

Информация по закупкам: между Департаментом и АО «ГК «Екс» заключен муниципальный контракт от 21.12.2022 № 221557 на выполнение проектных и изыскательских работ по объекту.

Стоимость контракта - 155 000,00 тыс. руб.

Границы проектирования объекта определены в соответствии с документацией по планировке территории в целях размещения объекта: «Берегоукрепление с набережной реки Волги от улицы Вилоновской до территории плавательного комплекса ЦСК ВВС» в Ленинском внутригородском районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 16.01.2017 № 16 (далее – ДПТ).

В рамках исполнения условий контракта проектная организация проводила инженерные изыскания по объекту (обследование существующих сооружений, геология, геодезия, гидрометеорология, экология, археология), направляла письма в Департамент для организации доступа на территории необходимых организаций. Согласно письму проектной организации от 12.12.2023 № 26-ДГС-38958 на 29.09.2023 был выполнен полный комплекс инженерных изысканий за исключением геологии и инструментального обследования существующих сооружений на прибрежной территории Самарской ГРЭС, которые были выполнены в минимальном количестве, так как на 12.12.2023 филиалом Самарский ПАО «Т Плюс» (далее – ПАО «Т Плюс») допуск на территорию Самарской ГРЭС проектной организации для завершения изыскательских работ предоставлен не был. После получения допуска от ПАО «Т Плюс» проектной организацией в 2024 году были завершены работы по инженерным изысканиям. Проектная организация

письмом от 07.02.2024 № 26-ДГС-13366 представила в Департамент на рассмотрение отчеты по выполненным инженерным изысканиям.

В феврале 2025 года отчеты по изысканиям были направлены проектной организацией в государственную экспертизу на рассмотрение. По результатам рассмотрения 23.04.2025 получено отрицательное заключение государственной экспертизы. Согласно замечаниям государственной экспертизы требуется выполнение дополнительных геологических изысканий на территории ООО «Белуга», которое отказывает в допуске на территорию для их выполнения.

Одновременно проектная организация разрабатывала схемы расположения объекта.

В ходе выполнения работ по расположению объекта изменились границы проектирования, в результате чего возникла необходимость корректировки ранее разработанного ДПТ.

Проектная организация письмом от 11.10.2023 № 26-ДГС-30902 уведомила Департамент о приостановке проектных работ по следующим причинам:

- отсутствие разрешения на корректировку ранее утвержденного ДПТ по объекту,
- отсутствие документов на земельный участок предоставленный Департаменту, в границах которого осуществляется проектирование,
- отсутствие муниципальных контрактов (договоров) на технологическое присоединение объекта к инженерным сетям ливневой канализации, электроснабжения и водоснабжения, которые возможно получить только при наличии документов на земельный участок предоставленный Департаменту как заказчику.

Распоряжением Департамента от 11.10.2023 № РД-2210 (далее – Распоряжение) проектной организации разрешена подготовка документации по планировке территории (далее – новое ДПТ).

Разработка новой ДПТ необходима в целях установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения необходимости изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением объекта, необходимости образования земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории, а также в целях оформления прав Департамента на земельные участки, необходимые для проектирования и строительства объекта.

Для возможности разработки ДПТ необходимо утвердить схему расположения объекта, в связи с чем, проектная организация ведет работу по объекту в части разработки альбома «Эскизное предложение» (далее – Альбом).

В адрес Департамента поступают обращения проектной организации о согласовании Альбома. Департамент в свою очередь направляет Альбом для рассмотрения и согласования в заинтересованные организации, земельные участки которых попадают в границы проектирования объекта. При получении от данных организаций замечаний к Альбому Департамент своевременно направляет их проектной организации для устранения.

22.12.2025 в Департамент поступило письмо от министерства градостроительной политики Самарской области с предложениями и рекомендациями к Альбому и схеме расположения объекта, которое требует очередной корректировки Альбома, утверждения его Правительством Самарской области и согласования всеми заинтересованными организациями.

Сложившаяся ситуация привела к неисполнению проектной организацией условий контракта в части соблюдения сроков проектирования.

В 2024 году истек срок действия Распоряжения выданного проектной организации для корректировки ДПТ. Департаментом проектной организации выдано новое Распоряжение от 11.10.2024 о разрешении подготовки документации по планировке территории по внесению изменений в ДПТ.

В настоящее время Альбом со схемой расположения объекта не утвержден, работы по корректировке ДПТ не начаты.

После разработки и утверждения новой ДПТ Администрацией городского округа Самара Департамент получит возможность оформить права на земельные участки для получения технических условий и договоров технологического присоединения объекта к инженерным сетям, проектная организация сможет приступить к проектированию объекта с целью завершения проектных работ.

Образование

Дошкольное образование

7. ЖК «Амград». Детский сад общеразвивающего вида на 330 мест, расположенный по адресу г. Самара, Куйбышевский район, Южное шоссе.

СМР

Лимит на 2025 год – 445 971,2 тыс. руб., в том числе:

ГБ – 22 298,6 тыс. руб.;

ОБ – 423 672,6 тыс. руб.,

Выполнение за 2025 года – 7 945,5 тыс. руб. в том числе:

ГБ – 7 945,5 тыс. руб.;

ОБ – 0,0 тыс. руб.,

Кассовый расход за 2025 год – 7 945,5 тыс. руб., в том числе:

ГБ – 7 945,5 тыс. руб.;

ОБ – 0,0 тыс. руб.,

Реализация мероприятия осуществляется в рамках государственной программы Самарской области «Строительство, реконструкция и капитальный ремонт образовательных организаций и их инфраструктуры на территории Самарской области», утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 11.02.2015 № 56 и муниципальной программы городского округа Самара «Совершенствование организации предоставления образования в городском округе Самара» на 2020-2025 годы, утвержденной постановлением Администрации городского округа Самара от 14.03.2019 № 152.

С министерством строительства Самарской области заключено соглашение от 21.02.2025 № 47 (в редакции дополнительного соглашения от 02.04.2025 № 47/1) о предоставлении субсидии из областного бюджета на софинансирование расходного обязательства по строительству объекта.

Объем финансирования, предусмотренный соглашением, составляет 577 550,1 тыс. руб., в том числе:

- на 2025 год – 445 971,2 тыс. рублей (ОБ – 423 672,6 тыс. руб., ГБ – 22 298,6 тыс. руб.),

- на 2026 год – 131 578,9 тыс. рублей (ОБ – 125 000,0 тыс. руб., ГБ – 6 578,9 тыс. руб.).

Мощность объекта: 330 мест, в том числе 60 мест для детей раннего возраста от 1,5 до 3 лет.

Наличие земельного участка: земельный участок с кадастровым номером 63:01:0407002:890 и S - 13 037 кв. м оформлен в постоянное (бессрочное) пользование за Департаментом.

Проектная документация по объекту разработана по заказу ООО «СЗ «Глобал Вижн Девелопмент», получено положительное заключение ГАУ СО «Государственная экспертиза проектов в строительстве» от 21.10.2021 № 63-1-1-3-062463-2021. На основании обращения ООО «СЗ «Глобал Вижн Девелопмент» в соответствии с постановлением Администрации городского округа Самара от 21.06.2022 № 437 «О безвозмездном приобретении имущества в собственность городского округа Самара» документация передана городскому округу.

По результатам корректировки проектной документации получено положительное заключение повторной государственной экспертизы от 12.03.2024 № 63-1-1-2-010483-2024. Проектная документация закреплена на праве оперативного управления за Департаментом (приказ Департамента управления имуществом городского округа Самара от 07.06.2024 № 3083).

Сметная стоимость объекта составляет 523 012,96 тыс. руб. Продолжительность строительства согласно ПОС – 16,5 месяцев.

По объекту получено разрешение на строительство от 10.10.2025 № 63-01-110-2025.

Информация по закупкам:

1) Между Департаментом и ООО «СТАРТ-2» заключен муниципальный контракт от 23.12.2025 № 2527017 на выполнение строительно-монтажных работ. Цена контракта составляет 529 700,0 тыс. руб. Срок исполнения контракта - 31.05.2027. Контрактом предусмотрена оплата аванса 30 % в размере 158 910,0 тыс. руб. (ОБ – 150 964,5 тыс. руб., ГБ – 7 945,5 тыс. руб.). Срок оплаты аванса – 60 дней с даты предоставления подрядчиком счета на оплату аванса. Средства областного бюджета в указанный срок для оплаты счета в 2025 году не доведены.

Обязательства по оплате аванса в рамках Контракта № 2527017 за счет средств бюджета городского округа Самара выполнены в размере 7 945,5 тыс. руб.

Для исполнения обязательств по оплате аванса за счет средств областного бюджета в размере 150 964,5 тыс. рублей (95%) Департаментом в адрес министерства строительства Самарской области согласно условиям соглашения № 47 направлены письма от 25.12.2025 № Д05-14-03/6353, от 23.12.2025 № Д05-14-03/6315.

По состоянию на 01.01.2026 средства областного бюджета в рамках соглашения № 47 городскому округу на оплату аванса не доведены, кассовый расход за счет средств областного бюджета не осуществлялся.

С целью замещения средствами ОБ в адрес министерства строительства направлены обращения о восстановлении на 2026 год средств ОБ, не использованных в 2025 году (423 672,6 тыс. руб.), в объеме 312 602,3 тыс. рублей и потребности остатка неиспользованный ОБ на 2027 год (111 070,3 тыс. руб.) (письма ДГС от 21.01.2026 № Д05-14-03/274, от 22.01.2026 № Д05-14-03/288, от 05.02.2026 № Д05-14-03/586) Главы г. о. Самара от 30.01.2026 № 1/79).

Справочно:

Законом Самарской области от 01.12.2025 № 122-ГД «Об областном бюджете Самарской области на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов» (в редакции от 12.03.2026 № 27-ГД) на 2026 год предусмотрены субсидии из областного бюджета в размере 415 692,6 тыс. руб. (Уведомление министерства финансов по Самарской области № 712-3-024-030100 от 20.03.2026).

8. Строительство детского сада в границах улиц Дачной, проспекта Карла Маркса, Киевской, Сакко и Ванцетти (новое направление улицы Тухачевского)

СМР

Лимит на 2025 г. – 10 526,4 тыс. руб.

ГБ – 526,4 тыс. руб.;

ОБ – 10 000,0 тыс. руб.

Выполнение за 2025 год – 0,0 тыс. руб.

Кассовый расход за 2025 год - 0,0 тыс. руб.

Реализация мероприятия осуществляется в рамках государственной программы Самарской области «Строительство, реконструкция и капитальный ремонт образовательных организаций и их инфраструктуры на территории Самарской области», утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 11.02.2015 № 56 и муниципальной программы городского округа Самара «Совершенствование организации предоставления образования в городском округе Самара» на 2020-2025 годы, утвержденной постановлением Администрации городского округа Самара от 14.03.2019 № 152.

Мощность объекта: количество учащихся - 230 мест, в том числе ясельных - 70 . Продолжительность строительства – 10 месяцев.

Строительство детского сада предусмотрено в границах территории сформированного земельного участка оформленного Департаментом в постоянное (бессрочное) пользование.

Наличие проектной документации (в том числе сметной) с положительным заключением ГЭПС.

Получено положительное заключение ГЭПС от 25.01.2023 № 63-1-1-3-002809-2023. Сметная стоимость объекта составляет 372 439,62 тыс. руб.

По объекту получено согласование министерства градостроительной деятельности архитектурно-градостроительного облика объекта от 09.07.2025 № 94.

Выдано разрешение на строительство от 17.07.2025 № 63-01-79-2025.

Потребность в финансировании с учетом индекса дефлятора составляет 498 921,6 тыс. руб. (без ПИР), в том числе потребность в средствах областного бюджета – 473 975,5 тыс. руб.

Между министерством строительства Самарской области и Администрацией городского округа Самара заключено соглашение о предоставлении субсидии из областного бюджета от 02.04.2025 № 60 в 2025 году. Общий объем финансирования составляет 10 526,3 тыс. руб. в том числе:

ОБ – 10 000,0 тыс. руб.;

ГБ – 526,3 тыс. руб.

Осуществление закупки на выполнение строительно-монтажных работ невозможно ввиду отсутствия субсидии за счет средств областного бюджета в полном объеме согласно сметной стоимости объекта.

В профильные министерства Самарской области и в адрес Правительства Самарской области по объекту были направлены обращения о предоставлении субсидии областного бюджета на строительство объекта согласно его сметной стоимости:

- заместителю председателя Правительства Самарской области - министру финансов Самарской области Собошанской О.В. от 02.04.2025 № Д05-16/1233 (о предоставлении субсидии на 2026-2027 годы) о предоставлении субсидии из областного бюджета на финансирование строительства объекта в объеме 412 568,65 тыс. руб.;

- министру строительства Самарской области от 24.04.2025 № Д05-16/1643 (о предоставлении субсидии согласно сметной стоимости), от 28.05.2025 № Д05-14/2327 (по вопросу риска не освоения средств ОБ 2025 года в объеме 10 000,0 тыс. рублей и их перемещению на другие мероприятия);

- в адрес Правительства Самарской области от 29.05.2025 № 1/748.

Департаментом подготовлен пакет документов для осуществления процедуры закупки на выполнение строительно-монтажных работ по объекту.

Справочно:

Законом Самарской области от 01.12.2025 № 122-ГД «Об областном бюджете Самарской области на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов» (в редакции от 12.03.2026 № 27-ГД) на 2028 год предусмотрены

субсидии из областного бюджета в размере 210 000,0 тыс. руб. (Уведомление министерства финансов по Самарской области № 712-3-024-030100 от 20.03.2026).

Непрограммные направления деятельности

9. Здание по адресу: ул. Подшипниковая, д. 27 в Октябрьском районе

СМР

Лимит на 2025 г. – 990,6 тыс. руб.

ГБ – 990,6 тыс. руб.;

Кассовый расход за 2025 год – 990,6 тыс. руб.

28.10.2020 Департаментом был заключен с ООО «Группа компаний Абсолют муниципальный контракт № 2016920(далее - МК № 2016920 от 28.10.2020) на выполнение строительно-монтажных работ. Цена контракта 142 221,6 тыс. руб. Работы выполнены - 100%.

Объект введен в эксплуатацию, разрешение на ввод от 26.09.2022 № 63-01-5-2022.

Средства в объеме 990,6 тыс. руб. необходимы для оплаты исполнительного листа ФС № 047726199 от 16.10.2025, согласно решения Арбитражного суда Самарской области от 26.02.2025 по делу № А55-11092/2024, вынесенного пользу ООО «Группа компаний Абсолют» - расходы на оплату дополнительных работ по МК № 2016920 от 28.10.2020 в сумме 990,6 тыс. руб.

10. Здание по адресу: ул. Георгия Ратнера, д. 25 в Советском районе

СМР

Лимит на 2025 г. – 2 918,8 тыс. руб.

ГБ – 2 918,8 тыс. руб.

Кассовый расход за 2025 год – 2 918,8 тыс. руб.

22.10.2015 Департаментом был заключен муниципальный контракт № 64527 МК № 64527(далее-МК №64527 от 22.10.2015) с ООО «Группа компаний Абсолют» на выполнение строительно-монтажных работ. Цена контракта - 96 486,6 тыс. руб.

Работы выполнены - 100%. Объект введен в эксплуатацию. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 31.12.2019 № 63-301000-124-2015.

Средства в объеме 2 918,8 тыс. руб. необходимы для оплаты исполнительного листа ФС № 047723510 от 14.10.2025, согласно решения Арбитражного суда Самарской области от 14.04.2025, определения от 09.10.2025 по делу № А55-1878/2024, вынесенного в пользу ООО «Группа

компаний Абсолют», расходы на оплату дополнительных работ по МК № 64527 от 22.10.2015 – 2 918,8 тыс. руб.

Общее образование

11. Строительство здания МБОУ «Школа Яктылык» городского округа Самара, расположенного по адресу г. Самара, ул. Александра Матросова, д. 13.

ПИР

Лимит на 2025 г. – 5 990,0 тыс. руб.

ГБ – 5 990,0 тыс. руб.;

ОБ – 0,0 тыс. руб.

Выполнение за 2025 года – 5 990,0 тыс. руб., в том числе:

ГБ – 5 990,0 тыс. руб.,

Кассовый расход за 2025 год - 5 990,0 тыс. руб., в том числе:

ГБ – 5 990,0 тыс. руб.

Реализация мероприятия осуществляется в рамках государственной программы Самарской области «Строительство, реконструкция и капитальный ремонт образовательных организаций и их инфраструктуры на территории Самарской области», утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 11.02.2015 № 56 и муниципальной программы городского округа Самара «Совершенствование организации предоставления образования в городском округе Самара» на 2020-2025 годы, утвержденной постановлением Администрации городского округа Самара от 14.03.2019 № 152.

Мощность объекта: количество учащихся – 150, общая площадь здания- 6399,7 кв.

Наличие земельного участка: земельные участки с кадастровым номером 63:01:0913005:554 площадью 4234 кв. м и с кадастровым номером 63:01:0913005:2463 площадью 17 кв. м предоставлены Департаменту в постоянное (бессрочное) пользование.

Наличие проектной документации (в том числе сметной) с положительным заключением ГЭПС.

03.04.2025 получено положительное заключение государственной экспертизы № 63-1-1-3-018168-2025.

Сметная стоимость строительства объекта – 470 910, 35 тыс. руб., Продолжительность строительства объекта – 7 мес.

По проектной документации получено согласование министерства градостроительной политики Самарской области архитектурно-градостроительного облика от 15.07.2025 № 104.

05.12.2025 по объекту получено разрешение на строительство № 63-01/137-2025.

Информация по закупкам:

1) Между Департаментом и ООО «Куйбышевский Промстройпроект» заключен муниципальный контракт на выполнение проектных и изыскательских работ от 15.08.2022 № 22897. Стоимость контракта 5 990,0 тыс. руб.

Справочно:

Законом Самарской области от 01.12.2025 № 122-ГД «Об областном бюджете Самарской области на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов» (в редакции от 12.03.2026 № 27-ГД) по объекту предусмотрены субсидии за счет средств областного бюджета на 2027-2028 годы в размере 535 323,1 тыс. рублей, в том числе в 2027 году – 267 661,5 тыс. руб. и в 2028 году – 267 661,5 тыс. руб. (уведомление министерства финансов по Самарской области № 712-3-024-030100 от 20.03.2026).

12. Реконструкция пищеблока с залом приема пищи на 250 человек в МАУ Центре «Заря» городского округа Самара (г. Самара, Уральское шоссе, 24).

СМР

Лимит на 2025 г. – 138 697,2 тыс. руб.,

в том числе:

ГБ – 138 697,2 тыс. руб.;

Выполнение за 2025 год – 131533,8 тыс. руб., в том числе:

ГБ – 131533,8 тыс. руб.;

Кассовый расход за 2025 год – 131533,8 тыс. руб., в том числе:

ГБ – 131533,8 тыс. руб.;

Реализация мероприятия осуществляется в рамках муниципальной программы городского округа Самара «Совершенствование организации предоставления образования в городском округе Самара» на 2020-2025 годы, утвержденной постановлением Администрации городского округа Самара от 14.03.2019 № 152.

Мощность: реконструируемая площадь здания 849,8 кв. м, зал приема пищи на 250 человек.

Наличие проектной документации (в том числе сметной) с положительным заключением Государственной экспертизы:

22.06.2023 получено положительное заключение ГАУ СО «Государственная экспертиза проектов в строительстве» № 63-1-1-3-034964-2023 на проектную документацию и результаты инженерных изысканий.

Сметная стоимость объекта составляет 120 682,51 тыс. руб., с учетом индекса-дефлятора - 135 538,52 тыс. руб.

Нормативный срок строительства – 10,5 месяцев.

Получено разрешение на строительство от 13.01.2025 № 63-01-1-2025 сроком действия до 28.11.2025.

В профильные министерства Самарской области направлялись обращения о предоставлении субсидии в 2025 году за счет средств вышестоящего бюджета для реализации объекта:

- в министерство образования и науки Самарской области от 12.12.2024 № 1/2389;

- в министерство социально-демографической и семейной политики Самарской области от 12.12.2024 № 1/2391.

Решение о предоставлении городскому округу субсидии вышестоящего бюджета в рамках проекта закона о бюджете Самарской области на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов не принято.

Информация по закупкам:

1. Заключен муниципальный контракт на выполнение строительно-монтажных работ с ООО «Реформинг-Центр» от 24.03.2025 № 254022 на сумму 123 346,3 тыс. руб. (в редакции дополнительного соглашения от 17.12.2025 № 5) Кассовый расход по контракту – 121 945,8 тыс. рублей. Остаток к финансированию по контракту – 1 400,5 тыс. руб.

Возведено новое здание пищеблока с обеденным залом, выполнены инженерные сети.

2. 04.07.2025 между Департаментом и ООО «Волгарегионпроект» по объекту заключен муниципальный контракт на оказание услуг по ведению авторского надзора № 25800 на сумму 201,2 тыс. рублей. Выполнены и оплачены работы на сумму 118,6 тыс. руб. Остаток к выполнению 82,6 тыс. руб.

Кроме того, заключено 26 муниципальных контрактов на поставку оборудования на общую сумму 9 469,4 тыс. руб. Муниципальные контракты выполнены в полном объеме.

Строительная готовность объекта составляет – 100,0%.

Молодежная политика

Социальная политика

13. Реконструкция здания по адресу: г. Самара, Октябрьский район, ул. Советской Армии, д. 251, корп. 8 (детское оздоровительное учреждение «Волжанка»).

СМР

Лимит на 2025 год – 3 213,6 тыс. руб.,

в том числе:

ГБ – 160,7 тыс. руб. (молодежная политика);

ОБ – 3 052,9 тыс. руб. (социальная политика);

Средства вышестоящего бюджета отозваны (уменьшены) Департаменту в объеме (-2 217,7) тыс. руб. согласно уведомления министерства управления финансами Самарской области от 26.12.2025 года № 712-3-051-030100 о предоставлении субсидии, субвенции, иного межбюджетного трансферта, имеющего целевое назначение на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов и отражены в сводной бюджетной росписи Департамента по состоянию на 01.01.2026.

Согласно расшифровке сводной бюджетной росписи расходов бюджета на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов

Лимит на 2025 год – 995,9 тыс. руб. в том числе:

ГБ – 160,7 тыс. руб.,

ОБ – 835,2 тыс. руб.

Изменения, внесенные в 4 квартале 2025 года в сводную бюджетную роспись Департамента в бюджет городского округа Самара на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов, не нашли свое отражение в Решении Думы городского округа Самара от 24.12.2024 № 454.

Выполнение за 2025 год – 879,1 тыс. руб., в том числе:

ГБ – 43,9 тыс. руб.

ОБ – 835,2 тыс. руб.

Кассовый расход за 2025 год – 879,1 тыс. руб., в том числе:

ГБ – 43,9 тыс. руб.

ОБ – 835,2 тыс. руб.

Реализация мероприятия осуществляется в рамках государственной программы Самарской области «Развитие социальной защиты населения в Самарской области» на 2014-2025 годы, утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 23.07.2014 № 418 и муниципальной программы городского округа Самара «Совершенствование организации предоставления образования в городском округе Самара» на 2020-2025 годы, утвержденной постановлением Администрации городского округа Самара от 14.03.2019 № 152.

Между министерством строительства и Администрацией городского округа Самара заключено соглашение о предоставлении субсидии из областного бюджета местным бюджетам в Самарской области от 02.04.2025 № 59 (в редакции дополнительного соглашения от 23.12.2025 № 59/1). Согласно Соглашению в 2025 году предусмотрены средства в объеме 879,2 тыс. руб.

Мощность объекта: устройство универсального зрительного зала на 114 посадочных мест, площадь застройки 164 кв. м.

Наличие земельного участка: земельный участок S - 7477 кв. м в постоянном (бессрочном) пользовании Департамента.

Наличие проектной документации (в том числе сметной) с положительным заключением Государственной экспертизы:

- по проектной документации от 12.07.2019 № 63-1-1-3-017937-2019.

- по сметной документации от 28.08.2019 № 63-1-7882-19 на сумму 24 108,89 тыс. руб., от 07.11.2022 № 63-1-1-2-077702-2022 на сумму 29 712,56 тыс. руб.

Информация по закупкам:

1) Между Департаментом и ООО «Стройлад» заключен муниципальный контракт на выполнение строительно-монтажных работ от 24.01.2023 № 231852 на сумму 22 967,5 тыс. руб. (По состоянию на 01.01.2026 выполнены и оплачены строительно-монтажные работы в сумме 20 633,0 тыс. руб. Остаток контракта к выполнению на 01.01.2026 – 2 334,5 тыс. руб.

2) Между Департаментом и ООО «Медпроект» заключен муниципальный контракт по ведению авторского надзора от 12.04.2023 № 852-АН на сумму 37,9 тыс. руб. Работы выполнены.

3) Между Департаментом и ООО «Самарские коммунальные системы» заключен муниципальный контракт от 21.07.2020 № Д05-0170-К о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения на сумму 1 474,2 тыс. руб. Работы выполнены в полном объеме.

В процессе выполнения работ подрядной организацией ООО «Стройлад» были выявлены неучтенные в техническом задании, проектно-сметной и рабочей документации по Объекту дополнительные работы в части переноса системы дымоудаления и вентиляции, так как отсутствовали точки подключения воздухопроводов в границе присоединения, переносимого оборудования системы дымоудаления, вентиляции и сети электроснабжения 1 категории.

МАУ «Волжанка» выполнена корректировка проектной документации, заключен прямой договор с подрядной организацией ООО «Стройлад» на проведение работ по завершению устройства системы вентиляции и дымоудаления в существующем здании с последующим переносом в строящийся пристрой.

Строительная готовность объекта – 100 %.

Получено заключение окончания строительства (ЗОС) 06.06.2025 № 01-05-07/026, ведется работа по получению разрешения о вводе объекта в эксплуатацию.

Культура и кинематография

Культура

14. Реконструкция здания МБУК городского округа Самара «Театр для детей и молодежи «Мастерская», расположенного по адресу: г. Самара ул. Чернореченская, д. 15.

СМР

Лимит на 2025 год – 59 425,0 тыс. руб., в том числе:

ГБ – 59 425,0 тыс. руб.;

ОБ – 0,0 тыс. руб.,

Выполнение 2025 год – 0,0 тыс. руб.

Кассовый расход за 2025 год – 0,0 тыс. руб.

В 2023-2024 годах реализация мероприятия осуществлялась в рамках национального проекта «Культура», государственной программы Самарской области «Развитие культуры в Самарской области на период до 2025 года», утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 17.11.2013 № 682 и муниципальной программы городского округа Самара «Развитие сферы культуры городского округа Самара» на 2023-2027 годы, утвержденной постановлением Администрации городского округа Самара от 03.08.2022 № 580.

Мощность объекта: общая площадь здания – 4208,20 кв. м.

Наличие земельного участка:

Земельный участок с кадастровым номером 63:01:0104003:1871 площадью 2938 кв. м находится в постоянном (бессрочном) пользовании Департамента.

ООО «Архитектурная мастерская Л.М. Ходоса» (г. Пенза) разработана проектная документация согласно муниципальному контракту от 23.07.2019 № 19590. Цена Контракта составила 6 300 тыс. руб. По проектно-сметной документации получено положительное заключение экспертизы от 07.10.2021 № 63-1-1-3-058100-2021.

23.12.2021 между Департаментом и ООО «Архитектурная мастерская Л.М. Ходоса» заключен муниципальный контракт № 211277 на выполнение работ по корректировке проектной документации в части изменения наименования объекта. 29.12.2021 получено положительное заключение экспертизы № 63-1-1-3-085111-2021.

23.07.2024 получено положительное заключение государственной экспертизы № 63-1-1-2-040296-2024, согласно которому общая сметная

стоимость составляет 869 378,45 тыс. руб., с учетом индекса-дефлятора – Информация по закупкам:

1. Муниципальный контракт от 24.04.2023 № 237116 на выполнение строительно-монтажных работ и поставку оборудования, необходимого для эксплуатации объекта, заключен с ООО «Реформинг-центр», цена контракта - 740 450,0 тыс. руб. (далее – контракт - СМР).

Выполнение по контракту с начала строительства – 681 025,0 тыс. руб., Остаток средств, подлежащих освоению, по состоянию на 01.01.2025 составил 59 425,0 тыс. руб.

2. Шестнадцать муниципальных контрактов на поставку технологического оборудования на общую сумму 8 603,0 тыс. руб.

Поставка оборудования и оплата по заключенным контрактам произведены в полном объеме.

3. Муниципальный контракт от 15.09.2023 № 231189 на оказание услуг по ведению авторского надзора ООО «ЭкспертСтрой», сумма контракта 1 205,2 тыс. руб. Выполнение работ и оплата по контракту произведена в полном объеме.

4. Пять муниципальных контрактов на технологическое присоединение на общую сумму по контрактам – 53 229,0 тыс. руб.

Работы по технологическому присоединению выполнены в полном объеме, осуществлено подключение (технологическое присоединение):

- к сетям передачи данных по индивидуальной схеме,
- к централизованной системе водоотведения,
- к централизованной системе холодного водоснабжения,
- к электрическим сетям,
- к системе теплоснабжения.

26.02.2025 ГИСН выдала заключение о соответствии построенного объекта проектной документации. Получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 27.02.2025 № 63-01-9-2025.05.03.2025 получена выписка из ЕГРН о регистрации объекта недвижимости в собственность городского округа Самара. Средства городского округа Самара в 2025 году были предусмотрены на обеспечение муниципального контракта от 24.04.2023 № 237116, заключенного с ООО «Реформинг-центр» на выполнение строительно-монтажных работ и поставку оборудования, необходимых для ввода в эксплуатацию объекта. Вопрос принятия и оплаты дополнительных работ, выполненных Подрядчиком, но не предусмотренных условиями контракта, рассматривался в судебном порядке (дело А55-8101/2025) в 2025 году. Объект введен в эксплуатацию. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 27.02.2025 № 63-01-9-2025.

15. Строительство нового музейно-выставочного центра «Самара Космическая» с планетарием по адресу: г. Самара, Октябрьский район, проспект Ленина.

СМР

Лимит на 2025 год – 356 367,0, тыс. руб., в том числе:

ГБ 59 298,2 тыс. рублей (из них 43 662,9 тыс. рублей инвестор).

ОБ – 271 947,8 тыс. руб.

ФБ – 25 121,0 тыс. руб.

Выполнение за 2025 год – 45 678,8 тыс. руб., в том числе:

ГБ – 2 283,9 тыс. руб.

ОБ – 18 273,9 тыс. руб.,

ФБ – 25 121,0 тыс. руб.

Кассовый расход за 2025 год – 45 678,8 тыс. руб. в том числе:

ГБ – 2 283,9 тыс. руб.

ОБ – 18 273,9 тыс. руб.,

ФБ - 25 121,0 тыс. руб.

Реализация мероприятия осуществляется в рамках государственной программы Самарской области «Развитие культуры в Самарской области на период до 2025 года», утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 17.11.2013 № 682 и муниципальной программы городского округа Самара «Развитие сферы культуры городского округа Самара» на 2023-2027 годы, утвержденной постановлением Администрации городского округа Самара от 03.08.2022 № 580.

Информация по соглашениям:

1. От 22.01.2025 № 36701000-1-2025-013 (в редакции доп. соглашения от 06.05.2025 № 36701000-1-2025-013/1) о предоставлении субсидии из областного бюджета бюджету городского округа Самара Самарской области в 2025 году в объеме 38 323,4 тыс. руб., в том числе:

ГБ – 1 916,2 тыс. руб.,

ОБ – 11 286,2 тыс. руб.,

ФБ – 25 121,0 тыс. руб.

2. От 15.02.2024 № 45 (в редакции дополнительного соглашения от 21.02.2025 № 45/4) о предоставлении субсидии из областного бюджета местным бюджетам в Самарской области на 2025 гг. в объеме 274 380,6 тыс. руб., в том числе:

ГБ – 13 719,0 тыс. руб.,

ОБ – 260 661,6 тыс. руб.

Мощность объекта: общая площадь здания – 5 728,45 кв. м.

Наличие земельного участка: земельный участок с кадастровым номером 63:01:0607010:742 площадью 5 962 кв. м находится в постоянном (бессрочном) пользовании Департамента.

Постановлением Администрации городского округа Самара от 29.11.2022 № 1053 Департаменту разрешено использование земельных участков с кадастровыми номерами 63:01:0000000:30284, 63:01:0000000:34070, 63:01:0607010:743, находящихся в муниципальной собственности городского округа Самара, без предоставления земельных участков и установления сервитута, для организации проезда на территорию объекта и благоустройство территории.

Постановлением Администрации городского округа Самара от 08.12.2022 № 1101 установлен публичный сервитут на земельный участок с кадастровым номером 63:01:0607010:93 в целях прохода и проезда через указанный земельный участок к объекту капитального строительства.

Наличие проектной документации (в том числе сметной) с положительным заключением Государственной экспертизы:

Получено положительное заключение ГЭПС на проектную документацию и результаты инженерных изысканий от 11.09.2020 № 63-1-1-3-044774-2020. Сметная стоимость объекта – 715 895,11 тыс. руб.

Срок выполнения СМР по ПОС – 21 месяц.

Между Департаментом и ГУП Самарской области институтом «ТеррНИИГражданпроект» заключен муниципальный контракт на корректировку сметной документации от 18.10.2022 № 221037.

Получено положительное заключение повторной государственной экспертизы от 14.11.2022 № 63-1-1-2-079509-2022. Согласно заключению сметная стоимость объекта в текущих ценах по состоянию на 3 квартал 2022 года составляет 1 008 906,16 тыс. руб.

В процессе строительства объекта возникла необходимость корректировки проектной документации. По объекту получено положительное заключение повторной государственной экспертизы Государственного автономного учреждения Самарской области «Государственная экспертиза проектов в строительстве» от 28.12.2023 № 63-1-1-2-083094-2023.

В соответствии с заключением сметная стоимость объекта в текущих ценах по состоянию на 3 квартал 2023 года составляет 1 173 052,25 тыс. руб.

Получено положительное заключение повторной государственной экспертизы от 30.05.2024 № 63-1-1-2-026688-2024. В соответствии

с заключением сметная стоимость объекта в текущих ценах по состоянию на 4 квартал 2023 года составляет 1 424 868,28 тыс. руб.

Получено положительное заключение повторной государственной экспертизы от 24.07.2024 № 63-1-1-2-040849-2024. В соответствии с заключением сметная стоимость объекта в соответствующих ценах по состоянию на 1 квартал 2024 года составляет 1 259 360,63 тыс. руб.

Получено положительное заключение повторной государственной экспертизы от 16.07.2025 № 63-1-1-2-040593-2025. В соответствии с заключением сметная стоимость объекта в текущих ценах по состоянию на I квартал 2025 года составляет 1 275 922,27 тыс. рублей.

Все перечисленные заключения государственной экспертизы действующие.

Информация по закупкам.

1. Муниципальный контракт от 15.12.2022 № 221213 на выполнение строительно-монтажных работ и поставку оборудования (далее – Контракт СМР) с ООО СК «ГРАД». Цена контракта – 1 401 842,3 тыс. руб. (дополнительное соглашение № 10 от 27.12.2024). Срок исполнения Контракта до 31.12.2026 года (дополнительное соглашение № 9 от 17.10.2024).

Кассовый расход за 2025 год – 38 335,9 тыс. руб.

Выполнение с начала строительства по состоянию на 01.01.2026 составило 340 669,7 тыс. руб. Остаток к выполнению по Контракту составил 1 061 172,7 тыс. руб.

Кассовый расход за период 2022-2025 годы составил 919 919,5 тыс. руб. (в том числе аванс 579 249,8 тыс. руб.) Остаток средств по кассовому исполнению - 481 922,8 тыс. руб.

По контракту оплачен аванс 700 921,1 тыс. руб. (до 50%). По состоянию на 01.01.2026 удержан аванс – 121 671,3 тыс. руб.

Остаток аванса у подрядной организации по состоянию на 01.01.2026 – 579 249,8 тыс. руб.

2. Муниципальный контракт от 27.02.2025 № 1213-СК на оказание услуг по проведению строительного контроля с Федеральным бюджетным учреждением «Федеральный центр строительного контроля» (далее – Контракт СК), сумма контракта СК – 17 133,3 тыс. рублей, срок действия контракта – до 15.11.2026.

Кассовый расход за 2025 год – 7 342,9 тыс. руб., в том числе: за счет средств ГБ – 367,2 тыс. руб., ОБ – 6 975,7 тыс. руб. Остаток к выполнению по контракту на 01.01.2026 - 9 790,4 тыс. руб.

3. Заключено шесть муниципальных контрактов на технологическое присоединение, общая сумма контрактов – 58 234,3 тыс. руб.

По контрактам оплачены авансовые платежи в общем объеме – 40 274,4 тыс. руб. Остаток к финансированию на 01.01.2026 составляет 17 959,9 тыс. руб.

Кассовый расход в 2025 году по указанным контрактам отсутствует.

Строительная готовность объекта составляет 27 %.

По итогам завершения финансового года Департаментом в адрес министерства строительства Самарской области направлены обращения от 16.01.2026 № Д05-14-03/172, от 21.01.2026 № Д05-14-03//274 о восстановлении на 2026 год неиспользованных в 2025 году средств областного бюджета в размере 241 449,735 тыс. руб согласно сметной стоимости объекта.

Справочно:

Законом Самарской области от 01.12.2025 № 122-ГД «Об областном бюджете Самарской области на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов» (в редакции от 12.03.2026 № 27-ГД) в 2026-2027 годах предусмотрены субсидии из областного бюджета в размере 241 449,7 тыс. руб., в том числе в 2026 году - 107 449,7 тыс. руб., в 2027 году 134 000,0 тыс. руб. (Уведомление министерства финансов по Самарской области № 712-3-024-030100 от 20.03.2026).

Физическая культура и спорт

Физическая культура

16. Строительство ФОК по адресу: Самарская область, городского округа Самара, Красноглинский район, пос. Прибрежный в границах улиц Парусной, Никонова.

СМР

Лимит на 2025 год – 126 637,1 тыс. руб., в том числе:

ГБ – 126 637,1 тыс. руб.;

Выполнение за 2025 год – 117 264,9 тыс. руб. (с учетом удержания аванса), в том числе:

ГБ – 117 264,9 тыс. руб.

Кассовый расход за 2025 год – 117 264,9 тыс. руб. (с учетом удержания аванса), в том числе:

ГБ – 117 264,9 тыс. руб.

Реализация мероприятия осуществляется в рамках муниципальной программы городского округа Самара: «Развитие физической культуры и спорта в городском округе Самара» на 2021-2025 годы, утвержденной

постановлением Администрации городского округа Самара от 30.12.2020 № 1071.

Наличие земельного участка: земельный участок с кадастровым номером 63:01:0347004:610, площадью 20 000 кв. м находится в постоянном (бессрочном) пользовании Департамента.

Постановлением Администрации городского округа Самара от 22.08.2023 № 839 Департаменту разрешено использование части земельного участка с кадастровым номером 63:01:0000000:37289, площадью 88,0 кв. м, находящегося в муниципальной собственности городского округа Самара, а также Распоряжением Департамента от 31.07.2023 № РД-2070 Департаменту разрешено использование земельного участка площадью 7 кв. м, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, для организации подъезда на территорию объекта.

Наличие проектной документации (в том числе сметной) с положительным заключением ГЭПС.

Получено положительное заключение повторной государственной экспертизы в части достоверности определения сметной стоимости объекта от 07.04.2023 № 63-1-1-2-017713-2023. Сметная стоимость объекта согласно заключению составляет 327 583,1 тыс. руб.

В ходе производства строительно-монтажных работ, выявлены дополнительные работы, отсутствующие в проектно-сметной документации.

Подрядной организацией осуществлена корректировка проектной документации, получено положительное заключение повторной государственной экспертизы от 04.03.2025 № 63-1-1-2-011156-2025, согласно которому сметная стоимость объекта составляет 399 402,9 тыс. руб.

20.10.2023 министерством строительства Самарской области выдано разрешение на строительство объекта № 63-01-113-2023. Срок действия разрешения продлен до 20.07.02025.

30.07.2025 министерством строительства Самарской области выдано разрешение на строительство объекта № 63-01-83-2025 со сроком действия до 01.03.2026.

Мощность объекта: пропускная способность 40 чел. в смену.

В настоящее время формируется дополнительная потребность в финансировании объекта в соответствии с положительным заключением от 04.03.2025 для определения источника финансирования.

Информация по закупкам.

1. Заключен муниципальный контракт с АО строительная компания «Волжский град» на выполнение строительно-монтажных работ и поставку

технологического оборудования от 22.06.2023 № 23600 (далее – Контракт СМР) на сумму 308 560,0 тыс. руб., срок производства работ до 30.09.2025 (в редакции доп. соглашения № 4 от 22.04.2025), срок действия контракта до 31.10.2025.

В ходе выполнения строительно-монтажных работ по объекту возникли независимые от сторон контракта обстоятельства, повлекшие необходимость внесения изменений в проектно-сметную документацию и выполнения дополнительных работ:

- произведена замена баскетбольного поля на мини-футбольное, выполнена замена деревянного покрытия в тренажерном зале, откорректирована конструкция кровли с изменением профиля профлиста, актуализированы проектные решения в подразделе 201925-ИОС.1.2.

Внесение указанных изменений повлекло необходимость в корректировке проектно-сметной документации и повторное прохождение государственной экспертизы на вышеуказанные измененные разделы проектно-сметной документации.

04.03.2025 было получено положительное заключение государственной экспертизы № 63-1-1-2-011156-2025, согласно которому сметная стоимость объекта составляет 399 402,9 тыс. руб.

С соблюдением требований Порядка изменения существенных условий контракта на закупку товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд городского округа Самара, заключенного до 1 января 2026 года, в связи с возникновением не зависящих от сторон контракта обстоятельств, влекущих невозможность его исполнения, утвержденного постановлением Администрации городского округа Самара от 24.07.2025 № 793 «О мерах по реализации части 65.1 статьи 112 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Порядок) и в соответствии с распоряжением заместителя главы городского округа Самара от 25.09.2025 № 50 «Об изменении существенных условий муниципального контракта» к контракту заключено дополнительное соглашение № 5 от 29.09.2025 на увеличение цены и срока выполнения работ:

- цена контракта - 375 640,9 тыс. руб., в том числе 2026 год – 67 080,9 тыс. руб.

- срок действия контракта – до 30.04.2026.

Кассовый расход по контракту по состоянию на 01.01.2026 составил 299 387,6 тыс. руб., (в том числе 2025 год – 117 014,4 тыс. руб.)

Остаток к финансированию по контракту – 76 253,3 тыс. руб.

Выполнено работ по состоянию на 01.01.2026 - 266 707,7 тыс. руб. в том числе 2025 год – 138 414,6 тыс. руб.

Остаток к выполнению по контракту составляет – 108 933,2 тыс. руб.

2. Заключен муниципальный контракт на ведение авторского надзора с ООО «КУЙБЫШЕВСКИЙ ПРОМСТРОЙПРОЕКТ» № 600-АН от 07.08.2023. Цена контракта – 611,0 тыс. руб., в том числе в 2025 году – 403,1 тыс. руб. Выполнено и оплачено работ на сумму – 411,3 тыс. руб., в том числе в 2025 году – 203,4 тыс. руб.

3. Заключено три муниципальных контракта на технологическое присоединение: к электрическим сетям, к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения, общая сумма контрактов – 6 485,4 тыс. руб.

По данному виду работ в 2025 году по контракту от 27.12.2023 № ДГ-338/3 (технологическое присоединение к электрическим сетям) выполнение составляет 117,5 тыс. руб., оплата составила 47,1 тыс. руб.

Внесение изменений в раздел проектно-сметной документации в части размера поля для мини-футбола до 20*40 м повлекло необходимость в корректировке проектно-сметной документации, повторному прохождению государственной экспертизы. На откорректированную документацию получено положительное заключение государственной экспертизы от 17.12.2025 № 63-1-1-2-076974-2025. Сметная стоимость объекта в текущих ценах (на 3 квартал 2025 года) составляет 404 394,96 тыс. руб.

В результате увеличения сметной стоимости возникает необходимость заключения дополнительного соглашения к муниципальному контракту на строительно-монтажные работы.

Справочно: Сформирована общая потребность для осуществления мероприятий по восстановлению в 2026 году, не освоенных в 2025 году, которая отражена в Решении Думы городского округа Самара от 16.12.2025 № 43 (в редакции от 03.03.2025) в объеме 76 453,0 тыс. руб. (средства местного бюджета).

Общая техническая готовность объекта – 80 %.

17. Проектирование и реконструкция стадиона «Заря» со строительством физкультурно-оздоровительного комплекса (универсальный спортивный зал с бассейном), расположенного по адресу: г. Самара, ул. Мориса - Тореза, 144.

ПИР

Лимит на 2025 год – 11 435,0 тыс. руб., в том числе:

ГБ – 11 435,0 тыс. руб.;

Выполнение за 2025 год – 11 435,0 тыс. руб., в том числе:

ГБ – 11 435,0 тыс. руб.;

Кассовый расход за 2025 год – 11 435,0 тыс. руб., в том числе:

ГБ – 11 435,0 тыс. руб.;

Реализация мероприятия осуществляется в рамках муниципальной программы городского округа Самара: «Развитие физической культуры и спорта в городском округе Самара» на 2021-2025 годы, утвержденной постановлением Администрации городского округа Самара от 30.12.2020 № 1071.

Мощность объекта: футбольное поле размером 68x105 м.

Наличие земельного участка: земельный участок площадью - 28 671 кв. м находится в собственности городского округа Самара.

Информация по закупкам.

По объекту заключен муниципальный контракт с ООО «Самарагорпроект» от 15.02.2021 № 211701 на выполнение проектных и изыскательских работ на сумму 11 435,0 тыс. руб. Продолжительность работ по контракту – 8 месяцев.

Выполнение проектных работ затянута из-за наличия ряда проблемных вопросов:

1. на территории объекта расположены здания, подлежащие демонтажу, следовательно в государственную экспертизу необходимо предъявить на них акты собственника о списании:

- нежилое кирпичное одноэтажное здание (насосная подстанция) в отношении которого зарегистрировано право собственности Российской Федерации. Данный объект закреплен на праве оперативного управления за ФГБОУ ВО «Самарский государственный технический университет» (акт получен 28.12.2022).

- нежилое кирпичное одноэтажное здание гараж литера внутренняя Г, закрепленное на праве оперативного управления за МБУ г.о. Самара «Спортивная школа олимпийского резерва № 9» (акт получен 05.12.2022).

2. отсутствия технических условий на временное водоснабжение (получены июнь 2022);

3. отсутствия технических условий на временное электроснабжение (получены 17.04.2023);

4. отсутствия муниципального контракта с МП «Инженерные системы» (получен 02.02.2022);

5. отсутствия технических условий на демонтаж сетей электроснабжения (получены 21.06.2022, 29.12.2022, 02.03.2023).

Отсутствие данных технических условий и актов собственника о списании зданий не оказывало критического негативного влияния на процесс

проектирования, но без них было невозможно получение положительного заключения государственной экспертизы.

Проектная документация стадии ПД была разработана и после решения всех проблемных вопросов передана на рассмотрение в государственную экспертизу (договор на проведение экспертизы № 0058ПД+РИИ_23504-23 от 04.04.2023). По результатам рассмотрения получено отрицательное заключение государственной экспертизы от 17.08.2023 № 63-1-2-3-048422-2023.

После отработки замечаний государственной экспертизы проектно-сметная документация была передана на повторное рассмотрение в государственную экспертизу (договор на проведение экспертизы от 12.02.2024 № 0018ПД+РИИ_25942-24). По результатам рассмотрения получено отрицательное заключение государственной экспертизы от 24.05.2024 № 63-1-2-3-025498-2024.

Проектная организация отработала замечания и передала на рассмотрение в государственную экспертизу проектную документацию и результаты инженерных изысканий (договор от 30.08.2024 №0239ПД+РИИ_27289-24).

По результатам рассмотрения получено отрицательное заключение государственной экспертизы от 27.02.2025 № 63-1-2-3-010164-2025.

Проектная организация отработала замечания и передала на рассмотрение в государственную экспертизу проектную документацию и результаты инженерных изысканий (договор от 27.05.2025 №0123ПД+РИИ_29080-25).

По разработанной проектно-сметной документации получено четвертое отрицательное заключение государственной экспертизы от 18.07.2025 № 63-1-2-3-041395-2025. Проектной организацией отработаны замечания государственной экспертизы.

После устранения замечаний государственной экспертизы по объекту получено положительное заключение повторной государственной экспертизы от 17.12.2025 № 63-1-1-3-076994 -2025.

Работы по муниципальному контракту от 15.02.2021 № 211701 выполнены и оплачены в полном объеме

В адрес Подрядчика направлено требование от 05.08.2025 № Д05-01/4958 об уплате штрафа в размере 571,8 тыс. руб. за невыполнение условий Контракта. Оплата выполненных работ подрядной организацией, уменьшена на 571,8 тыс. руб. в соответствии с требованием и направлена в доход бюджета городского округа Самара.

Сметная стоимость объекта в текущих ценах на 2 квартал 2025 года составляет 1 200 944,6 тыс. руб. продолжительность выполнения работ по реконструкции объекта 19 месяцев.

Бюджетом городского округа Самара на 2026-2028 годы бюджетные ассигнования на реализацию мероприятия не предусмотрены.

В целях реализации мероприятия по реконструкции объекта Департаментом будет осуществлена подготовка заявочной документации для направления в профильное министерство Самарской области на получение субсидии из вышестоящего бюджета.

18. Строительство баскетбольного спортивного комплекса, расположенного по адресу: г. Самара, Промышленный район, в границах улиц Ново-Вокзальной, Ставропольской.

ПИР

Лимит на 2025 год – 8 900,0 тыс. руб., в том числе:

ГБ – 8 900,0 тыс. руб.

Выполнение за 2025 год – 8 900,0 тыс. руб., в том числе:

ГБ – 8 900,0 тыс. руб.

Кассовый расход за 2025 год – 8 900,0 тыс. руб., в том числе:

ГБ – 8 900,0 тыс. руб.

Реализация мероприятия осуществляется в рамках муниципальной программы городского округа Самара: «Развитие физической культуры и спорта в городском округе Самара» на 2021-2025 годы, утвержденной постановлением Администрации городского округа Самара от 30.12.2020 № 1071.

Мощность объекта: общая площадь здания – 2 960,50 кв. м.

Наличие земельного участка: земельный участок с кадастровым номером 63:01:0719004:1299, площадью 5715 кв. м, находится в постоянном (бессрочном) пользовании Департамента.

Между Департаментом и ООО «Куйбышевский Промстройпроект» заключен муниципальный контракт от 12.12.2023 № 231617 на выполнение проектных и изыскательских работ по объекту на сумму 8 900,0 тыс. руб.

Проектирование завершено.

По объекту получены положительные заключения ГАУ СО «Государственная экспертиза проектов в строительстве»:

от 18.06.2024 № 63-1-1-1-030768-2024 по результатам инженерных изысканий;

от 30.01.2025 № 63-1-1-2-003857-2025 по проектной документации.

Сметная стоимость в текущих ценах по состоянию на 2 квартал 2024 года (с НДС) – 364 831,17 тыс. руб.

Продолжительность строительства 12 месяцев.

11.04.2025 министерством строительства Самарской области выдано разрешение на строительство объекта № 63-01-32-2025.

В целях привлечения средств вышестоящего бюджета Департаментом направлены в профильные министерства Самарской области следующие обращения:

- в министерство спорта Самарской области от 14.03.2025 № Д05-16/917, от 24.03.2025 № Д05-16/1034, от 16.04.2025 № 1/551, от 16.04.2025 № 1/549 (о гарантии софинансирования), от 18.08.2025 № 1/1104, от 15.08.2025 № 1/1096 (о гарантии софинансирования);

- в министерство строительства Самарской области 16.04.2025 № 1/545.

В соответствии с распоряжением Правительства Самарской области № 587-р от 25.12.2025 «Об определении заказчика-застройщика объектов капитального строительства государственной собственности» заказчиком-застройщиком объекта назначено государственное казенное учреждение Самарской области «Управление капитального строительства».

Выдача разрешений на строительство и разрешений на ввод объектов в эксплуатацию

За 2025 год выдано 22 разрешения на строительство объекта капитального строительства, в отношении проектной документации которых не требовалось проведение экспертизы проектной документации в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации; 12 разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, общей жилой площадью 0 кв. м. (0 объектов капитального строительства жилищного значения).

Сравнительный анализ данных по отношению к предшествующему периоду:

За 2024 год выдано разрешительной документации, в отношении проектной документации которых не требовалось проведение экспертизы проектной документации в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации:

- 14 разрешений на строительство;
- 11 разрешений на ввод объектов в эксплуатацию.

Сравнительный анализ данных по отношению к предшествующему периоду:

- в 2024 году разрешений на строительство объектов, в отношении проектной документации которых не требовалось проведение экспертизы проектной документации в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, выдано меньше на 8 шт., разрешений на ввод в эксплуатацию объектов, выдано меньше на 1 шт.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации муниципальные услуги по выдаче разрешений на строительство и разрешений на ввод объектов в эксплуатацию должны быть оказаны после получения от застройщика заявления о предоставлении услуги.

Таким образом, получение разрешения носит заявительный характер.

4. РАЗВИТИЕ ЗАСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ

В соответствии с изменениями, внесенными в Градостроительный кодекс Российской Федерации от 30.12.2020 № 494-ФЗ статья 46 «Виды деятельности по комплексному и устойчивому развитию территорий и порядок их осуществления» утратила силу. Таким образом, действующим законодательством с 01.01.2022 не предусмотрено заключение договоров о развитии застроенных территорий (далее – договор).

На 01.01.2026 действует 15 договоров.

По 10 договорам утверждены проекты планировок территории (далее – ППТ):

№ п/п	Инвестор	Дата и номер договора	ППТ, утвержденный постановлением Администрации г.о. Самара
1	ООО «Интеграция»	18.05.2015 № 487	08.05.2019 № 276
2	ООО «Архитектор»	16.09.2015 № 517	13.12.2016 № 1561
3	ООО ИК «Новый город»	06.06.2016 № 571	31.01.2017 № 45
4	ООО «Династия-2»	08.08.2016 № 586	18.01.2019 № 29
5	ООО «СК «Самара-Еврострой»	15.08.2016 № 592	12.11.2018 № 915
6	ООО ИСК «Бизнес ДАТА»	29.08.2016 № 594	23.07.2020 № 593
7	ООО «Самарский проект»	15.01.2018 № 697	16.05.2022 № 332
8	ООО «Мегаполис»	22.05.2018 № 716	16.12.2021 № 926
9	ООО «PCY-10»	18.09.2019 № 754	21.12.2020 № 998
10	ООО «ИСК ДомАС»	04.12.2015 № 534	03.09.2019 № 651

По итогам 2025 года в стадии разработки ДПТ по 5 договорам:

№ п/п	Инвестор	Дата и номер договора
1	ООО «Вертикаль»	05.08.2010 № 158
2	ООО «Алладин»	05.08.2010 № 160
3	ООО «Самарский строительный альянс»	29.08.2016 № 593
4	ООО «СК «Империя»	15.01.2018 № 696
5	ООО «Скала»	18.01.2019 № 755

В настоящее время ДПТ на утверждение инвесторами не представлены. Претензии за нарушение сроков утверждения ДПТ и мероприятий по расселению выставлялись в период 2021-2025 года.

По итогам 2025 года по 4 договорам завершено расселение граждан:

№ п/п	Инвестор	Дата и номер договора
1	ООО «Архитектор»	16.09.2015 № 517
2	ООО «Династия-2»	08.08.2016 № 586
3	ООО «Самарский проект»	15.01.2018 № 697
4	ООО «Самара-Еврострой»	15.08.2016 № 592

В стадии завершения мероприятия по переселению по 3 договорам:

№ п/п	Инвестор	Дата и номер договора
1	ООО «Интеграция»	18.05.2015 № 487
2	ООО ИК «Новый город»	06.06.2016 № 571
3	ООО «PCY-10»	18.09.2019 № 754

Не начаты мероприятия по расселению по 8 договорам:

№ п/п	Инвестор	Дата и номер договора
1	ООО «Вертикаль»	05.08.2010 № 158
2	ООО «Алладин»	05.08.2010 № 160
3	ООО «Самарский строительный альянс»	29.08.2016 № 593
4	ООО ИСК «Бизнес ДАТА»	29.08.2016 № 594
5	ООО «СК «Империя»	15.01.2018 № 696
6	ООО «Мегаполис»	22.05.2018 № 716
7	ООО «ИСК ДомАС»	04.12.2015 № 534
8	ООО «Скала»	18.01.2019 № 755

Претензии за нарушение сроков утверждения ДПТ и мероприятий по расселению выставлялись инвесторам в период 2017-2025 года.

В рамках адресной программы Самарской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года» до 2025 года (далее – программа), утвержденной распоряжением Правительства Самарской области от 24.02.2022 № 51-р, Департаментом управления имуществом городского округа Самара (далее – ДУИ) за счет бюджетных средств всех уровней осуществлялось выполнение мероприятий по переселению граждан, проживающих в аварийных домах, расположенных в границах застроенных территорий, в отношении которых заключены договоры.

По данным Департамента управления имуществом городского округа Самара за счет бюджетных средств расселено:

№ п/п	Инвестор	Дата и номер договора	Кол-во помещений, шт.	Предоставленная площадь, кв. м	Сумма затрат бюджетов на расселение, тыс. руб.
1	ООО «Самарский строительный альянс»	29.08.2016 № 593	30	993,3	102 760,5
	ООО «СК	15.01.2018	77	2 252,9	315 804,2

2	«Империя»	№ 696			
3	ООО «ИСК ДомАС»	04.12.2015 № 534	95	3 682,6	433 761,5
4	ООО ИСК «Бизнес Дата»	29.08.2016 № 594	4	164,7	28 304,4
	ИОГО:		206	7 093,5	880 630,5

Требуется получение возмещения от инвесторов в счет понесенных затрат Администрацией городского округа Самара на переселение граждан в городской бюджет.

В настоящее время Департаментом управления имуществом городского округа Самара ведется работа с инвесторами по решению данного вопроса в досудебном порядке путем предоставления инвесторами графиков передачи в муниципальную собственность жилых помещений в счет компенсации затрат, понесенных Администрацией городского округа Самара, на переселение граждан.

Ведутся строительные работы на основании выданных разрешений на строительство:

№ п/п	Инвестор	Дата и номер договора	Разрешение на строительство
1	ООО «Архитектор»	16.09.2015 № 517	от 25.02.2022 РС № 63-301000-26-2022 (1 очередь введена в эксплуатацию 28.11.2025)
2	ООО «СК «Самара-Еврострой»	15.08.2016 № 592	1 и 2 очередь от 10.02.2023 РС № 63-01-29-2023, от 04.07.2024 РС № 63-01-91-2024

Поданы документы на получение разрешений на строительство:

№ п/п	Инвестор	Дата и номер договора	Разрешение на строительство (срок получения)
1	ООО «Интеграция»	06.06.2016 № 571	до конца 2025 года
2	ООО «Династия-2»	08.08.2016 № 586	до конца 2025 года
3	ООО «Самарский Проект»	15.01.2018 № 697	данных нет

5. КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2020 № 494-ФЗ в Градостроительный кодекс Российской Федерации введена глава 10 «Комплексное развитие территории» (далее – КРТ).

В период 2023-2024 годов заключено 7 договоров о КРТ (далее – договор):

№	Инвестор	№/дата договора	Границы улиц, в отношении которых заключен договор	S, га	Срок действия договора
1	ООО «АТМ-Строй»	02.08.2023 № 1202	территория в границах улиц Советской Армии, Тихвинской, Гастелло, Ново-Садовой в Октябрьском районе г.о. Самара	4,87	02.08.2030
2	ООО «Премьер-инвестстрой»	14.09.2023 № 1206	двух несмежных территорий: территории в границах улиц Советской, Нагорной, переулка Ташкентского, проспекта Юных Пионеров; территории в границах улиц Нагорной, Пугачевской, Ставропольской, внутридворового проезда в Кировском районе г.о. Самара	12,6	14.09.2033
3	ЗАО «Арника»	18.10.2023 № 1210	территория в границах улиц Революционной, Корабельной, Третьего проезда, улицы Артемовской в Октябрьском районе г.о. Самара	1,78	18.10.2030
4	ООО «Аврора»	24.11.2023 № 1223	территория в границах улиц Дыбенко, Авроры, Печерской, внутридворового проезда в Октябрьском районе г.о. Самара	5,37	24.11.2033
5	ООО «СЗ «Фарн-Строй»	12.12.2023 № 1229	территория в границах улиц Белорусской, Флотской, вдоль границ земельных участков 63:01:0411009:521, 63:01:0411009:519, 63:01:0411009:518, 63:01:0411009:520 в Куйбышевском районе г.о. Самара	12,13	12.12.2030
6	ООО «Технический заказчик «Паритет»	25.04.2024 № 39	в границах трех несмежных территорий: территория в границах улицы Свободы, проспекта Кирова, улиц Победы, Краснодонской; территория в границах улицы Вольской, проспекта Кирова, улиц Свободы, Краснодонской; территория в границах улиц Краснодонской, Свободы, переулка Юрия Павлова в Промышленном районе г.о. Самара	16,53	25.04.2031

7	ООО «Вира-Девелопмент»	05.09.2024 № 83	территория в границах улицы Ветвистой, проезда Березового, земельного участка с кадастровым номером 63:01:0318002:621 в Красноглинском районе г.о. Самара	8,74	05.09.2032
ИТОГО:				69,02	

В 2025 году Администрацией городского округа Самара договоры не заключались.

Согласно Закону Самарской области от 26.11.2024 № 105-ГД «О внесении изменения в статью 3 Закона Самарской области от 29.12.2014 № 134-ГД «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области» полномочия по принятию решений о комплексном развитии территорий, проведению торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, заключению договоров о комплексном развитии территорий в случаях, предусмотренных пунктом 3 части 2 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заключению договоров о комплексном развитии территорий по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества с 01.01.2025 отнесены к полномочиям органов государственной власти Самарской области.

Из 7 заключенных договоров документация по планировке территории (далее – ДПТ) утверждена по 4 договорам в период 2023-2028 годах:

№ п/п	Инвестор	Дата и номер договора	ДПТ, утвержденная постановлением Администрации г.о. Самара
1	ООО «Премьер-инвестстрой»	14.09.2023 № 1206	29.12.2023 № 1507
2	ООО «АТМ-Строй»	02.08.2023 № 1202	28.12.2024 № 1387
3	ООО «Аврора»	24.11.2023 № 1223	18.09.2025 № 1041
4	ООО «ВИРА-ДЕВЕЛОПМЕНТ»	05.09.2024 № 83	05.11.2025 № 1195

За 2025 года ДПТ не утверждена по 3 договорам:

№ п/п	Инвестор	Дата и номер договора	Срок утверждения ДПТ по договору
1	ЗАО «Арника»	18.10.2023 № 1210	не позднее 18.07.2024
2	ООО «СЗ «ФАРН-СТРОЙ»	12.12.2023 № 1229	не позднее 12.09.2024
3	ООО «Технический заказчик «ПАРИТЕТ»	25.04.2024 № 39	не позднее 25.01.2025

В 2025 году утверждены (внесены изменения) в ДПТ по 3 договорам:

№ п/п	Инвестор	Дата и номер договора	ДПТ, утвержденная постановлением Администрации г.о. Самара
1	ООО «Премьер-инвестстрой»	14.09.2023 № 1206	29.12.2023 № 1507 в ред. от 09.07.2025 № 747
3	ООО «Аврора»	24.11.2023 № 1223	18.09.2025 № 1041
4	ООО «ВИРА-ДЕВЕЛОПМЕНТ»	05.09.2024 № 83	05.11.2025 № 1195

В 2025 году утверждены:

- план-график поэтапного освобождения земельных участков от обременения правами физических и юридических лиц и сноса зданий (строений, сооружений), расположенных на территории комплексного развития по ООО «АТМ-СТРОЙ» и ООО «Аврора»;

- перечень объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих строительству, реконструкции на территории комплексного развития по ООО «АТМ-СТРОЙ» и ООО «Аврора»;

- план-график работ по благоустройству территории комплексного развития по ООО «АТМ-СТРОЙ» и ООО «Аврора»;

- график расселения жилых помещений, за счет инвестора по ООО «Технический заказчик «ПАРИТЕТ» и ООО «АТМ-СТРОЙ»;

- план-график передачи инвестором в муниципальную собственность жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилого дома по ООО «Технический заказчик «ПАРИТЕТ» и ООО «АТМ-СТРОЙ».

В связи с нарушением сроков утверждения ДПТ направлены претензии:

1. ЗАО «Арника» на сумму - 306 105,11 руб.

2. ООО «ТЗ «ПАРИТЕТ» на сумму – 845 488,41 руб.

3. ООО «СЗ «ФАРН-СТРОЙ» на сумму – 1 069 445,89 руб. (руководством Администрации городского округа Самара принято решение не взыскивать в судебном порядке неустойку).

Правовой департамент Администрации городского округа Самара подал иски в Арбитражный суд Самарской области о взыскании задолженности с инвесторов за ненадлежащие исполнение договоров.

Согласно условиям договоров сроки расселения граждан из домов, расположенных на территориях комплексного развития:

№ п/п	Инвестор	Дата и номер договора	Срок расселения по договору
1	ООО «АТМ-СТРОЙ»	02.08.2023 № 1202	2027
2	ООО «Премьер-инвестстрой»	14.09.2023 № 1206	2028
3	ЗАО «Арника»	18.10.2023 № 1210	2027
4	ООО «АВРОРА»	24.11.2023 № 1223	2028
5	ООО «СЗ «ФАРН-СТРОЙ»	12.12.2023 № 1229	2028
6	ООО «Технический	25.04.2024 № 39	2029

	заказчик «ПАРИТЕТ»		
7	ООО «ВИРА-ДЕВЕЛОПМЕНТ»	05.09.2024 № 83	2029

6. ПРОВЕДЕНИЕ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ

В 2025 году на территории городского округа Самара филиалом ППК «Роскадастр» «Средневолжское аэрогеодезическое Предприятие» по Самарской области за счет средств федерального бюджета выполняются комплексные кадастровые работы федерального значения в границах 102 кадастровых кварталов.

В рамках выполнения комплексных кадастровых работ:

- принято постановление Администрации городского округа Самара от 18.07.2025 № 776 «О внесении изменения в постановление Администрации городского округа Самара от 06.07.2022 № 496 «Об утверждении состава и регламента работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории городского округа Самара»;

- рассмотрены 102 карты-планы территории;

- проведены 03.09.2025, 30.09.2025, 09.10.2025 согласительные комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории городского округа Самара;

- принято 6 постановлений Администрации городского округа Самара от 05.12.2025 № 1340, от 15.12.2025 № 1388, от 15.12.2025 № 1389, от 15.12.2025 № 1390, от 15.12.2025 № 1391, от 15.12.2025 № 1392 об утверждении карт-планов территорий 102 кадастровых кварталов.

В рамках исполнения муниципального контракта от 18.11.2025 № 251128 на проведение работ по подготовке документов, на основании которых осуществляется государственный кадастровый учет недвижимого имущества в отношении земельного участка, занимаемого кладбищем «Береза» поставлен на государственный кадастровый учет земельный участок с кадастровым номером 63:26:1305001:221 площадью 9553 кв. м.

Согласно распоряжению Администрации городского округа Самара от 13.03.2025 № 40-р «О назначении ответственных должностных лиц» о проведении мероприятия по выводу из лесного фонда земель, занимаемых городскими муниципальными кладбищами, подготовлены проектные документации по изменению границ земель, на которых расположены леса в лесопарковых и зеленых зонах, лесных участков, занимаемых кладбищами, расположенных на землях лесного фонда в рамках исполнения муниципальных контрактов от 28.07.2025 № 250714, № 250715 и № 250716 по выполнению работ по подготовке указанных проектных документаций. Муниципальные контракты исполнены и оплачены. Проектные

документации направлены на согласование в Министерство природных ресурсов и экологии Самарской области.

7. ОРГАНИЗАЦИЯ И КОНТРОЛЬ В СФЕРЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

В 2025 году Департаментом организовано:

- 9 заседаний Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки при Главе городского округа Самара;
- 112 общественных обсуждений по вопросам о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства; на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

Кроме того, подготовлены проекты постановлений:

- 9 проектов постановлений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства по 10 заявлениям;
- 41 проект постановлений об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков/ на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства по 76 заявлениям;
- 11 проектов постановлений о внесении изменений в постановления Администрации городского округа Самара;
- 1 проект постановления об отклонении предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Самара;
- 3 проекта постановления о проведении общественных обсуждений по проектам решений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Самара.

Также подготовлено 128 уведомлений об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства».

Кроме того, в отчетном периоде Департамент принимал участие в деятельности рабочих групп:

- единого градостроительного совета при Губернаторе;
- по подготовке региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области;
- по разработке шаблона архитектурно-градостроительной концепции КРТ, а также представители Департамента принимали участие в обсуждении

предложений по архитектурно - градостроительной концепции застройки в районе Самара-Арена, в рассмотрении проектных предложений по комплексному развитию территорий на территории городского округа Самара.

За отчетный период по вопросу предоставления Департаментом земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:

- поступило заявлений (в том числе с учетом перенаправленных в Департамент управления имуществом городского округа Самара – 41) – 865;

- возвращено заявлений заявителям – 358;

- подготовлено распорядительных актов о предоставлении земельных участков либо об отказе в предоставлении земельных участков – 229;

- заключено договоров аренды земельных участков, договоров купли-продажи земельных участков, договоров безвозмездного пользования земельными участками – 123;

- подготовлено распоряжений о проведении аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров либо об отказе в проведении таких аукционов – 28;

- проведено аукционов по продаже земельных участков либо на право заключения договоров аренды земельных участков – 11.

В рамках предоставления муниципальной услуги «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности» за отчетный период:

- поступило заявлений – 1283,

- рассмотрено заявлений (принято распоряжений) – 808 (в т.ч. направлены запросы при рассмотрении заявлений – 15736),

- возврат заявлений и документов – 464,

- снято с рассмотрения заявлений заявителями – 24,

- перенаправлено по компетенции в Департамент управления имуществом городского округа Самара – 7,

- проведена работа по формированию земельных участков (принято распоряжений об утверждении схем расположения земельных участков на кадастровом плане территорий в порядке статьи 39.29 Земельного кодекса РФ) – 195.

За отчетный период по вопросу участия Департамента в предоставлении земельных участков для строительства по формированию земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности городского округа Самара:

- поступило заявлений – 0;

- рассмотрено заявлений – 0;
- проведены работы по формированию земельных участков – 0.

По формированию земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе Самара в рамках предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка» за отчетный период:

- поступило заявлений – 2397;
- снято с рассмотрения заявлений заявителями – 25;
- рассмотрено заявлений (принято распоряжений) – 933 (в том числе направлены запросы при рассмотрении заявлений – 16787);
- возвращено заявлений заявителям – 1082;
- перенаправлено по компетенции в ДУИ – 226,
- проведена работа по формированию земельных участков (принято распоряжений о предварительном согласовании предоставления земельных участков в порядке статьи 39.15 Земельного кодекса РФ) – 110.

В рамках предоставления муниципальной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» за отчетный период:

- поступило на рассмотрение заявлений – 159;
- снято с рассмотрения заявлений заявителями – 16,
- отказано в приеме документов, поступивших посредством ЕПГУ – 10,
- рассмотрено заявлений (принято распоряжений) – 124 (в том числе направлены запросы при рассмотрении заявлений – 2357);
- перенаправлено по компетенции в ДУИ – 13;
- проведена работа по формированию земельных участков (принято распоряжений об утверждении схем расположения земельных участков на кадастровом плане территорий в порядке статьи 11.3 Земельного кодекса РФ) – 64.

В рамках предоставления муниципальной услуги «Заключение соглашения об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена» за отчетный период:

- поступило на рассмотрение заявлений – 19 (в том числе с учетом перенаправленных в Департамент управления имуществом городского округа Самара – 4):
- принято решений – 10;
- возвращено заявлений заявителям – 5 (в том числе направлены запросы при рассмотрении заявлений – 50).

В рамках предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления

земельных участков и установления сервитута» за отчетный период:

- поступило на рассмотрение заявлений – 825;
- снято с рассмотрения заявлений заявителями – 75,
- отказано в приеме документов, поступивших посредством ЕПГУ – 7,
- принято решений (распоряжений) – 710 (в т.ч. направлены запросы при рассмотрении заявлений – 4950),
- перенаправлено по компетенции в ДУИ – 35,
- выдано разрешений на использование земель, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута (в порядке статей 39.33, 39.36 Земельного кодекса РФ) – 69.

В рамках установления (отказе в установлении) публичного сервитута возвращено заявлений заявителям – 64, принято решений – 68 (в том числе направлены запросы при рассмотрении заявлений – 1498).

В рамках выдачи разрешения по подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в целях размещения линейных объектов принято решений – 4.

Также в рамках оказания муниципальной услуги «Предоставление сведений, содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности» в Департамент за отчетный период поступило 1259 обращений от физических и юридических лиц, отработан 1259 документов.

За отчетный период в Департамент поступило 6137 запросов о предоставлении сведений о ранее учтенных правах на земельные участки, подготовлено 6137 ответов.

8. СВЕДЕНИЯ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА «УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА»

Муниципальное бюджетное учреждение городского округа Самара «Управление капитального строительства городского округа Самара» (далее - МБУ «УКС») создано в соответствии с постановлением Администрации городского округа Самара от 22.04.2011 № 324.

Учредителем МБУ «УКС» является муниципальное образование - городской округ Самара (далее – Учредитель).

От имени городского округа Самара функции и полномочия учредителя МБУ «УКС» осуществляет Департамент.

Целью деятельности МБУ «УКС» является качественное предоставление выполняемых работ, оказываемых услуг в сфере градостроительной деятельности на территории городского округа Самара.

Основные виды деятельности МБУ «УКС» согласно Уставу:

1. Осуществление контроля качества при проектировании, строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, при соблюдении технических стандартов, сметных норм и нормативов, а также других требований, регламентирующих выполнение проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ:

- осуществление подготовки документов для получения технических условий на подключение объекта к энергоресурсам;

- осуществление проектно-изыскательских работ, обеспечение контроля за выполнением проектными организациями договорных обязательств, предусмотренных муниципальными контрактами, и подготовка информации для предоставления в управление правового и кадрового обеспечения Департамента;

- осуществление приемки проектной и рабочей документации от проектных организаций, взаимодействие со специалистами ГАУ СО «Государственная экспертиза проектов в строительстве» в период проведения государственной экспертизы проектной документации с целью получения заключений, организация хранения и учета технической документации;

- участие в проверках, проводимых органами государственного надзора и строительного контроля, а также ведомственными инспекциями и комиссиями;

- дача разъяснений по техническим вопросам государственным контролирующим органам;

- участие в освидетельствовании объектов, зданий и сооружений, подлежащих консервации и в оформлении документов на консервацию или временное прекращение строительства, а также оценке их технического состояния при возобновлении работ;

- участие в приемке от подрядчика законсервированных объектов и в организации охраны материальных ценностей, находящихся на данных объектах;

- проверка объемов и приемка по объектам работ, составление актов освидетельствования данных работ;

- осуществление строительного контроля за объектами строительства, реконструкции, капитального ремонта;

- осуществление контроля исполнения подрядчиками предписаний государственных и муниципальных надзорных органов и авторского надзора, требований шевмонтажных организаций в части безопасных методов ведения строительства, качества работ и используемых материалов и строительных конструкций;

- обеспечение создания геодезической разбивочной основы, разбивки осей зданий и сооружений, трасс инженерных коммуникаций, красных линий и других линий регулирования застройки, высотных отметок, границ стройплощадки;

- контроль соответствия объемов, выполненных и предъявленных к оплате строительно-монтажных работ проектно-сметной документации;

- контроль наличия и правильности ведения исполнительной технической документации;

- проверка наличия документов, удостоверяющих качество используемых на строительстве конструкций, изделий и материалов;

- осуществление взаимодействия с Государственной инспекцией строительного надзора Самарской области, участие при составлении актов проверок, предписаний, протоколов об административном правонарушении, заключений о соответствии построенных объектов проектной документации;

- участие в подготовке актов приема–передачи завершенных объектов строительства.

2. Изучение возможности принятия органами местного самоуправления решений о развитии застроенных территорий, выдачи акта оценки выполненных строительных мероприятий изменения объектов капитального строительства и (или) их частей, если такие изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности и не превышают предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительным регламентом, подготовка технических заключений:

- организация процесса приема заявлений о проведении оценки выполненных строительных мероприятий изменения объектов капитального строительства и (или) их частей;

- оказание содействия в подготовке акта оценки выполненных строительных мероприятий изменения объектов капитального строительства и (или) их частей;

- осуществление сбора исходных данных о территориях для перспективного планирования их развития, изучение потребности в строительстве новых объектов, определяемых Департаментом;

- сбор информации о наличии на территориях, подлежащих развитию, земельных участков, находящихся в частной или государственной собственности, аварийных домов, памятников архитектуры, зданий, сооружений, их этажности, площади, года постройки, проведение инвентаризационных работ;

- сбор информации о количестве договоров социального найма, приватизированных квартир, систематизация и хранение сведений, необходимых для формирования лотовой документации по территориям городского округа Самара, подлежащим развитию.

3. Изучение возможности подготовки органами местного самоуправления разрешений и (или) отказов в выдаче разрешений на строительство, ввода объекта в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа Самара:

- оказание содействия в проверке наличия документов, прилагаемых к заявлению о выдаче разрешения на строительство;

- оказание содействия в проверке наличия документов, прилагаемых к заявлению о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

4. Оказание содействия по подготовке градостроительных планов земельных участков для проектирования объектов капитального строительства:

- оказание содействия в подготовке чертежей градостроительных планов земельных участков;

- подготовка текстовой части градостроительных планов земельных участков;

- оказание консультативной помощи физическим и юридическим лицам по вопросам, касающимся подготовки градостроительных планов земельных участков для проектирования объектов капитального строительства.

5. Организация работы по подготовке документации по планировке территорий городского округа Самара:

- подготовка исходных данных для разработки документации по планировке территории;

- технологическое сопровождение подготовки эскизных проектов комплексного благоустройства городских территорий.

6. Организация работы по подготовке проектов межевания территорий и межевых планов:

- организация работы по подготовке межевых планов;

- подготовка исходных данных для разработки проектов межевания территорий и межевых планов.

7. Организация работы по ведению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории городского округа Самара.

8. Организация работы по информированию населения по вопросам долевого строительства:

- оказание консультативной помощи физическим и юридическим лицам по вопросам, связанным с долевым строительством многоквартирных домов;

- оказание содействия в подготовке ответов на обращения, связанные с долевым строительством;

- оказание содействия в осуществлении мониторинга объектов долевого строительства, расположенных на территории городского округа Самара;

- участие в организации совещаний по вопросам завершения строительства проблемных объектов долевого строительства, расположенных на территории городского округа Самара;

- сбор информации о застройщике объекта долевого строительства, организация собраний товариществ собственников жилья.

9. Предоставление услуг по организационному обеспечению деятельности Департамента:

- проведение мероприятий по организационному обеспечению Департамента.

10. Организация работы по осуществлению приема заявлений, обращений и запросов, поступивших от физических и юридических лиц в адрес Департамента, организация работы по выдаче соответствующих ответов:

- организация работы по осуществлению приема, регистрации входящей корреспонденции;

- организация работы по осуществлению регистрации проектов распорядительных актов;

- проверка правильности заполнения документов, комплектности и целостности приложений для последующей отправки документации адресатам;

- формирование дел в соответствии с утвержденной номенклатурой, обеспечение их сохранности, передача в архив.

11. Оказание содействия в представлении интересов Департамента в судах общей юрисдикции, арбитражных судах.

12. Оказание содействия в проверке, систематизации документов, предъявленных в ходе приемки результатов выполненных работ, оказанных

услуг, составлении аналитических данных по объемам выполненных работ, оказанных услуг, предъявленные к оплате, подготовке проектов отчетов по ним, оказание содействия при обработке информации по вопросам, связанным с реализацией муниципальных программ в ходе осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа Самара, составление проектов актов сверок с исполнителями работ, услуг, оказание содействия в проверке и систематизации документов и информации.

В соответствии с основными видами деятельности МБУ «УКС», предусмотренными уставом, в целях повышения эффективности деятельности МБУ «УКС» Учредителем сформировано и утверждено муниципальное задание (далее – Задание) на оказание муниципальных работ.

В соответствии с Заданием МБУ «УКС» для Учредителя выполняет следующие работы:

1. Оказание содействия Департаменту в реализации его полномочий в сфере градостроительной деятельности.

Описание работы:

- оказание содействия в подготовке проектов писем, проектов ответов на обращения граждан, юридических лиц, проектов межведомственных запросов, проектов градостроительных планов земельных участков, отказов в выдаче градостроительных планов земельных участков и пр.;

- оказание содействия при подготовке ответов на обращения, поступающие в Департамент о предоставлении сведений, содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности городского округа Самара;

- организация работы по выдаче акта оценки выполненных строительных мероприятий изменения объекта капитального строительства и (или) их частей, если такие изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности и не превышают предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительным регламентом. Проверка на комплектность представленного пакета документов. Подготовка проектов актов оценки выполненных строительных мероприятий, либо проектов писем об отказе в выдаче такого акта оценки;

- проверка объемов и приемка по объектам работ, составление актов освидетельствования данных работ; осуществление строительного контроля за объектами строительства, реконструкции, капитального ремонта, том числе с выездом сотрудников на территорию; участие в подготовке актов приема-передачи завершенных объектов строительства; осуществление

подготовки документов для получения технических условий на подключение объекта к энергоресурсам; участие в проверках, проводимых органами государственного надзора и строительного контроля, а так же ведомственными инспекциями и комиссиями; дача разъяснений по техническим вопросам государственным контролирующим органам; участие в освидетельствовании объектов, зданий, сооружений, подлежащих консервации и в оформлении документов на консервацию или временное прекращение строительства, а также по оценке их технического состояния при возобновлении работ; участие в приемке от подрядчика законсервированных объектов и в организации охраны материальных ценностей, находящихся на данных объектах; контроль соответствия объемов выполненных и предъявленных к оплате строительно-монтажных работ проектно-сметной документации; контроль наличия и правильности ведения исполнительной технической документации; проверка наличия документов, удостоверяющих качество используемых на строительстве конструкций, изделий и материалов; осуществление контроля исполнения подрядчиками предписаний государственных и муниципальных органов и авторского надзора, требований шефмонтажных организаций в части безопасных методов ведения строительства, качества работ и используемых материалов и строительных конструкций; обеспечение создания геодезической разбивочной основы, разбивки осей зданий и сооружений, трасс инженерных коммуникаций, красных линий и других линий регулирования застройки, высотных отметок, границ стройплощадки, осуществление проектно-изыскательских работ, строительно-монтажных и демонтажных работ; обеспечение контроля за выполнением проектными организациями договорных обязательств, предусмотренных муниципальными контрактами; осуществление приемки проектной и рабочей документации от проектных организаций, взаимодействие со специалистами ГАУ СО «Государственная экспертиза проектов в строительстве» в период проведения государственной экспертизы проектной документации с целью получения заключений, организация хранения и учета технической документации; осуществление взаимодействия с Государственной инспекцией строительного надзора Самарской области, с выездом сотрудников для участия в составлении актов проверок, предписаний, протоколов об административном правонарушении, заключений о соответствии построенных объектов проектной документации;

- проверка наличия документов, прилагаемых к заявлению о выдаче разрешения на строительство, проверка наличия документов, прилагаемых к заявлению о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, выезд

сотрудников на территорию с целью проверки проектной документации или указанной схемы планировочной организации земельного участка на соответствие требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства;

- организация работы по осуществлению приема, регистрации входящей корреспонденции, обращений граждан, запросов, заявлений по муниципальным услугам, оказываемых Департаментом; содействие в организации работы по осуществлению приема заявлений граждан и юридических лиц в адрес Главы городского округа Самара по муниципальным услугам, поступающим в Департамент; организация работы по внесению информации о поступивших заявлениях в систему электронного документооборота; направление заявлений на рассмотрение в целях получения резолюции для последующего распределения данных заявлений согласно компетенции заместителей руководителя Департамента; ведение реестров переданных документов;

- рассмотрение заявлений касательно документов территориального планирования городского округа Самара;

- оказание содействия в представлении интересов Департамента в судах общей юрисдикции, арбитражных судах;

- организация работы по осуществлению регистрации исходящей корреспонденции, распорядительных документов, запросов, результатов по муниципальным услугам; редакторская и корректорская правки исходящей документации; работа по подготовке почтовых отправлений (простые и заказные письма), ведение реестров исходящей корреспонденции;

- организация работы по осуществлению контроля за прохождением обращений граждан, фактического исполнения документов и поручений, поступивших в Департамент и сроками их исполнения; организация сбора, обобщения информации к встречам, мероприятиям, совещаниям и направление подготовленной Департаментом информации в Управление организационной работы и протокола Администрации городского округа Самара; анализ, обобщение и формирование единой информации при работе с входящими документами, требующими обобщенного ответа, подготовка писем, служебных записок; сбор и обобщение информации для подготовки ежеквартальных и годовых отчетов;

- осуществление мониторинга проблемных объектов, незавершенных строительством. Сбор информации для подготовки ответов на обращения граждан, юридических лиц, застройщиков. Подготовка информации к межведомственной комиссии по урегулированию вопросов долевого строительства на территории Самарской области при губернаторе Самарской

области. Подготовка информации к заседаниям межведомственных рабочих групп по урегулированию вопросов соблюдения прав граждан при участии в долевом строительстве многоквартирных домов при прокуратурах районов, города Самары, Самарской области. Методическая помощь гражданам и юридическим лицам, участникам долевого строительства;

- обработка документов, подготовка проектов отчетов, составление проектов актов сверок в ходе приемки результатов выполненных работ, оказанных услуг, ответов на обращения;

- оказание содействия в подготовке проектов писем, проектов ответов на обращения граждан, юридических лиц, проектов межведомственных запросов, проектов распорядительных документов и пр.

2. Работы, связанные с материально-техническим обеспечением Департамента.

Описание работы:

- заключение договоров на материально-техническое обеспечение Департамента, правовая экспертиза контрактов (договоров), торги (44-ФЗ), осуществление сводного сметного расчета.

Штатная численность сотрудников МБУ «УКС» составляет 138 единиц. Принятых на работу – 31, уволенных – 21.

Всего на 2025 год МБУ «УКС» предусмотрены субсидии в размере 197 833 000,0 руб., в том числе:

- согласно соглашению о порядке и условиях предоставления субсидий на выполнение задания Учредителя по состоянию за 2025 год, получено субсидий из бюджета городского округа Самара в размере 193 797 760,0 руб.;

- получено на иные цели (приобретение автомобилей) субсидий в размере – 4 035 240,0 руб.

В 2025 году субсидии израсходованы в полном объеме.

Выполнение муниципального задания за 2025 год

№ п/п	Вид выполняемых работ	Описания работы	Объем плановых работ, кол-во шт.	Объем выполненных работ, кол-во шт.
1	Оказание содействия Департаменту в реализации его полномочий в сфере градостроительной деятельности.	Оказание содействия в подготовке проектов писем, проектов ответов на обращения граждан, юридических лиц, проектов межведомственных запросов, проектов градостроительных планов земельных участков, отказов в выдаче градостроительных планов земельных участков и пр.	200,00	300,00
		Оказание содействия при подготовке ответов на обращения, поступающие в Департамент о предоставлении	8000,00	7209,00

	сведений, содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности городского округа Самара		
	Организация работы по выдаче акта оценки выполненных строительных мероприятий изменения объекта капитального строительства и (или) их частей, если такие изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности и не превышают предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительным регламентом. Проверка на комплектность представленного пакета документов. Подготовка проектов актов оценки выполненных строительных мероприятий, либо проектов писем об отказе в выдаче такого акта оценки.	4,00	7,00
	Проверка объемов и приемка по объектам работ, составление актов освидетельствования данных работ; осуществление строительного контроля за объектами строительства, реконструкции, капитального ремонта, том числе с выездом сотрудников на территорию; участие в подготовке актов приема-передачи завершенных объектов строительства; осуществление подготовки документов для получения технических условий на подключение объекта к энергоресурсам; участие в проверках, проводимых органами государственного надзора и строительного контроля, а так же ведомственными инспекциями и комиссиями; дача разъяснений по техническим вопросам государственным	20,00	20,00

		<p>контролирующим органам; участие в освидетельствовании объектов, зданий, сооружений, подлежащих консервации и в оформлении документов на консервацию или временное прекращение строительства, а также по оценке их технического состояния при возобновлении работ; участие в приемке от подрядчика законсервированных объектов и в организации охраны материальных ценностей, находящихся на данных объектах; контроль соответствия объемов выполненных и предъявленных к оплате строительно-монтажных работ проектно-сметной документации; контроль наличия и правильности ведения исполнительной технической документации; проверка наличия документов, удостоверяющих качество используемых на строительстве конструкций, изделий и материалов; осуществление контроля исполнения подрядчиками предписаний государственных и муниципальных органов и авторского надзора, требований шефмонтажных организаций в части безопасных методов ведения строительства, качества работ и используемых материалов и строительных конструкций; обеспечение создания геодезической разбивочной основы, разбивки осей зданий и сооружений, трасс инженерных коммуникаций, красных линий и других линий регулирования застройки, высотных отметок, границ стройплощадки, осуществление проектно-изыскательских работ, строительно-монтажных и демонтажных работ; обеспечение контроля за выполнением проектными организациями договорных обязательств,</p>		
--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

		<p>предусмотренных муниципальными контрактами; осуществление приемки проектной и рабочей документации от проектных организаций, взаимодействие со специалистами ГАУ СО «Государственная экспертиза проектов в строительстве» в период проведения государственной экспертизы проектной документации с целью получения заключений, организация хранения и учета технической документации; осуществление взаимодействия с Государственной инспекцией строительного надзора Самарской области, с выездом сотрудников для участия в составлении актов проверок, предписаний, протоколов об административном правонарушении, заключений о соответствии построенных объектов проектной документации.</p>		
		<p>Проверка наличия документов, прилагаемых к заявлению о выдаче разрешения на строительство, проверка наличия документов, прилагаемых к заявлению о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, выезд сотрудников на территорию с целью проверки проектной документации или указанной схемы планировочной организации земельного участка на соответствие требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.</p>	400,00	563,00
		<p>Организация работы по осуществлению приема, регистрации входящей корреспонденции, обращений граждан, запросов, заявлений по муниципальным услугам, оказываемых Департаментом; содействие в организации работы</p>	52000,00	47800,00

		по осуществлению приема заявлений граждан и юридических лиц в адрес Главы городского округа Самара по муниципальным услугам, поступающим в Департамент; организация работы по внесению информации о поступивших заявлениях в систему электронного документооборота; направление заявлений на рассмотрение в целях получения резолюции для последующего распределения данных заявлений согласно компетенции заместителей руководителя Департамента; ведение реестров переданных документов.		
		Рассмотрение заявлений касательно документов территориального планирования городского округа Самара.	15,00	18,00
		Оказание содействия в представлении интересов Департамента в судах общей юрисдикции, арбитражных судах.	880,00	3456,00
		Организация работы по осуществлению регистрации исходящей корреспонденции, распорядительных документов, запросов, результатов по муниципальным услугам; редакторская и корректорская правки исходящей документации; работа по подготовке почтовых отправлений (простые и заказные письма), ведение реестров исходящей корреспонденции.	57000,00	60540,00
		Организация работы по осуществлению контроля за прохождением обращений граждан, фактического исполнения документов и поручений, поступивших в Департамент и сроками их исполнения; организация сбора, обобщения информации к встречам, мероприятиям, совещаниям и направление	8000,00	7298,00

		подготовленной Департаментом информации в Управление организационной работы и протокола Администрации городского округа Самара; анализ, обобщение и формирование единой информации при работе с входящими документами, требующими обобщенного ответа, подготовка писем, служебных записок; сбор и обобщение информации для подготовки ежеквартальных и годовых отчетов.		
		Обработка документов, подготовка проектов отчетов, составление проектов актов сверок в ходе приемки результатов выполненных работ, оказанных услуг, ответов на обращения.	1500,00	1500,00
		Оказание содействия в подготовке проектов писем, проектов ответов на обращения граждан, юридических лиц, проектов межведомственных запросов, проектов распорядительных документов и пр.	1150,00	1150,00
2	Работы, связанные с материально-техническим обеспечением Департамента	Заключение договоров на материально-техническое обеспечение Департамента, правовая экспертиза контрактов (договоров), торги (44-ФЗ), осуществление сводного сметного расчета.	102,00	174,00

В соответствии с Уставом МБУ «УКС» вправе сверх установленного муниципального задания, а также в случаях, определенных федеральными законами, в пределах установленного муниципального задания оказывать услуги, относящиеся к его основным видам деятельности, для граждан и юридических лиц за плату и на одинаковых при оказании одних и тех же услуг условиях. То есть МБУ «УКС» осуществляет иные виды деятельности, не являющиеся основными, лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых оно создано, и соответствует указанным целям.

Внебюджет

	Поступило, млн. руб.	Израсходовано, млн. руб.	Остаток, млн. руб.
за 2025 год	0,0	0,001	0,037

Имущество МБУ «УКС»

Перечень переданного имущества определен приказами Департамента управления имуществом городского округа Самара от 12.03.2010 № 847, от 07.05.2010 № 1587, от 29.05.2015 № 2106, от 15.01.2016 № 53, от 21.10.2015 № 4183, от 21.07.2017 № 2060, от 19.01.2018 № 127, от 26.07.2018 № 1828, от 17.05.2018 №№ 1229, 1230, от 12.12.2018 № 3145, от 25.01.2019 № 123; от 13.12.2019 № 3558.

1. Недвижимое имущество, согласно п. 3 Приказа Минфина России от 01.12.2010 № 157н, находящееся на забалансе.

№ п/п	Наименование	Адрес	Балансовая стоимость (руб.)	Износ (руб.)	Остаточная стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6
1.	Нежилое помещение	ул. Галактионовская, 132 Подвал: ком. № 12,25,53,17,36,50,56-61 1 этаж: ком. № 53, 57-59 2 этаж: ком. № 5,6,7,12,25,35,63 3 этаж: ком. № 1-3, 5-74 4 этаж: ком. № 5,8-11, 12,28,45,46 (1803,68 кв. м)	4 469 594,82	1 814 056,41	2 655 538,41
2.	Гараж	ул. Ново-Садовая, д.3, строение 1 (93,0 кв. м.)	62 594,13	62 594,13	0
3.	Гараж	ул. Аксакова, 101, литера внутренняя Б, Б3, Б4 (180,6 кв. м.)	6 364 219,24	4 218 344,63	2 145 874,61
4.	Нежилое помещение	ул. Молодогвардейская, 225 литера внутренняя А секция 3 (кв. 224-295). Цокольный этаж: ком. 1-5, 8-11, 14,15,35,37,39-42 (449,7 кв. м)	-	-	-
		Общей площадью 2 526,9 кв. м			

2. На балансе МБУ «УКС» в настоящее время находится 22 легковых автомобилей выпуска 2010-2025 годов.

№ п/п	Модель и номер государственной регистрации автомобиля	Балансовая стоимость (руб.)	Износ (руб.)	Остаточная стоимость (руб.)
1	2	3	4	5
1.	HYUNDAI Elantra XD г/н Т 074 BE 163	395 390,51	395 390,51	0
2.	LADA GRANTA г/н Р 599 AA 63	339 700,00	339 700,00	0
3.	LADA GRANTA г/н Т 255 OE 163	339 700,00	339 700,00	0
4.	LADA GRANTA г/н Т 074 HM 163	279 054,24	279 054,20	0
5.	LADA GRANTA г/н Т 075 HM 163	279 054,24	279 054,20	0
6.	Toyota Camry г/н А 950 AP 163	1 033 785,08	1 033 785,08	0
7.	LADA GRANTA г/н А 281 OH 763	477 713,98	477 713,98	0
8.	LADA GRANTA г/н А 341 OH 763	477 713,98	477 713,98	0
9.	LADA GRANTA г/н А 490 OH 763	477 713,98	477 713,98	0
10.	LADA VESTA г/н А 356 MO 763	699 318,23	699 318,23	0
11.	LADA VESTA г/н А 511 MO 763	699 318,23	699 318,23	0
12.	LADA VESTA г/н А 583 MO 763	699 318,23	699 318,23	0
13.	LADA GRANTA г/н А 691 OO 763	470 021,49	470 021,49	0
14.	LADA GRANTA г/н А 673 OO 763	470 021,49	470 021,49	0
15.	LADA VESTA г/н В 870 МК 763	779 900,00	779 900,00	0
16.	LADA VESTA г/н В 574 УР 763	973 166,67	973 166,67	0
17.	HYUNDAI SANTA FE г/н А 540 AP 163	2 016 362,50	2 016 362,50	0
18.	LADA VESTA SW CROSS г/н Е 042 HO 763	1 223 750,50	1 223 750,50	0
19.	LADA VESTA SW CROSS г/н Е 029 HO 763	1 223 750,50	1 223 750,50	0
20.	LADA GFK 110 VESTA г/н М 886 УС 763	1 650 794,0	330 158,76	1 320 635,24
21.	LADA GFK 110 VESTA г/н Н 584 HX 763	2 175 030,0	0	2 175 030,0
22.	LADA GFK 110 VESTA г/н Н 461 HX 763	1 860 210,0	0	1 860 210,0

По состоянию на 01.01.2026 года МБУ «УКС» автомобиль ВАЗ 21154 г/н М 830 ТС 163 находится в угоне.

3. Также на балансе МБУ «УКС» находится иное имущество (мебель, оргтехника и пр.) на сумму 2 719 766,58 руб.

9. СВЕДЕНИЯ О ПРАВОВОЙ РАБОТЕ ДЕПАРТАМЕНТА

За отчетный период Правовым управлением Департамента было подготовлено 1252 юридическое заключение, в том числе по проектам договоров (соглашений), проектам муниципальных контрактов, муниципальных правовых актов и иным документам в сфере градостроительной деятельности и земельных правоотношений.

Подготовленные юридические заключения мотивированы, в том числе наличием в проектах документов и документах положений, противоречащих действующему законодательству. Ряд юридических заключений подготовлен во исполнение требований Правил подготовки, оформления и прохождения распорядительных и организационно-распорядительных документов Администрации городского округа Самара, утвержденных постановлением Администрации городского округа Самара от 22.08.2016 № 1151, согласно которым к проектам распорядительных актов Администрации городского округа Самара прилагается заключение правового подразделения разработчика проекта распорядительного документа, являющегося юридическим лицом, содержащее выводы о наличии правовых оснований принятия проекта распорядительного документа, соответствии проекта компетенции органов местного самоуправления, об отсутствии в проекте коррупционных факторов (указывается для проектов распорядительных документов, носящих нормативный характер), возможности принятия проекта в представленной редакции (пункт 4.4 Правил).

За отчетный период непосредственно в Департамент поступило 50 представлений об устранении нарушений действующего законодательства, которые были рассмотрены Правовым управлением Департамента и подготовлены ответы на них.

Кроме того, за отчетный период Правовым управлением Департамента было рассмотрено 9 представлений об устранении нарушений действующего законодательства и 5 протестов, внесенных Главе городского округа Самара и поступившие в Департамент из Администрации городского округа Самара для рассмотрения по компетенции. Правовым управлением Департамента подготовлены и направлены в адрес Правового департамента Администрации городского округа Самара проекты ответов на данные представления.

За отчетный период в Департамент также было внесено 82 протеста прокуратуры г. Самары.

Организована работа по приведению нормативных правовых актов (административных регламентов) в соответствие с действующим законодательством.

Кроме того, за указанный период времени проведена следующая судебная работа (приведена в таблице согласно утвержденной форме).

Основные направления исковой работы	Подготовлено исков, а также иски, по которым Департамент градостроительства городского округа Самара участвует в качестве ответчика, третьего лица	Подготовлено отзывов, жалоб	Участие в судебных заседаниях, результаты		Информация об исполнении и судебных актов
			Арбитражные суды	Суды общей юрисдикции	
О признании права собственности на объекты капитального строительства	690	137	46	74	Статистика не ведется
О взыскании задолженности по заключенным договорам	67	83	86	60	Статистика не ведется
Об обжаловании действий, решений органов власти и управления	356	286	161	961	Статистика не ведется
Прочее	994	263	233	531	-
Всего	2107	769	526	1626	-

Данная статистика по исковой работе включает в себя, в том числе судебные дела, по которым Департамент градостроительства городского округа Самара осуществляет представление интересов Администрации городского округа Самара на основании выданной доверенности.

10. СВЕДЕНИЯ ОБ АДМИНИСТРАТИВНО-КОНТРОЛЬНОЙ РАБОТЕ ДЕПАРТАМЕНТА

За отчетный период в Департамент поступило 64114 обращений от физических и юридических лиц. Исходящая корреспонденция составила 53539 единицы.

Анализ объемов документооборота,
структуры документопотоков
и содержания документов

Заявитель, вопрос (направление)	Количество поступивших обращений, заявок	Количество рассмотренных обращений, заявок	Количество подготовленных решений (постановлений, распоряжений), актов
Входящая корреспонденция	49374	39848	651
Оформление земельных участков	5378	5146	3608
Разрешения и уведомления на строительство	456	346	180
Разрешения и уведомления на ввод объекта в эксплуатацию	56	44	28
ГПЗУ	1952	1317	1069
Планировка территории	75	66	32
ИСОГД	6811	6769	0
Материнский капитал	3	3	3
ВСЕГО:	64114	53539	5571

В отчетном периоде на содержание Департамента было выделено 258 406,4 тыс. руб.

Приобретено оборудования на сумму 0,0 тыс. руб. План расходов на содержание аппарата управления Департамента, в том числе с расшифровкой расходов Департамента по разделам, подразделам, целевым статьям и видам расходов классификации расходов бюджета и классификации операций сектора государственного управления за 2025 год представлен в Приложении № 6.

11. РАЗРАБОТКА ПРАВОВЫХ АКТОВ

Департаментом за отчетный период были разработаны следующие правовые акты:

- распоряжение Департамента от 07.02.2025 № Д05-01-06/7-0-0 «О внесении изменений в распоряжение Департамента градостроительства городского округа от 24.04.2019 № Д05-01-06/14-0-0 «Об утверждении Положения о кадровом резерве для замещения вакантных должностей муниципальной службы в Департаменте градостроительства городского округа»;

- распоряжение Департамента от 20.03.2025 № Д05-01-06/11-0-0 «О внесении изменения в распоряжение Департамента градостроительства городского округа от 01.07.2015 № Д05-01-06/111-0-0 «Об утверждении Положения о комиссии по принятию подарков, полученных муниципальными служащими в связи с их должностным положением или исполнением ими служебных (должностных) обязанностей»;

- распоряжение Департамента от 20.03.2025 № Д05-01-06/9-0-0 «О внесении изменения в распоряжение Департамента градостроительства городского округа от 21.03.2024 № Д05-01-06/10-0-0 «О комиссии Департамента градостроительства городского округа по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов и признанию утратившими силу отдельных муниципальных правовых актов»;

- распоряжение Департамента от 20.03.2025 № Д05-01-06/10-0-0 «О внесении изменения в распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от 27.09.2018 № Д05-01-06/19-0-0 «О комиссии по зачету стажа муниципальной службы муниципальных служащих Департамента градостроительства городского округа Самара и признании утратившим силу распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 15.09.2017 № Д05-01-06/27-0-0 «Об утверждении положения о комиссии по исчислению стажа»;

- распоряжение Департамента от 15.05.2025 № Д05-01-06/15-0-0 «Об утверждении Положения о порядке и сроках применения взысканий за несоблюдение муниципальными служащими Департамента градостроительства городского округа Самара ограничений и запретов, требований о предотвращении или об урегулировании конфликта интересов и неисполнение обязанностей, установленных в целях противодействия коррупции и о признании утратившими силу отдельных муниципальных правовых актов городского округа Самара»;

- распоряжение Департамента от 22.05.2025 № Д05-01-06/17-0-0 «Об утверждении Положения о премировании служащих, занимающих должности, не отнесенные к должностям муниципальной службы и осуществляющие техническое обеспечение деятельности Департамента

градостроительства городского округа Самара»;

- распоряжение Департамента от 22.05.2025 № Д05-01-06/16-0-0 «Об утверждении Положения о денежном содержании и ежегодном оплачиваемом отпуске служащих, занимающих должности, не отнесенные к должностям муниципальной службы и осуществляющие техническое обеспечение деятельности Департамента градостроительства городского округа Самара»;

- распоряжение Департамента от 27.05.2025 № Д05-01-06/18-0-0 «О внесении изменения в распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от 19.07.2022 № Д05-01-06/23-0-0 «Об утверждении Порядка уведомления муниципальными служащими Департамента градостроительства городского округа Самара о возникновении личной заинтересованности при исполнении должностных обязанностей, которая приводит или может привести к конфликту интересов»;

- распоряжение Департамента от 10.09.2025 № Д05-01-06/35-0-0 «О внесении изменений в распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от 09.08.2023 № Д05-01-06/32-0-0 «Об утверждении Положения о проверке достоверности и полноты сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, предоставляемых гражданами, претендующими на муниципальную службу, муниципальными служащими»;

- распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от 17.11.2025 № Д05-01-06/45-0-0 «Об утверждении порядка возмещения расходов по найму (поднайму) жилого помещения муниципальным служащим Департамента градостроительства городского округа Самара»;

- распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от 18.11.2025 № Д05-01-06/47-0-0 «Об утверждении порядка уведомления муниципальными служащими Департамента градостроительства городского округа Самара о выполнении иной оплачиваемой работы»;

- распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от 09.01.2025 № РД-22 «Об отмене распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 19.09.2024 № РД-2017 «О разрешении ООО «Старый город» подготовки документации по планировке территории (проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории), занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара

в границах улиц Льва Толстого, Галактионовская, Некрасовская, Молодогвардейская в Самарском районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 04.12.2020 № 943 «Об утверждении документаций по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара»;

- распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от 14.01.2025 № РД-47 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара»;

- распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от 06.02.2025 № РД-156 «О разрешении ООО «Специализированный застройщик «Кряж» подготовку документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в границах улиц Заусадобной, Таганской, Центральной в Куйбышевском районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 15.08.2016 № 1139 «Об утверждении документации по планировке территории в границах улиц Заусадобной, Таганской, Центральной в Куйбышевском районе городского округа Самара»;

- распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от 06.02.2025 № РД-157 «О разрешении ООО «Творческая мастерская ТМ » подготовки документации по планировке территории (проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории), занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара, в границах улиц Льва Толстого, Галактионовская, Некрасовская, Молодогвардейская в Самарском районе городского округа Самара, утверждённую постановлением Администрации городского округа Самара от 04.12.2020 № 943 «Об утверждении документаций по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара»;

- распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от 18.02.2025 № РД-240 «О разрешении Централизованной Религиозной Организации «Региональное Духовное Управление Мусульман Самарской области в Составе Центрального Духовного Управления Мусульман России» подготовки документации по планировке территории

(проекта планировки территории и проекта межевания территории) в границах улиц Водников, Венцека, Алексея Толстого, Ленинградской в Самарском районе городского округа Самара»;

- распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от 18.02.2025 № РД-241 «О разрешении Централизованной Религиозной Организации «Региональное Духовное Управление Мусульман Самарской области в Составе Центрального Духовного Управления Мусульман России» подготовку документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в границах улиц Алексея Толстого, Венцека, Степана Разина, Ленинградской в Самарском районе городского округа Самара»;

- распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от 19.02.2025 № РД-253 «О разрешении АО «Архитектурно-планировочное бюро городского округа Самара» подготовки документации по планировке территории (проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) в границах улиц Александра Матросова, Вольской, Средне-Садовой, Ставропольской в Промышленном внутригородском районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 14.10.2022 № 861 «Об утверждении документаций по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара»;

- распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от 15.04.2025 № РД-702 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в границах земельного участка с кадастровым номером 63:01:0638003:3246, территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3), общественно-деловой зоны для размещения объектов учебного и научного назначения (Ц-5н), Пятой просеки в Октябрьском внутригородском районе городского округа Самара»;

- распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от 22.05.2025 № РД-944 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки документации по планировке территории (проекта межевания территории) в границах улиц Карбышева, Блюхера, Советской Армии, Антонова-Овсеенко в Советском внутригородском районе городского округа Самара»;

- распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от 27.06.2025 № РД-1297 «О внесении изменений в распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от 18.02.2025 № РД-241 «О разрешении Централизованной Религиозной Организации «Региональное Духовное Управление Мусульман Самарской области в составе Центрального Духовного Управления Мусульман России» подготовку документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в границах улиц Алексея Толстого, Венцека, Степана Разина, Ленинградской в Самарском районе городского округа Самара»;

- распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от 15.07.2025 № РД-1447 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки документации по планировке территории (проекта межевания территории) в границах улиц Арцыбушевской, Рабочей, Буянова, Вилоновской в Ленинском внутригородском районе городского округа Самара»;

- распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от 23.07.2025 № РД-1487 «О внесении изменения в распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от 19.12.2024 № РД-2861 «О разрешении ФБУ «Самарский ЦСМ» подготовки документации по планировке территории (проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территорий) в границах улиц Тушинской, Аэродромной, Авроры, Партизанской в Железнодорожном районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 07.10.2022 № 818 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара по адресу: в границах улиц Тушинской, Аэродромной, Авроры, Партизанской в Железнодорожном районе городского округа Самара»;

- распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от 24.07.2025 № РД-1519 «О разрешении Муниципальному бюджетному учреждению городского округа Самара «Служба сопровождения операций с имуществом» подготовки документации по планировке территории (проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории), занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Мориса Тореза, Авроры, Аэродромная, Волгина, утвержденную постановлением Администрации городского округа

Самара от 03.12.2020 № 936 «Об утверждении документаций по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара»;

- распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от 31.07.2025 № РД-1552 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки документации по планировке территории (проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории), занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Ново-Садовая, Осипенко, Лесная, Северо-Восточной магистрали, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 24.12.2020 № 1011 «Об утверждении документаций по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара»;

- распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от 31.07.2025 № РД-1554 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки документации по планировке территории (проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах Коммунистическая, Г.С. Аксакова, Чернореченская, Спортивная, Маяковского), утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 29.09.2020 № 784 «Об утверждении документаций по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара»;

- распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от 31.07.2025 № РД-1555 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки документации по планировке территории (проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами для образуемых земельных участков в границах улиц Гагарина, Революционная, Ключевой проезд, Марсовый переулок, Авроры в Железнодорожном и Октябрьском районах) городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 17.01.2020 № 16 «Об утверждении документаций по планировке территорий (проектов

межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара»;

- распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от 12.08.2025 № РД-1649 «О разрешении подготовки документации по планировке территории (проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию о планировке территории (проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Ленинградской, Ленинской, переулка Тургенева, улицы Братьев Коростелевых), утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 29.12.2021 № 1007 «Об утверждении документаций по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара»;

- распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от 21.08.2025 № РД-1714 «О разрешении Вершину Вячеславу Валерьевичу подготовки документации по планировке территории (проекта межевания территории) в границах улиц Пионерской, Молодогвардейской, Комсомольской, Чапаевской в Самарском внутригородском районе городского округа Самара»;

- распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от 02.09.2025 № РД-1872 «О разрешении обществу с ограниченной ответственностью «Интеграл» подготовки документации по планировке территории (проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в границах улиц Гаражной, Авроры, Съездовской, Саранской в Октябрьском районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 06.12.2017 № 1040 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в границах улиц Гаражной, Авроры, Съездовской, Саранской в Октябрьском районе городского округа Самара»;

- распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от 12.09.2025 № РД-1952 «О разрешении Бертяеву Сергею Борисовичу подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Молодогвардейской, Ленинградской, Галактионовской, Венцека), утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 29.12.2021 № 1028 «Об утверждении

документаций по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара»

- распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от 16.09.2025 № РД-1983 «О разрешении ООО «Самарский проект» подготовки документации по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах улиц Осипенко, Радонежской, Челюскинцев, Мичурина в Октябрьском районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 16.05.2022 № 332 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах улиц Осипенко, Радонежской, Челюскинцев, Мичурина в Октябрьском районе городского округа Самара»;

- распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от 23.09.2025 № РД-2064 «О разрешении Государственному бюджетному учреждению здравоохранения Самарской области «Самарская стоматологическая поликлиника № 3» подготовки документации по планировке территории (проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в границах улицы Ивана Булкина, Лучистого переулка, улиц Авроры, Антонова-Овсеенко в городском округе Самара), утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 13.10.2022 № 843 «Об утверждении документаций по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) городском округе Самара»;

- распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от 13.10.2025 № РД-2224 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки документации по планировке территории (проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в границах улиц Двадцать второго Партсъезда, Стара-Загоры, Ново-Вокзальной, проспекта Карла Маркса в Промышленном районе) городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 22.10.2021 № 777 «Об утверждении документаций по планировке

территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара»;

- распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от 15.10.2025 №РД-2239 «О разрешении обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Глобал Вижн Девелопмент» подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) в границах улицы Центральной, перспективной магистрали общегородского значения и Южного шоссе в Куйбышевском районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 30.06.2021 № 445 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) в границах улицы Центральной, перспективной магистрали общегородского значения и Южного шоссе в Куйбышевском районе городского округа Самара»;

- распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от 17.10.2025 № РД-2267 «О разрешении индивидуальному предпринимателю Краснову Алексею Владимировичу подготовки документации по планировке территории (проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в границах п. Прибрежный, в границах улиц Звездная, Парусная, границы образовательного учреждения в Красноглинском районе) городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 17.01.2020 № 16 «Об утверждении документаций по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара»;

- распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от 28.10.2025 № РД-2368 «О разрешении открытому акционерному обществу «Российские железные дороги» подготовки документации по планировке территории (проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории в границах улиц Агибалова, Красноармейской, Урицкого, Мечникова, полосы отвода железной дороги в Железнодорожном районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 09.08.2016 № 1129 «Об утверждении документации по планировке территории в границах улиц Агибалова, Красноармейской, Урицкого,

Мечникова, полосы отвода железной дороги в Железнодорожном районе городского округа Самара»;

- распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от 30.10.2025 № РД-2401 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки документации по планировке территории (проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проекта межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в границах улиц Запорожская, Тринадцатый пр-д, Дыбенко в городском округе Самара) в Советском районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 17.12.2019 № 991 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в границах улиц Запорожская, Тринадцатый пр-д, Дыбенко в городском округе Самара) в Советском районе городского округа Самара» и по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Запорожской, Антонова-Овсеенко, Двадцать второго Партсъезда, Свободы, Георгия Ратнера), утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 16.12.2021 № 929 «Об утверждении документаций по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара»;

- распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от 13.11.2025 № РД-2549 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки документации по планировке территории (проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в границах улиц Гагарина, Тухачевского, Магнитогорская, пр-т К. Маркса в Железнодорожном и Октябрьском районах) городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 17.01.2020 № 16 «Об утверждении документаций по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара»;

- распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от 13.11.2025 № РД-2551 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки документации по планировке территории (проекта межевания территории) по внесению

изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в границах территории п. Береза. 1 квартал, 3 квартал в Красноглинском районе) городского округа Самара. утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 17.01.2020 № 16 «Об утверждении документаций по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара»;

- распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от 14.11.2025 № РД-2560 «Об отмене Распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 31.07.2025 № РД-1554 « О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки документации по планировке территории (проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах Коммунистическая, Г.С. Аксакова, Чернореченская, Спортивная, Маяковского), утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 29.09.2020 № 784 «Об утверждении документаций по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара»;

- распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от 18.11.2025 № РД-2605 Распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки документации по планировке территории (проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара по адресу: в границах пос. Аэропорт-2, ул. Шоссейная, Смышляевское шоссе) в Кировском районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 17.12.2019 № 974 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта межевания территории, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара по адресу: в границах пос. Аэропорт-2, ул. Шоссейная, Смышляевское шоссе) в Кировском районе городского округа Самара»;

- распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от 19.11.2025 № РД-2607 «О разрешении обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Сады Субботина»

подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию о планировке территории (проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Владимирской, Чернореченской, Г.С. Аксакова, Коммунистической), утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 10.11.2022 № 976 «Об утверждении документов по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара», внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах Коммунистическая, Г.С. Аксакова, Чернореченская, Спортивная, Маяковского), утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 29.09.2020 № 784 «Об утверждении документов по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 09.01.2025 № 1 «Об утверждении документов по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 27.01.2025 № 25 «Об отклонении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории в границах улиц Ново-Садовой, Губанова, Солнечной в Промышленном районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 26.02.2015 № 173»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 27.01.2025 № 26 «Об отклонении документации по планировке территории (проект межевания территории), занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах проспекта Кирова, улиц Победы, Краснодонской, Свободы;

- постановление Администрации городского округа Самара от 28.01.2025 № 47 «Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в границах улиц Ташкентской, Демократической, Георгия Димитрова, Солнечной) в

городском округе Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 30.12.2022 № 1262 «Об утверждении документации по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 28.01.2025 № 48 «Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 17.12.2019 № 974 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта межевания территории, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара по адресу: в границах пос. Аэропорт-2, ул. Шоссейная, Смышляевское шоссе) в Кировском районе городского округа Самара»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 29.01.2025 № 49 «О проведении в городском округе Самара общественных обсуждений по проекту схемы расположения земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 10.02.2025 № 79 «Об утверждении документации по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 10.02.2025 № 80 «Об утверждении документации по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 11.02.2025 № 82 «Об отклонении документации по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Радонежской, Челюскинцев, Мичурина, Осипенко), утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 29.12.2021 № 1031 «Об утверждении документации по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 28.02.2025 № 154 «Об утверждении документации по планировке

территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в границах улиц Георгия Димитрова, Демократической, Ново-Садовой, проспекта Кирова, улицы Солнечной в городском округе Самара), утвержденной постановлением Администрации городского округа Самара от 07.10.2022 № 819 «Об утверждении документаций по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 27.02.2025 № 137 «Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Буянова, Красноармейская, Никитинская, Льва Толстого в Ленинском и Железнодорожном районах городского округа Самара), утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 17.01.2020 № 16 «Об утверждении документации по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 27.02.2025 № 138 «Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории), занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Ленинской, Вилоновской, Садовой, Ульяновской, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 28.10.2019 № 801 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта межевания территории) в границах улиц Ленинской, Вилоновской, Садовой в Ленинском районе городского округа Самара»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 28.02.2025 № 154 «Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в границах улиц Георгия Димитрова, Демократической, Ново-Садовой, проспекта Кирова, улицы Солнечной в городском округе Самара), утвержденной постановлением Администрации городского округа Самара от 07.10.2022 № 819 «Об утверждении документации по планировке территории (проектов межевания

территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 12.03.2025 № 210 «О проведении в городском округе Самара общественных обсуждений по проекту схемы расположения земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 24.03.2025 № 250 «Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории), занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах проспекта Кирова, улиц Победы, Краснодонской, Свободы»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 31.03.2025 № 294 «Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в границах улиц Чапаевской, Ульяновской, Молодогвардейской, Вилоновской в Ленинском районе) городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 17.01.2020 № 16 «Об утверждении документаций по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 01.04.2025 № 298 «Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории), занимаемых многоквартирными жилыми домами в границах улицы Санфировой, проспекта Карла Маркса, улиц Энтузиастов, Центральной в Октябрьском районе городского округа Самара»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 01.04.2025 № 299 «Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию о планировке территории (проект межевания территории), занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Садовой, Льва Толстого, Ленинской, Некрасовской, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 29.12.2021 № 1007 «Об утверждении документаций по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 16.04.2025 № 374 «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Самара от 28.12.2024 № 1378 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах комплексного развития территории жилой застройки, в границах улиц Советской Армии, Тихвинской, Гастелло, Ново-Садовой в Октябрьском внутригородского районе городского округа Самара и об отмене отдельных частей документов по планировке территорий»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 13.05.2025 № 458 «Об отклонении документации по планировке территории (проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улицы Советской Армии, проспекта Карла Маркса, улицы Гастелло, Московского шоссе), утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 29.12.2021 № 1006 «Об утверждении документов по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 02.06.2025 № 544 «Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории), занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах переулка Юрия Павлова, улиц Свободы, Воронежской, Вольской;

- постановление Администрации городского округа Самара от 05.06.2025 № 572 «Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара по адресу: в границах улиц Вольская, Калинина, Свободы, Ново-Вокзальная) в Промышленном районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 17.12.2019 № 987 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара по адресу: в границах улиц Вольская, Калинина, Свободы, Ново-Вокзальная) в Промышленном районе городского округа Самара»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 11.06.2025 № 612 «Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории), занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Арцыбушевской, Красноармейской, Буянова, Льва Толстого, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 29.12.2021 № 1005 «Об утверждении документации по планировке территорий (проекта межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 30.06.2025 № 681 «О проведении в городском округе Самара общественных обсуждений по проекту схемы расположения земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 01.07.2025 № 692 «Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в «документацию по планировке территории (проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах проспекта Карла Маркса, улиц Алма-Атинская, Черемшанская, Ташкентская)», утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 30.10.2020 № 864 «Об утверждении документов по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 09.07.2025 № 747 «Об утверждении документации по планировке территории по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 29.12.2023 № 1507 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в целях комплексного развития двух несмежных территорий жилой застройки: территории, расположенной в границах улиц Советской, Нагорной, переулка Ташкентского, проспекта Юных Пионеров в Кировском внутригородском районе городского округа Самара; территории, расположенной в границах улиц Нагорной, Пугачевской, Ставропольской, внутридворового проезда в Кировском внутригородском районе городского

округа Самара и об отмене отдельных частей документаций по планировке территорий».

- постановление Администрации городского округа Самара от 11.07.2025 № 759 «Об отклонении документации по планировке территории (проект межевания территории), занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах переулка Юрия Павлова, улиц Вольской, Краснодарской, Свободы;

- постановление Администрации городского округа Самара от 14.07.2025 № 764 «Об отклонении документации по планировке территории (проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории), занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Пионерская, Куйбышева, Комсомольская, Степана Разина, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 24.12.2020 № 1012 «Об утверждении документаций по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 21.07.2025 № 785 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию «по планировке территории (проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара по адресу: в границах улиц Тухачевского, Гагарина, Мяги, Мориса Тореза, Партизанская) в Железнодорожном районе городского округа Самара», утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 17.12.2019 № 975 «Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара по адресу: в границах улиц Тухачевского, Гагарина, Мяги, Мориса Тореза, Партизанская) в Железнодорожном районе городского округа Самара»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 08.08.2025 № 834 « Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества;

- постановление Администрации городского округа Самара от 27.08.2025 № 912 «Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории,

занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Льва Толстого, Куйбышева, Красноармейской, Фрунзе), утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 27.02.2015 № 174 «Об утверждении документации по планировке территории в границах улиц Льва Толстого, Куйбышева, Красноармейской, Фрунзе в Ленинском районе городского округа Самара;

- постановление Администрации городского округа Самара от 01.09.2025 № 949 «Об отклонении документации по планировке территории (проект межевания территории), занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Воронежской, Ставропольской, Гвардейского переулка, улицы Нагорной»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 02.09.2025 № 953 «Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории), занимаемой многоквартирными жилыми домами в границах поселка Красный Пахарь в городском округе Самара;

- постановление Администрации городского округа Самара от 15.09.2025 № 1022 «Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улицы Советской Армии, проспекта Карла Маркса, улицы Гастелло, Московского шоссе, утвержденный постановлением Администрации городского округа Самара от 29.12.2021 № 1006»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 18.09.2025 № 1041 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) в целях комплексного развития территории, расположенной в границах улиц Дыбенко, Авроры, Печерской, внутриквартального проезда в Октябрьском внутригородском районе городского округа Самара»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 22.09.2025 № 1056 «Об отклонении документации по планировке территории (проекта межевания территории), занимаемой многоквартирными жилыми домами в границах улиц Обувной, Нижней и берега реки Татьянки в городском округе Самара»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 01.10.2025 № 1092 «О признании утратившим силу постановления Администрации городского округа Самара от 12.03.2025 № 210 «О проведении в городском округе Самара общественных обсуждений по

проекту схемы расположения земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 08.10.2025 № 1107 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории по планировке территории в границах улиц Ново-Садовой, Губанова, Солнечной в Промышленном районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 26.02.2015 № 173»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 08.10.2025 № 1109 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах улиц Заусадебной, Таганской, Центральной в Куйбышевском районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 15.08.2016 № 1139 «Об утверждении документации по планировке территории в границах улиц Заусадебной, Таганской, Центральной в Куйбышевском районе городского округа Самара»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 21.10.2025 № 1144 «Об отклонении документации по планировке территории (проект межевания территории), занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах проспекта Кирова, улиц Теннисной, Краснодонской, по границе территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) до проспекта Кирова»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 05.11.2025 № 1195 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах улицы Ветвистой, проезда Березового, земельного участка с кадастровым номером 63:01:0318002:621 в Красноглинском внутригородском районе городского округа Самара и о признании утратившими силу документов по планировке территорий»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 18.11.2025 № 1239 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта межевания территории), занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах проспекта Кирова, улиц Физкультурной, Юбилейной, Теннисной вдоль

полосы отвода железной дороги, по границе территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3) до проспекта Кирова»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 24.12.2025 № 1449 «Об отклонении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), в границах земельного участка с кадастровым номером 63:01:0638003:3246, территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3), общественно-деловой зоны для размещения объектов учебного и научного назначения (Ц-5н), Пятой просеки в Октябрьском внутригородском районе городского округа Самара»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 25.12.2025 № 1450 «Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории), занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах переулков Юрия Павлова, улиц Вольской, Краснодонской, Свободы»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 29.12.2025 № 1485 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах земельного участка с кадастровым номером 63:01:0638003:3246, территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3), общественно-деловой зоны для размещения объектов учебного и научного назначения (Ц-5н), Пятой просеки в Октябрьском внутригородском районе городского округа Самара»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 15.01.2025 № 9 «Об отклонении предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Самара, утвержденные постановлением Самарской Городской Думы от 26.04.2001 № 61» (1 заявление);

- постановление Администрации городского округа Самара от 07.05.2025 № 449 «О проведении общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Самара, утвержденные постановлением Самарской Городской Думы от 26.04.2001 № 61» (2 заявления);

- постановление Администрации городского округа Самара от 23.06.2025 № 649 «О проведении общественных обсуждений по проекту об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Самара, утвержденные постановлением Самарской Городской Думы от 26.04.2001 № 61»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 10.12.2025 № 1356 «О проведении общественных обсуждений по проекту об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Самара, утвержденные постановлением Самарской Городской Думы от 26.04.2001 № 61» (1 заявление);

- постановление Администрации городского округа Самара от 15.01.2025 № 10 «О проведении в городском округе Самара общественных обсуждений по проекту решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков» (3 заявления);

- постановление Администрации городского округа Самара от 17.01.2025 № 13 «О проведении в городском округе Самара общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» (1 заявление);

- постановление Администрации городского округа Самара от 12.02.2025 № 83 «О проведении в городском округе Самара общественных обсуждений по проекту решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков» (2 заявления);

- постановление Администрации городского округа Самара от 13.02.2025 № 90 «О проведении в городском округе Самара общественных обсуждений по проекту решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков» (6 заявлений);

- постановление Администрации городского округа Самара от 13.02.2025 № 93 «О проведении в городском округе Самара общественных обсуждений по проекту решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков» (2 заявления);

- постановление Администрации городского округа Самара от 14.02.2025 № 95 «О проведении в городском округе Самара общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства» (1 заявление);

- постановление Администрации городского округа Самара от 14.02.2025 № 98 «О проведении в городском округе Самара общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» (1 заявление);

- постановление Администрации городского округа Самара от 28.02.2025 № 155 «О проведении в городском округе Самара общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» (1 заявление);

- постановление Администрации городского округа Самара от 05.03.2025 № 176 «О проведении в городском округе Самара общественных обсуждений по проекту решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков» (2 заявления);

- постановление Администрации городского округа Самара от 07.03.2025 № 193 «О проведении в городском округе Самара общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» (1 заявление);

- постановление Администрации городского округа Самара от 08.03.2025 № 196 «О проведении в городском округе Самара общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» (1 заявление);

- постановление Администрации городского округа Самара от 17.03.2025 № 228 «О проведении в городском округе Самара общественных обсуждений по проекту решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков» (2 заявления);

- постановление Администрации городского округа Самара от 17.03.2025 № 229 «О проведении в городском округе Самара общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства» (1 заявление);

- постановление Администрации городского округа Самара от 17.03.2025 № 230 «О проведении в городском округе Самара общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» (1 заявление);

- постановление Администрации городского округа Самара от 24.03.2025 № 258 «О проведении в городском округе Самара общественных обсуждений по проекту решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков» (3 заявления);

- постановление Администрации городского округа Самара от 07.04.2025 № 331 «О проведении в городском округе Самара общественных обсуждений по проекту решений о предоставлении

разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков» (2 заявления);

- постановление Администрации городского округа Самара от 07.04.2025 № 332 «О проведении в городском округе Самара общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» (1 заявление);

- постановление Администрации городского округа Самара от 07.04.2025 № 333 «О проведении в городском округе Самара общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» (1 заявление);

- постановление Администрации городского округа Самара от 07.04.2025 № 334 «О проведении в городском округе Самара общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» (1 заявление);

- постановление Администрации городского округа Самара от 18.04.2025 № 394 «О проведении в городском округе Самара общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» (1 заявление);

- постановление Администрации городского округа Самара от 28.04.2025 № 417 «О проведении в городском округе Самара общественных обсуждений по проекту решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков» (2 заявления);

- постановление Администрации городского округа Самара от 06.05.2025 № 436 «О проведении в городском округе Самара общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» (1 заявление);

- постановление Администрации городского округа Самара от 06.05.2025 № 437 «О проведении в городском округе Самара общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» (1 заявление);

- постановление Администрации городского округа Самара от 07.05.2025 № 448 «О проведении в городском округе Самара

общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» (1 заявление);

- постановление Администрации городского округа Самара от 13.05.2025 № 459 «О проведении в городском округе Самара общественных обсуждений по проекту решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства» (2 заявления);

- постановление Администрации городского округа Самара от 15.05.2025 № 477 «О проведении в городском округе Самара общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» (1 заявление);

- постановление Администрации городского округа Самара от 15.05.2025 № 478 «О проведении в городском округе Самара общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» (1 заявление);

- постановление Администрации городского округа Самара от 15.05.2025 № 479 «О проведении в городском округе Самара общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» (1 заявление);

- постановление Администрации городского округа Самара от 19.05.2025 № 486 «О проведении в городском округе Самара общественных обсуждений по проекту решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства» (2 заявления);

- постановление Администрации городского округа Самара от 19.05.2025 № 487 «О проведении в городском округе Самара общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» (1 заявление);

- постановление Администрации городского округа Самара от 29.05.2025 № 523 «О проведении в городском округе Самара общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» (1 заявление);

- постановление Администрации городского округа Самара от 29.05.2025 № 524 «О проведении в городском округе Самара общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» (1 заявление);

- постановление Администрации городского округа Самара от 04.06.2025 № 558 «О проведении в городском округе Самара общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» (1 заявление);

- постановление Администрации городского округа Самара от 09.06.2025 № 600 «О проведении в городском округе Самара общественных обсуждений по проекту решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков» (2 заявления);

- постановление Администрации городского округа Самара от 09.06.2025 № 601 «О проведении в городском округе Самара общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» (1 заявление);

- постановление Администрации городского округа Самара от 09.06.2025 № 602 «О проведении в городском округе Самара общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» (1 заявление);

- постановление Администрации городского округа Самара от 09.06.2025 № 603 «О проведении в городском округе Самара общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» (1 заявление);

- постановление Администрации городского округа Самара от 09.06.2025 № 604 «О проведении в городском округе Самара общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» (1 заявление);

- постановление Администрации городского округа Самара от 09.06.2025 № 605 «О проведении в городском округе Самара общественных обсуждений по проекту решений о предоставлении

разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков» (2 заявления);

- постановление Администрации городского округа Самара от 16.06.2025 № 620 «О проведении в городском округе Самара общественных обсуждений по проекту решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков» (3 заявления);

- постановление Администрации городского округа Самара от 16.06.2025 № 621 «О проведении в городском округе Самара общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» (1 заявление);

- постановление Администрации городского округа Самара от 16.06.2025 № 622 «О проведении в городском округе Самара общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» (1 заявление);

- постановление Администрации городского округа Самара от 25.06.2025 № 664 «О проведении в городском округе Самара общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» (1 заявление);

- постановление Администрации городского округа Самара от 30.06.2025 № 682 «О проведении в городском округе Самара общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» (1 заявление);

- постановление Администрации городского округа Самара от 30.06.2025 № 689 «О проведении в городском округе Самара общественных обсуждений по проекту решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков» (3 заявления);

- постановление Администрации городского округа Самара от 02.07.2025 № 694 «О проведении в городском округе Самара общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» (1 заявление);

- постановление Администрации городского округа Самара от 02.07.2025 № 695 «О проведении в городском округе Самара

общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» (1 заявление);

- постановление Администрации городского округа Самара от 04.07.2025 № 712 «О проведении в городском округе Самара общественных обсуждений по проекту решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков» (3 заявления);

- постановление Администрации городского округа Самара от 07.07.2025 № 732 «О проведении в городском округе Самара общественных обсуждений по проекту решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков» (2 заявления);

- постановление Администрации городского округа Самара от 09.07.2025 № 745 «О проведении в городском округе Самара общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства» (1 заявление);

- постановление Администрации городского округа Самара от 11.07.2025 № 760 «О проведении в городском округе Самара общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» (1 заявление);

- постановление Администрации городского округа Самара от 30.07.2025 № 807 «О проведении в городском округе Самара общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» (1 заявление);

- постановление Администрации городского округа Самара от 30.07.2025 № 808 «О проведении в городском округе Самара общественных обсуждений по проекту решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков» (7 заявлений);

- постановление Администрации городского округа Самара от 31.07.2025 № 821 «О проведении в городском округе Самара общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» (1 заявление);

- постановление Администрации городского округа Самара от 31.07.2025 № 822 «О проведении в городском округе Самара общественных обсуждений по проекту решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков» (3 заявления);

- постановление Администрации городского округа Самара от 31.07.2025 № 823 «О проведении в городском округе Самара общественных обсуждений по проекту решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков» (8 заявлений);

- постановление Администрации городского округа Самара от 25.08.2025 № 891 «О проведении в городском округе Самара общественных обсуждений по проекту решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков» (6 заявлений);

- постановление Администрации городского округа Самара от 25.08.2025 № 892 «О проведении в городском округе Самара общественных обсуждений по проекту решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков» (2 заявления);

- постановление Администрации городского округа Самара от 26.08.2025 № 902 «О проведении в городском округе Самара общественных обсуждений по проекту решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков» (2 заявления);

- постановление Администрации городского округа Самара от 27.08.2025 № 910 «О проведении в городском округе Самара общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» (1 заявление);

- постановление Администрации городского округа Самара от 27.08.2025 № 911 «О проведении в городском округе Самара общественных обсуждений по проекту решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков» (4 заявления);

- постановление Администрации городского округа Самара от 28.08.2025 № 927 «О проведении в городском округе Самара общественных обсуждений по проекту решений о предоставлении

разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков» (4 заявления);

- постановление Администрации городского округа Самара от 28.08.2025 № 28 «О проведении в городском округе Самара общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» (1 заявление);

- постановление Администрации городского округа Самара от 28.08.2025 № 929 «О проведении в городском округе Самара общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» (1 заявление);

- постановление Администрации городского округа Самара от 18.09.2025 № 1044 «О проведении в городском округе Самара общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» (1 заявление);

- постановление Администрации городского округа Самара от 18.09.2025 № 1045 «О проведении в городском округе Самара общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» (1 заявление);

- постановление Администрации городского округа Самара от 18.09.2025 № 1046 «О проведении в городском округе Самара общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» (1 заявление);

- постановление Администрации городского округа Самара от 22.09.2025 № 1058 «О проведении в городском округе Самара общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» (1 заявление);

- постановление Администрации городского округа Самара от 22.09.2025 № 1059 «О проведении в городском округе Самара общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» (1 заявление);

- постановление Администрации городского округа Самара от 01.10.2025 № 1094 «О проведении в городском округе Самара общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении

разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» (1 заявление);

- постановление Администрации городского округа Самара от 01.10.2025 № 1096 «О проведении в городском округе Самара общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» (1 заявление);

- постановление Администрации городского округа Самара от 10.10.2025 № 1113 «О проведении в городском округе Самара общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» (1 заявление);

- постановление Администрации городского округа Самара от 16.10.2025 № 1135 «О проведении в городском округе Самара общественных обсуждений по проекту решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков» (2 заявления);

- постановление Администрации городского округа Самара от 21.10.2025 № 1141 «О проведении в городском округе Самара общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» (1 заявление);

- постановление Администрации городского округа Самара от 21.10.2025 № 1143 «О проведении в городском округе Самара общественных обсуждений по проекту решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков» (2 заявления);

- постановление Администрации городского округа Самара от 22.10.2025 № 1153 «О проведении в городском округе Самара общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» (1 заявление);

- постановление Администрации городского округа Самара от 27.10.2025 № 1162 «О проведении в городском округе Самара общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» (1 заявление);

- постановление Администрации городского округа Самара от 01.11.2025 №1 190 «О проведении в городском округе Самара

общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» (1 заявление);

- постановление Администрации городского округа Самара от 27.11.2025 №1289 «О проведении в городском округе Самара общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» (1 заявление);

- постановление Администрации городского округа Самара от 27.11.2025 № 1293 «О проведении в городском округе Самара общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» (1 заявление);

- постановление Администрации городского округа Самара от 04.12.2025 № 1326 «О проведении в городском округе Самара общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» (1 заявление);

- постановление Администрации городского округа Самара от 05.12.2025 № 1333 «О проведении в городском округе Самара общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» (1 заявление);

- постановление Администрации городского округа Самара от 05.12.2025 № 1338 «О проведении в городском округе Самара общественных обсуждений по проекту решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков» (5 заявлений);

- постановление Администрации городского округа Самара от 17.12.2025 № 1413 «О проведении в городском округе Самара общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» (1 заявление);

- постановление Администрации городского округа Самара от 17.12.2025 № 1414 «О проведении в городском округе Самара общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» (1 заявление);

- постановление Администрации городского округа Самара от 19.12.2025 № 1436 «О проведении в городском округе Самара

общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» (1 заявление);

- постановление Администрации городского округа Самара от 19.12.2025 № 1437 «О проведении в городском округе Самара общественных обсуждений по проекту решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков» (2 заявления);

- постановление Администрации городского округа Самара от 25.12.2025 № 1458 «О проведении в городском округе Самара общественных обсуждений по проекту решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков» (2 заявления);

- постановление Администрации городского округа Самара от 26.12.2025 № 1467 «О проведении в городском округе Самара общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» (1 заявление);

- постановление Администрации городского округа Самара от 26.12.2025 № 1468 «О проведении в городском округе Самара общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» (1 заявление);

- постановление Администрации городского округа Самара от 27.02.2025 № 139 «Об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков» (4 заявления);

- постановление Администрации городского округа Самара от 27.02.2025 № 140 «Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» (1 заявление);

- постановление Администрации городского округа Самара от 27.02.2025 № 143 «Об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков» (2 заявления);

- постановление Администрации городского округа Самара от 27.02.2025 № 144 «Об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков» (4 заявления);

- постановление Администрации городского округа Самара от 27.02.2025 № 145 «Об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков» (3 заявления);

- постановление Администрации городского округа Самара от 27.11.2025 № 1302 «Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» (1 заявление);
- постановление Администрации городского округа Самара от 09.12.2025 № 1348 «Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» (1 заявление);
- постановление Администрации городского округа Самара от 27.02.2025 № 142 «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» (1 заявление);
- постановление Администрации городского округа Самара от 27.02.2025 № 146 «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» (1 заявление);
- постановление Администрации городского округа Самара от 03.03.2025 № 166 «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» (1 заявление);
- постановление Администрации городского округа Самара от 03.03.2025 № 168 «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» (1 заявление);
- постановление Администрации городского округа Самара от 28.04.2025 № 420 «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» (1 заявление);
- постановление Администрации городского округа Самара от 04.09.2025 № 965 «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» (1 заявление);
- постановление Администрации городского округа Самара от 13.02.2025 № 88 «О проведении в городском округе Самара общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» (1 заявление);
- постановление Администрации городского округа Самара от 13.02.2025 № 89 «О проведении в городском округе Самара общественных обсуждений по проекту решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (2 заявления);
- постановление Администрации городского округа Самара от 13.02.2025 № 91 «О проведении в городском округе Самара общественных обсуждений по проекту решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (2 заявления);

- постановление Администрации городского округа Самара от 14.02.2025 № 94 «О проведении в городском округе Самара общественных обсуждений по проекту решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (2 заявления);

- постановление Администрации городского округа Самара от 27.03.2025 № 280 «О проведении в городском округе Самара общественных обсуждений по проекту решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (2 заявления);

- постановление Администрации городского округа Самара от 18.04.2025 № 396 «О проведении в городском округе Самара общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» (1 заявление);

- постановление Администрации городского округа Самара от 06.05.2025 № 438 «О проведении в городском округе Самара общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» (1 заявление);

- постановление Администрации городского округа Самара от 04.06.2025 № 556 «О проведении в городском округе Самара общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» (1 заявление);

- постановление Администрации городского округа Самара от 04.06.2025 № 557 «О проведении в городском округе Самара общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» (1 заявление);

- постановление Администрации городского округа Самара от 09.06.2025 № 606 «О проведении в городском округе Самара общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного

строительства, реконструкции объекта капитального строительства» (1 заявление);

- постановление Администрации городского округа Самара от 04.07.2025 № 713 «О проведении в городском округе Самара общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» (1 заявление);

- постановление Администрации городского округа Самара от 15.07.2025 № 767 «О проведении в городском округе Самара общественных обсуждений по проекту решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (2 заявления);

- постановление Администрации городского округа Самара от 30.07.2025 № 813 «О проведении в городском округе Самара общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» (1 заявление);

- постановление Администрации городского округа Самара от 28.08.2025 № 930 «О проведении в городском округе Самара общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» (1 заявление);

- постановление Администрации городского округа Самара от 22.09.2025 № 1057 «О проведении в городском округе Самара общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» (1 заявление);

- постановление Администрации городского округа Самара от 01.10.2025 № 1093 «О проведении в городском округе Самара общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» (1 заявление);

- постановление Администрации городского округа Самара от 21.10.2025 № 1142 «О проведении в городском округе Самара общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» (1 заявление);

- постановление Администрации городского округа Самара от 04.12.2025 № 1327 «О проведении в городском округе Самара общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» (1 заявление);

- постановление Администрации городского округа Самара от 05.12.2025 № 1337 «О проведении в городском округе Самара общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» (1 заявление);

- постановление Администрации городского округа Самара от 27.02.2025 № 141 «Об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» (2 заявления);

- постановление Администрации городского округа Самара от 18.04.2025 № 387 «Об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» (2 заявления);

- постановление Администрации городского округа Самара от 18.04.2025 № 395 «Об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» (2 заявления);

- постановление Администрации городского округа Самара от 23.04.2025 № 405 «Об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» (4 заявления);

- постановление Администрации городского округа Самара от 05.06.2025 № 568 «Об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» (2 заявления);

- постановление Администрации городского округа Самара от 30.07.2025 № 805 «Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» (1 заявление);
- постановление Администрации городского округа Самара от 25.08.2025 № 888 «Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» (1 заявление);
- постановление Администрации городского округа Самара от 25.08.2025 № 896 «Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» (1 заявление);
- постановление Администрации городского округа Самара от 27.11.2025 № 1294 «Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» (1 заявление);
- постановление Администрации городского округа Самара от 04.09.2025 № 965 «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» (1 заявление);
- постановление Администрации городского округа Самара от 25.08.2025 № 898 «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» (1 заявление);
- постановление Администрации городского округа Самара от 21.10.2025 № 1146 «О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» (2 заявления);
- постановление Администрации городского округа Самара от 21.10.2025 № 1148 «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» (1 заявление);
- постановление Администрации городского округа Самара от 25.11.2025 № 1278 «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» (1 заявление);
- постановление Администрации городского округа Самара от 03.07.2025 № 705 «О внесении изменений в муниципальную программу городского округа Самара «Сохранение и развитие исторического поселения

городского округа Самара» на 2024-2028 годы, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 24.11.2023 № 1269»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 04.08.2025 № 829 «Об утверждении муниципальной программы городского округа Самара «Сохранение и развитие исторического поселения городского округа Самара» на 2026-2030 годы;

- постановление Администрации городского округа Самара от 18.11.2025 № 1242 «О внесении изменений в муниципальную программу городского округа Самара «Сохранение и развитие исторического поселения городского округа Самара» на 2024-2028 годы, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 24.11.2023 № 1269»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 19.11.2025 № 1251 «О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Самара от 24.11.2023 № 1269 «Об утверждении муниципальной программы городского округа Самара «Сохранение и развитие исторического поселения городского округа Самара» на 2024-2028 годы»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 19.11.2025 № 1252 «О внесении изменений муниципальную программу городского округа Самара «Сохранение и развитие исторического поселения городского округа Самара» на 2024-2028 годы, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 24.11.2023 № 1269»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 15.12.2025 № 1401 «Об утверждении муниципальной программы городского округа Самара «Сохранение и развитие исторического поселения городского округа Самара» на 2026 - 2030 годы;

- постановление Администрации городского округа Самара от 19.12.2025 № 1428 «О внесении изменений в муниципальную программу городского округа Самара «Сохранение и развитие исторического поселения городского округа Самара» на 2024 - 2028 годы, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 24.11.2023 № 1269» от 19.12.2025 № 1428;

- постановление Администрации городского округа Самара от 30.12.2025 № 1506 «О внесении изменений в муниципальную программу городского округа Самара «Сохранение и развитие исторического поселения городского округа Самара» на 2026 - 2030 годы, утвержденную

постановлением Администрации городского округа Самара от 15.12.2025 № 1401»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 30.12.2025 № 1507 «О внесении изменений в муниципальную программу городского округа Самара «Сохранение и развитие исторического поселения городского округа Самара» на 2024 - 2028 годы, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 24.11.2023 № 1269»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 30.12.2025 № 1513 «О внесении изменений в муниципальную программу городского округа Самара «Сохранение и развитие исторического поселения городского округа Самара» на 2024 - 2028 годы, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 24.11.2023 № 1269»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 06.02.2025 № 72 «Об отказе обществу с ограниченной ответственностью «Средневожская газовая компания» в установлении публичного сервитута в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе Самара, а также частей земельных участков с кадастровыми номерами 63:01:0703003:803, 63:01:0703003:667»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 05.03.2025 № 175 «Об установлении публичного сервитута в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе Самара, а также частей земельных участков с кадастровыми номерами 63:01:0000000:35545, 63:01:0122010:555»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 05.03.2025 № 178 «Об отказе публичному акционерному обществу «Т Плюс» в установлении публичного сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 63:01:0727002:1062»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 12.03.2025 № 213 «Об отказе обществу с ограниченной ответственностью «Средневожская газовая компания» в установлении публичного сервитута в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе Самара, а также частей земельных участков с кадастровыми номерами 63:01:0000000:35539, 63:01:0920003:1515, 63:01:0000000:37301, 63:01:0920002:6, 63:01:0920001:801, 63:01:0920001:770»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 13.03.2025 № 218 «Об установлении публичного сервитута в отношении

земель, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе Самара, а также части земельного участка с кадастровым номером 63:01:0256004:17»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 14.03.2025 № 222 «Об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 63:01:0000000:23978, 63:01:0000000:35501, 63:01:0000000:26987, 63:01:0000000:35545»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 04.04.2025 № 324 «Об установлении публичного сервитута в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе Самара, а также частей земельных участков с кадастровыми номерами 63:01:0214002:631, 63:01:0214002:1294, 63:01:0214002:612»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 07.04.2025 № 328 «Об установлении публичного сервитута в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе Самара, а также частей земельных участков с кадастровыми номерами 63:01:0214002:631, 63:01:0214002:1294, 63:01:0214002:612»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 09.04.2025 № 345 «Об установлении публичного сервитута в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе Самара, а также частей земельных участков с кадастровыми номерами 63:01:0000000:965, 63:01:0000000:12735, 63:01:0734002:1726»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 14.04.2025 № 362 «О внесении изменения в постановление Администрации городского округа Самара от 03.08.2022 № 581 «Об установлении публичного сервитута в отношении земель площадью 22404 кв.м, в том числе части земельного участка с кадастровым номером 63:01:0112003:527, части земельного участка с кадастровым номером 63:01:0000000:23155, части земельного участка с кадастровым номером 63:01:0112007:511, части земельного участка с кадастровым номером 63:01:0112007:512, части земельного участка с кадастровым номером 63:01:0112011:548, части земельного участка с кадастровым номером 63:01:0112011:549, части земельного участка с кадастровым номером 63:01:0123001:816, части земельного участка с кадастровым номером 63:01:0000000:823»;

- постановление Администрации городского округа Самара

от 23.04.2025 № 399 «Об установлении публичного сервитута в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе Самара, а также частей земельных участков с кадастровыми номерами 63:01:0000000:965, 63:01:0253006:558, 63:01:0253006:539»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 28.04.2025 № 413 «Об установлении публичного сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 63:01:0217001:11000»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 28.04.2025 № 414 «Об установлении публичного сервитута в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе Самара, а также частей земельных участков с кадастровыми номерами 63:00:0000000:787, 63:01:0000000:24009»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 28.04.2025 № 416 «Об установлении публичного сервитута в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе Самара, а также частей земельных участков с кадастровыми номерами 63:01:0241004:532, 63:01:0000000:27261, 63:01:0000000:23172, 63:01:0000000:33034»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 20.05.2025 № 418 «Об установлении публичного сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 63:01:0000000:37932»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 29.04.2025 № 431 «Об отказе публичному акционерному обществу «Т Плюс» в установлении публичного сервитута в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе Самара, а также части земельного участка с кадастровым номером 63:01:0705001:43 общей площадью 943 кв. м»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 14.05.2025 № 467 «О внесении изменения в постановление Администрации городского округа Самара от 14.03.2025 № 222 «Об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 63:01:0000000:23978, 63:01:0000000:35501, 63:01:0000000:26987, 63:01:0000000:35545»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 20.05.2025 № 491 «Об установлении публичного сервитута в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе Самара, а также части земельного участка с кадастровым номером 63:01:0000000:35513»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 20.05.2025 № 494 «Об установлении публичного сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 63:01:0106004:792»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 04.06.2025 № 559 «Об установлении публичного сервитута в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе Самара, а также частей земельных участков общей площадью 64802 кв. м»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 16.06.2025 № 619 «Об установлении публичного сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 63:01:0637002:309, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, просека Третья»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 10.07.2025 № 752 «Об установлении публичного сервитута в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе Самара, а также частей земельных участков с кадастровыми номерами 63:01:0637004:787, 63:01:0637004:792, 63:01:0637004:405, 63:01:0637004:80, 63:01:0637004:251, 63:01:0637004:15»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 11.07.2025 № 761 «Об отказе обществу с ограниченной ответственностью «Средневожжская газовая компания» в установлении публичного сервитута в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе Самара, а также частей земельных участков с кадастровыми номерами 63:01:0000000:35746, 63:01:0205001:18, 63:01:0205001:13, 63:01:0205001:533»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 15.07.2025 № 768 «Об установлении публичного сервитута в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе Самара, а также частей земельных участков с кадастровыми номерами 63:01:0000000:23078, 63:01:0000000:32951, 63:01:0248023:521»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 15.07.2025 № 769 «Об установлении публичного сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 63:01:0707001:5844»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 08.08.2025 № 833 «Об установлении публичного сервитута в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе Самара, а также частей земельных участков общей

площадью 36422 кв. м»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 08.08.2025 № 835 «Об установлении публичного сервитута в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе Самара, а также частей земельных участков с кадастровыми номерами 63:01:0703002:1776, 63:01:0703002:1775, 63:01:0703002:1035, 63:01:0703002:559»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 08.08.2025 № 836 «Об отказе публичному акционерному обществу «Россети Волга» в установлении публичного сервитута в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе Самара, а также части земельного участка с кадастровым номером 63:01:0000000:34046»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 28.08.2025 № 914 «Об установлении публичного сервитута в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе Самара, а также частей земельных участков общей площадью 39396 кв. м»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 28.08.2025 № 915 «Об установлении публичного сервитута в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе Самара, а также частей земельных участков общей площадью 85620 кв. м»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 28.08.2025 № 916 «Об установлении публичного сервитута в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе Самара, а также частей земельных участков общей площадью 67106 кв. м»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 28.08.2025 № 934 «Об установлении публичного сервитута в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе Самара, а также частей земельных участков с кадастровыми номерами 63:26:1805013:53, 63:26:1805015:57, 63:26:1805011:72, 63:26:1805015:99, 63:26:1805015:106»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 04.09.2025 № 964 «Об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 63:01:0000000:27974, 63:01:0000000:30284, 63:01:0000000:1003, 63:01:0000000:1004»;

- постановление Администрации городского округа Самара

от 04.09.2025 № 966 «Об установлении публичного сервитута в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе Самара, а также частей земельных участков с кадастровыми номерами 63:01:0703003:803, 63:01:0703003:667»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 09.09.2025 № 999 «Об установлении публичного сервитута в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе Самара, а также частей земельных участков с кадастровыми номерами 63:01:0000000:24032, 63:01:0000000:38129»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 09.09.2025 № 1002 «Об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 63:01:0904001:1143, 63:01:0904001:1155, 63:01:0904002:2917»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 09.09.2025 № 1003 «Об установлении публичного сервитута в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе Самара, а также частей земельных участков с кадастровыми номерами 63:01:0708002:3, 63:01:0708002:959, 63:01:0000000:2307»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 09.09.2025 № 1004 «Об установлении публичного сервитута в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе Самара, а также части земельного участка с кадастровым номером 63:01:0312002:1385»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 19.09.2025 № 1026 «Об установлении публичного сервитута в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе Самара, а также частей земельных участков общей площадью 3743 кв. м»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 22.09.2025 № 1055 «Об отказе акционерному обществу «СМАРТС» в установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 63:01:0000000:965, 63:01:0000000:2244, 63:01:0000000:37829, 63:01:0000000:38129, 63:01:0000000:38154»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 24.09.2025 № 1071 «Об установлении публичного сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 63:01:0000000:2310»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 24.09.2025 № 1072 «Об установлении публичного сервитута в отношении

земель, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе Самара, а также частей земельных участков с кадастровыми номерами 63:01:0620004:206, 63:01:0620004:318»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 24.09.2025 № 1073 «Об установлении публичного сервитута в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе Самара, а также частей земельных участков с кадастровыми номерами 63:01:0637005:45, 63:01:0637005:46, 63:01:0637005:661, 63:01:0637005:664, 63:01:0637005:669, 63:01:0637005:680, 63:01:0637005:681»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 25.09.2025 № 1075 «Об установлении публичного сервитута в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе Самара, а также частей земельных участков общей площадью 167289 кв. м»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 25.09.2025 № 1076 «Об установлении публичного сервитута в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе Самара, а также земельных участков с кадастровыми номерами 63:01:0000000:965, 63:01:0238004:657, 63:01:0000000:36644»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 02.10.2025 № 1098 «Об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 63:01:0629004:3625, 63:01:0629005:689, 63:01:0629005:693»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 28.10.2025 № 1174 «Об отказе обществу с ограниченной ответственностью «Средневожская газовая компания» в установлении публичного сервитута в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе Самара, а также частей земельных участков с кадастровыми номерами 63:01:0000000:35746, 63:01:0205001:18, 63:01:0205001:13, 63:01:0205001:533»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 24.11.2025 № 1266 «Об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 63:01:0000000:33321, 63:01:0000000:2233, 63:01:0000000:34046, 63:01:0000000:594, 63:01:0407006:15»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 24.11.2025 № 1267 «Об установлении публичного сервитута в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, в

городском округе Самара, а также частей земельных участков с кадастровыми номерами 63:01:0253003:679, 63:01:0253003:680»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 24.11.2025 № 1268 «Об установлении публичного сервитута в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе Самара, а также частей земельных участков с кадастровыми номерами 63:01:0000000:36668, 63:01:0000000:1054»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 24.11.2025 № 1270 «Об установлении публичного сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 63:01:0715004:7202»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 24.11.2025 № 1272 «Об установлении публичного сервитута в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе Самара, а также частей земельных участков с кадастровыми номерами 63:01:0410007:2519, 63:01:0404003:502, 63:01:0410008:1196, 63:01:0000000:37018, 63:01:0000000:2371, 63:01:0000000:502»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 24.11.2025 № 1274 «Об установлении публичного сервитута в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе Самара, а также части земельного участка с кадастровым номером 63:01:0000000:37917»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 27.11.2025 № 1287 «Об установлении публичного сервитута в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе Самара, а также частей земельных участков с кадастровыми номерами 63:01:0000000:35546, 63:01:0714003:8850, 63:01:0714003:9215»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 27.11.2025 № 1288 «Об установлении публичного сервитута в отношении земель площадью 1249 кв. м, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе Самара»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 01.12.2025 № 1313 «Об установлении публичного сервитута в отношении земель площадью 75 кв. м, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе Самара»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 04.12.2025 № 1325 «Об установлении публичного сервитута в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, в

городском округе Самара, а также частей земельных участков с кадастровыми номерами 63:00:0000000:788, 63:01:0000000:23817, 63:01:0000000:36750»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 11.12.2025 № 1365 «Об установлении публичного сервитута в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе Самара, а также частей земельных участков общей площадью 101517 кв.м»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 11.12.2025 № 1366 «Об установлении публичного сервитута в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе Самара, а также частей земельных участков с кадастровыми номерами 63:01:0000000:37231, 63:01:0000000:35444, 63:01:0703007:74, 63:01:0703007:77, 63:01:0703007:1027, 63:01:0703007:1026, 63:01:0703007:1025»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 11.12.2025 № 1367 «Об установлении публичного сервитута в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе Самара, а также частей земельных участков с кадастровыми номерами 63:01:0000000:2314, 63:01:0641002:7»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 18.12.2025 № 1424 «Об установлении публичного сервитута в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе Самара, а также частей земельных участков с кадастровыми номерами 63:01:0000000:34241, 63:01:0612002:170»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 18.12.2025 № 1427 «Об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 63:01:0336002:9939, 63:01:0336002:8232, 63:01:0336002:18550, 63:01:0336002:20256, 63:01:0336002:20254, 63:01:0336002:20619»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 19.12.2025 № 1434 «Об установлении публичного сервитута в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе Самара, части земельного участка с кадастровым номером 63:01:0106005:715»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 19.12.2025 № 1435 «Об установлении публичного сервитута в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе Самара, а также частей земельных участков общей

площадью 36606 кв. м»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 25.12.2025 № 1456 «Об установлении публичного сервитута в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе Самара, а также частей земельных участков общей площадью 132818 кв. м»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 26.12.2025 № 1464 «Об установлении публичного сервитута в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе Самара, а также частей земельных участков с кадастровыми номерами 63:01:0000000:31617, 63:01:0257004:46, 63:01:0257004:573»;

- постановление Администрации городского округа Самара от 30.12.2025 № 1505 «Об отказе обществу с ограниченной ответственностью «Средневожская газовая компания» в установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 63:01:0407006:15, 63:01:0000000:33321, 63:01:0000000:2233, 63:01:0000000:34046, 63:01:0000000:36980, 63:01:0407006:823, 63:01:0407006:834».

Также в отчетном периоде Департаментом приняты:

- распоряжения о выдаче (отказе в выдаче) разрешений на использование земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельного участка и установления сервитута – 535;

- решения по утверждению схем расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории – 1;

- решения о заключении соглашений об установлении сервитута, отказов в заключении соглашений об установлении сервитута – 10;

- распоряжения о предварительном согласовании (отказе в предварительном согласовании) предоставления земельного участка, государственная собственность на который не разграничена – 5;

- распоряжения «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в целях размещения линейного объекта» – 4.

12. КАДРОВАЯ ПОЛИТИКА

Штатная численность сотрудников Департамента на 31.12.2025 – 170 единиц, принято на муниципальную службу – 55, уволено – 27.

Проведено 66 служебных проверок по выявлению лиц, виновных в нарушении законодательства, по результатам которых, привлечены к дисциплинарной ответственности 34 муниципальных служащих.

Так же сотрудниками отдела кадров произведена работа по оформлению документов для представления муниципальных служащих к поощрениям. Организация мероприятий по сдаче справок о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера. Составление ежеквартальных отчетов в Управление статистики, Департамент по управлению персоналом и кадровой политике Администрации городского округа Самара, Департамент по вопросам общественной безопасности и противодействия коррупции Администрации городского округа Самара.

Проведение работы, направленной на подготовку и дополнительное профессиональное образование муниципальных служащих Департамента. Организация работы по формированию кадрового резерва Департамента.

Проведение с соблюдением требований законодательства о муниципальной службе ежегодных проверок достоверности и полноты представляемых муниципальными служащими Департамента сведений о доходах (расходах), об имуществе и обязательствах имущественного характера муниципальных служащих, своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей. Рассмотрение выявленных фактов нарушений на заседаниях соответствующих комиссий по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов. Проведение проверок соблюдения муниципальными служащими Департамента ограничений, запретов и требований к служебному поведению, предусмотренных законодательством о муниципальной службе. Рассмотрение выявленных фактов нарушений на заседаниях соответствующих комиссий городского округа Самара по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов. Ведение реестра муниципальных служащих Департамента.

Распоряжением департамента градостроительства городского округа Самара от 21.03.2024 № Д05-01-06/10-0-0 утверждена комиссия по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов и признанию утратившими силу отдельных муниципальных правовых актов городского округа Самара. Проведено 4 заседания Комиссии.

За 2025 год проведен анализ 155 справки о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера.

В 2025 году выявлено нарушение законодательства о муниципальной

службе и противодействия коррупции 2 муниципальными служащими в части не предоставления сведений об адресах сайтов и (или) страниц сайтов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Муниципальные служащие привлечены к дисциплинарной ответственности.

13. ВЫВОДЫ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ

За 2025 год доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Самара составили 107 284,7 тыс. руб. или 101,7 % к плану, утвержденному на 2025 год, в размере – 105 533,1 тыс. руб.

Также следует отметить, что в связи с вступлением в силу с 01.03.2015 года Федерального закона от 23.06.2014 № 171 - ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесены существенные изменения в порядок формирования и предоставления земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности. Согласно пункту 1 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, возможно исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории. Как следствие, для образования земельных участков на территории, застроенной многоквартирными домами необходимо подготовить и утвердить документацию по планировке территории, что требует значительных затрат.

Указанным законом установлено, что по общему правилу предоставление земельных участков для строительства осуществляется только на торгах в форме аукциона. Также установлены строгие требования к параметрам участков, которые могут быть выставлены на аукцион для строительства, в том числе необходимость получения технических условий подключения строящегося объекта к сетям инженерно-технического обеспечения.

Таким образом, процедура формирования земельных участков помимо существенных финансовых затрат занимает продолжительный промежуток времени, что негативно оказывает влияние на заключение договоров аренды, а также собираемости доходов, получаемых в виде арендной платы.

Решением Думы городского округа Самара от 24.12.2024 № 454 Департаменту по состоянию на 01.01.2026 предусмотрены бюджетные ассигнования в сумме 3 456 948,0 тыс. руб. (из них, по кодам нацпроектов – 0,0 тыс. руб.), в том числе:

- за счет средств бюджета городского округа Самара - 1 575 952,8 тыс. руб. (из них по кодам нацпроектов – 0,0 тыс. руб.);

- за счет средств вышестоящих бюджетов - 1 880 995,2 тыс. руб. (из них, по кодам нацпроектов – 0,0 тыс. руб.). Средства в рамках нацпроектов на 2025 год по Департаменту не предусмотрены.

Освоено бюджетных средств –1 664 646,6 тыс. руб. или 48,2 % от плана, предусмотренного Решением Думы городского округа Самара от 24.12.2024 № 454, в том числе:

- за счет средств бюджета городского округа Самара – 1 138 769,3 тыс. руб. или 72,3 % от плана, предусмотренного Решением Думы городского округа Самара от 24.12.2024 № 454,

- за счет средств вышестоящих бюджетов 525 877,3 тыс. руб. или 28,0 % от плана, предусмотренного Решением Думы городского округа Самара от 24.12.2024 № 454.

Кассовый расход –1 664 640,7 тыс. руб. или 48,2 % от плана, предусмотренного Решением Думы городского округа Самара от 24.12.2024 № 454, в том числе:

- за счет средств бюджета городского округа Самара – 1 138 763,4 тыс. руб. или 72,3 % от плана, предусмотренного Решением Думы городского округа Самара от 24.12.2024 № 454,

- за счет средств вышестоящих бюджетов 525 877,3 тыс. руб. или 28,0 % от плана, предусмотренного Решением Думы городского округа Самара от 24.12.2024 № 454.

Справочно:

По состоянию на 01.01.2026 в «Сводной бюджетной росписи расходов бюджета городского округа Самара на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов» (далее - сводная бюджетная роспись) средства вышестоящего бюджета по поступившим уведомлениям по расчетам между бюджетами из министерства финансов Самарской области (далее - министерство финансов) с подтверждением суммы межбюджетного трансферта предусмотрены в объеме 1 873 777,6 тыс. руб., отклонение составило (-7217,6) тыс. руб., которое не нашло отражение в Решении Думы городского округа Самара от 24.12.2024 № 454 по состоянию на 01.01.2026, но было включено в сводную бюджетную роспись Департамента в связи с поздним поступлением

уведомлений по расчетам между бюджетами из министерства финансов в сумме (-7217,7) тыс. руб., а также средств в объеме 0,1 тыс. руб., образовавшихся из-за округлений сумм.

Таким образом, в соответствии с изменениями, внесенными в конце 2025 года в сводную бюджетную роспись Департамента в бюджет городского округа Самара на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов, которые не нашли свое отражение в Решении Думы городского округа Самара от 25.12.2024 № 454, Департаменту по состоянию на 01.01.2026 в сводной бюджетной росписи были предусмотрены бюджетные ассигнования в сумме 3 449 730,4 тыс. руб. (из них по кодам нацпроектов - 0,0 тыс. руб.), в том числе:

- за счет средств бюджета городского округа Самара – 1 575 952,8 тыс. руб. (из них по кодам нацпроектов – 0,0 тыс. руб.);

- за счет средств вышестоящих бюджетов – 1 873 777,6 тыс. руб. (из них по кодам нацпроектов – 0,0 тыс. руб.).

Таким образом, отклонение составило (-7217, 6) тыс. руб., что повлияло на фактические проценты освоения и кассового расходов за счет средств бюджета городского округа Самара по состоянию на 01.01.2026, в соответствии с объемами, принятыми в сводной бюджетной росписи Департамента.

Изменения, внесенные за 4 квартале 2025 года в сводную бюджетную роспись Департамента в бюджет городского округа Самара на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов, не нашли свое отражение в Решении Думы городского округа Самара от 24.12.2024 № 454 .

Освоено бюджетных средств – 1 664 646,6 тыс. руб. или 48,3 % от плана, предусмотренного сводной бюджетной росписью расходов, в том числе:

- за счет средств бюджета городского округа Самара – 1 138 769,3 тыс. руб. или 72,3 % от плана, предусмотренного сводной бюджетной росписью расходов,

- за счет средств вышестоящих бюджетов – 525 877,3 тыс. руб. или 28,1 % от плана, предусмотренного сводной бюджетной росписью расходов.

Кассовый расход – 1 164 640,7 тыс. руб. или 48,3 % от плана, предусмотренного сводной бюджетной росписью расходов, в том числе:

- за счет средств бюджета городского округа Самара – 1 138 763,4 тыс. руб. или 72,3 % от плана, предусмотренного сводной бюджетной росписью расходов,

- за счет средств вышестоящих бюджетов – 525 877,3 тыс. руб. или 28,1 % от плана, предусмотренного сводной бюджетной росписью расходов.

Кредиторская задолженность (текущая) по состоянию на 01.01.2026 по заключенным муниципальным контрактам в сумме 5,9 тыс. руб., в том числе:

- за счет средств городского округа Самара – 5,9 тыс. руб.;

- за счет средств вышестоящего бюджета - 0,0 тыс. руб

Справочно: Кредиторская задолженность в сумме 5,9 тыс. руб. оплачена в 1 квартале 2026 года.

За 2025 год Департаментом проведены мероприятия по завершению работ на объектах (2 шт.) и получены положительные заключения государственной экспертизы по проектной и сметной документации (6 шт.) в рамках средств, предусмотренных в Решении Думы городского округа Самара от 24.12.2025 № 454 по бюджетным инвестициям и по мероприятиям,

из них:

1. Объекты бюджетных инвестиций:

СМР

- по 2-м объектам получены разрешения на ввод объектов в эксплуатацию, в том числе:

1.1. Реконструкция ул. 22 Партсъезда от ул. Солнечная до пр. Кирова. 1-я очередь (от ул. Солнечной до Московского шоссе) и 2-я очередь (от пр. Карла Маркса до ул. Ставропольская) - протяженность дороги - 689,33 погонных метров; число полос движения – 4 шт.; ширина полосы движения – 3,25 м,

1.2. Реконструкция здания МБУК городского округа Самара «Театр для детей и молодежи «Мастерская», расположенного по адресу: г. Самара ул. Чернореченская, д. 15., общая площадь здания – 4208,20 кв. м;

ПИР

- по 3-м объектам получены положительные заключения государственной экспертизы по проектной и сметной документации, в том числе:

1.3. Строительство баскетбольного спортивного комплекса, расположенного по адресу: г. Самара, Промышленный район, в границах улиц Ново-Вокзальной, Ставропольской

1.4. Строительство здания МБОУ «Школа Яктылык» г.о. Самара, расположенного по адресу: г. Самара, ул. Александра Матросова, д. 13.

1.5. Проектирование и реконструкция стадиона «Заря» со строительством физкультурно-оздоровительного комплекса (универсальный спортивный зал с бассейном), расположенного по адресу: г. Самара, ул. Мориса Тореза, 144

2. Объекты, включенные в мероприятия:

ПИР

- по 3-м объектам получены положительные заключения государственной экспертизы по проектной и сметной документации, в том числе:

2.1. Капитальный ремонт муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Школа № 140» городского округа Самара по адресу: г. Самара, ул. Медицинская, д. 2,

2.2. Капитальный ремонт здания МБОУ Школа № 13 городского округа Самара.

2.3. Капитальный ремонт ул. Дачной от ул. Пензенской до ул. Чернореченской.

Основными причинами, повлиявшими на процент исполнения
кассового расхода за 2025 год, являются:

В течение 2025 года Департаментом постоянно велась работа по привлечению средств вышестоящего бюджета (в том числе по восстановлению средств, неосвоенных в 2024 году с учетом всех уровней бюджета) и заключению соглашений на предоставление субсидий с отраслевыми министерствами Самарской области на финансирование объектов капитального строительства и мероприятий, кроме того возникла необходимость для обеспечения дополнительным финансированием по ранее заключенным муниципальным контрактам, так как в процессе выполнения строительно-монтажных работ по независящим от сторон причинам потребовалось осуществить корректировку проектно-сметной документации, в результате которой произошло увеличение сметной стоимости строительства объекта, кроме того по ряду объектов возникла потребность в установлении сервитутов/публичных сервитутов в отношении земельных участков, необходимых для осуществления ввода объектов в эксплуатацию, в связи с большим количеством неучтенных инженерных коммуникаций потребовалась корректировка проектных решений, согласование министерства градостроительной политики Самарской области

архитектурно-градостроительного облика, а также заключение муниципальных контрактов, предметом которых является выполнение работ по строительству и реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. Учитывая сезонный характер, основной объем по выполнению и оплате работ, предусмотренных планом на 2025 год, в соответствии с заключенными с подрядными организациями муниципальными контрактами, Департаментом планировалось осуществить в 3, 4 кварталах 2025 года.

Основными факторами, повлиявшими на процент исполнения
(кассового расхода) 2025 года являются:

1. В отчетном периоде по состоянию на 01.01.2026 года Департаментом была проведена работа по восстановлению средств, неосвоенных по состоянию на 01.01.2025 года, с учетом всех уровней бюджета, в текущем году.

Возникновение в ходе исполнения муниципальных контрактов, предметом которых является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, независящих от сторон контракта, обстоятельств, влекущих невозможность его исполнения, в 2025 году, повлекших необходимость проведения корректировки проектно-сметной документации, с заменой строительных ресурсов на аналогичные строительные ресурсы в условиях внешнего санкционного давления, изменением цен на строительные ресурсы, подлежащих поставке оборудования и использованию при исполнении муниципальных контрактов, необходимость внесения изменений в документацию по планировке территории, отсутствие оформленных земельных участков, разделения на этапы выполнения строительно-монтажных работ, изменение технических условий, большое количество неучтенных инженерных коммуникаций, в связи с чем по ряду объектов возникла необходимость в корректировке и внесении изменений в существующую проектную документацию, согласование министерства градостроительной политики Самарской области архитектурно-градостроительного облика, а также переноса сроков выполнения работ с 2024 года на более поздние сроки, с последующим восстановлением средств бюджета всех уровней в целях обеспечения финансирования объектов (мероприятий) в полном объеме (1. «Территория в границах улицы Центральная, Южного шоссе, улицы Коммунальной и трассой

перспективной магистрали общегородского значения в Куйбышевском районе городского округа Самара. Строительство автомобильных дорог с дождевой канализацией, освещением и водоснабжением» Этап 1», 2. «Многофункциональная застройка в границах улиц: Заусадобная, Таганская, Центральная в Куйбышевском районе городского округа Самара. Улично-дорожная сеть и сети инженерно-технического обеспечения" 1 этап». 3.«Строительство нового музейно-выставочного центра «Самара Космическая» с планетарием по адресу: г. Самара, Октябрьский район, проспект Ленина 5» 4. «ЖК «Амград», Детский сад общеразвивающего вида на 330 мест, расположенный по адресу г. Самара, Куйбышевский район, Южное шоссе» и т.д.), 5. « Строительство детского сада в границах улиц Дачной, проспекта Карла Маркса, Киевской, Сакко и Ванцетти (новое направление улицы Тухачевского)», 6. «Реконструкция здания по адресу: г. Самара, Октябрьский район, ул. Советской Армии, д. 251, корп. 8 (детское оздоровительное учреждение «Волжанка»), 7. «Капитальный ремонт здания МБОУ Школа № 8 г.о. Самара», 8. «Дворец культуры» на площади им.Кирова».

2. Неисполнение (ненадлежащее исполнение) поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных заключенными муниципальными контрактами. Департаментом проводится претензионно - исковая работа.

Таким образом, вышеперечисленные причины и факторы оказали существенное влияние на процент исполнения (кассового расхода) за 2025 год, в том числе по основным объектам (6 шт.) и мероприятиям (2 шт.) Департамента, финансирование которых осуществлялось с участием средств вышестоящего бюджета.

По данным объектам в 2025 году по состоянию на 01.01.2026 были предусмотрены средства в объеме – 2 091 484,6 тыс. руб. или 60,5 % от общего плана 3 456 948,0 тыс. руб., предусмотренного Департаменту, в Решении Думы городского округа Самара от 24.12.2024 № 454.

Кассовый расход по основным объектам (6 шт.) и мероприятиям (2 шт.) по объектам и мероприятиям по состоянию на 01.01.2026 составляет – 594 871,5 тыс. руб. что составляет 17,2% от общего плана, предусмотренного Департаменту, в Решением Думы городского округа Самара от 24.12.2024 № 454 или 35,7% от общего объема кассового расхода в сумме- 1 664 640,7 тыс. руб., осуществленного Департаментом в 2025 году.

Для сравнения:

В 2024 году за аналогичный период: при плане 4 864 934,0 тыс. руб. (из них, по кодам нацпроектов – 808 863,0 тыс. руб.) сумма кассового

расхода по состоянию на 01.01.2025 составила 2 295 280,8 тыс. руб., (из них по коду нацпроекта – 508 165,0 тыс. руб. или 62,8 % от плана, предусмотренного в рамках нацпроектов), что составляло 47,2 % от плана, предусмотренного Решением Думы городского округа Самара от 19.12.2023 № 347 на 2024 год.

Освоено бюджетных средств 2 295 363,0 тыс. руб., (из них по коду нацпроекта – 508 165,0 тыс. руб. или 62,8 % от плана, предусмотренного в рамках нацпроектов), что составляло 47,2 % от плана, предусмотренного Решением Думы городского округа Самара от 19.12.2023 № 347 на 2024 год.

Контрольные показатели по вводу жилья по муниципальным районам и городским округам в 2025 году формировались министерством строительства Самарской области (далее – Министерство) и устанавливались соглашениями, заключаемыми Министерством с органами местного самоуправления.

Между Администрацией городского округа Самара и Министерством заключено соглашение от 28.04.2021 № 200 «Об установлении плановых заданий по вводу жилья на 2021-2030 годы».

Согласно указанному соглашению Администрация городского округа Самара и Министерство обеспечивают выполнение планового задания по вводу жилья на 2021-2030 года в рамках имеющихся полномочий.

В 2025 году для городского округа Самара установлен плановый показатель ввода в эксплуатацию жилья в объеме 506,620 тыс. кв. м, из них 367,772 тыс. кв. м многоквартирного жилищного строительства и 138,848 тыс. кв. м индивидуального жилищного строительства.

В целях достижения плановых объемов ввода в эксплуатацию объектов многоквартирного жилищного строительства органами местного самоуправления городского округа Самара в течение 2025 года на постоянной основе проводилась необходимая работа по выполнению планового задания по вводу жилья в эксплуатацию на территории городского округа Самара, в том числе были организованы совещания совместно с Министерством, застройщиками, представителями ресурсоснабжающих организаций.

Осуществление государственного строительного надзора за объектами капитального строительства в настоящее время проводится государственной инспекцией строительного надзора Самарской области в рамках действующих полномочий.

Таким образом, выполнение планового показателя по вводу жилья, в том числе зависит от выполнения органами исполнительной власти вышеуказанных полномочий.

По итогам 2025 года на территории городского округа Самара введено в эксплуатацию 602,826 тыс. кв. м., что составило 119 % от планового значения показателя, из них 463,406 тыс. кв. м. (126 %) - многоквартирного жилищного строительства, 139,420 тыс. кв. м. (100,41 %) - индивидуального жилищного строительства.

Руководитель Департамента строительства
Администрации городского округа Самара

М.П.Астапов