



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА
(АДМИНИСТРАЦИЯ Г.О. САМАРА)

РУКОВОДИТЕЛЬ ДЕПАРТАМЕНТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

15.06.2026

№ РД-1420

О разрешении ООО «Строительно-ипотечный центр «Развитие предпринимательства» подготовки документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах ул. Ульяновская, Арцыбушевская, Маяковского, Буянова, 122 квартал в Ленинском районе г. Самара

На основании статей 8, 41, 41.1, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», решения Думы городского округа Самара от 06.11.2025 № 25 «Об учреждении Департамента градостроительства Администрации городского округа Самара»:

1. Разрешить ООО «Строительно-ипотечный центр «Развитие предпринимательства» подготовку документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах ул. Ульяновская, Арцыбушевская, Маяковского, Буянова, 122 квартал в Ленинском районе г. Самара (далее – документация по планировке территории), согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2. Подготовку документации по планировке территории вести в соответствии с заданием на разработку документации по планировке территории согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Подготовку документации по планировке территории вести в соответствии с техническим заданием на выполнение комплексных инженерных изысканий согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению

4. Установить, что документация по планировке территории до утверждения должна быть представлена в Департамент градостроительства Администрации городского округа Самара в соответствии со сроком действия настоящего распоряжения, который составляет 6 (шесть) месяцев со дня его принятия.

5. Управлению развития территорий Департамента градостроительства Администрации городского округа Самара в течение 3 (трех) дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить его официальное опубликование в газете «Самарская Газета» и размещение на официальном сайте Администрации городского округа Самара в сети Интернет.

6. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории принимаются Департаментом градостроительства Администрации городского округа Самара в течение 1 (одного) месяца со дня официального опубликования настоящего распоряжения по адресу: 443100, г. Самара, ул. Галактионовская, д. 132.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его принятия.

8. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя Департамента градостроительства Администрации городского округа Самара Сапова А.Ю.

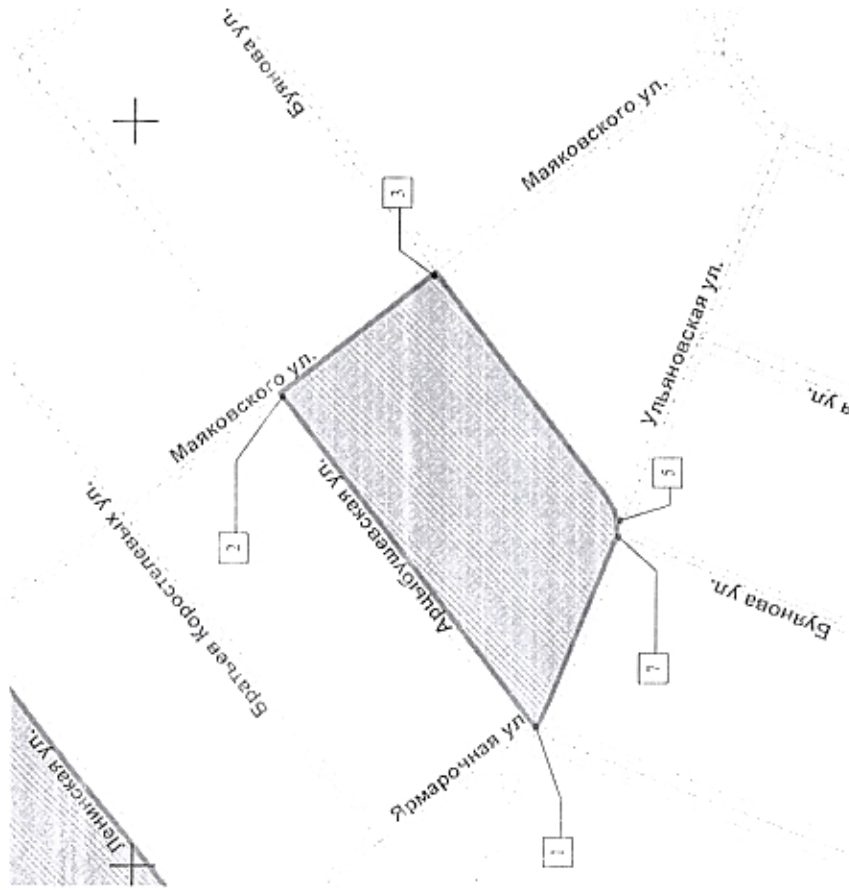
И.о. руководителя Департамента



А.В. Задатков

СХЕМА

границ территории для подготовки документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах ул. Ульяновская, Архыбушевская, Маяковского, Буйнова, 122 квартал в Ленинском районе г. Самара



S = 3,27 га

№	X	Y
1	1372593,41	387729,34
2	1372819,04	387902,67
3	1372899,97	387798,23
4	1372752,27	387684,35
5	1372740,35	387677,17
6	1372732,27	387675,73
7	1372723,97	387675,11
8	1372612,62	387720,31
1	1372593,41	387729,34

МАСШТАБ 1:5 000

ПРИМЕЧАНИЕ:
1. Графический материал действителен только для определения границ разработки документации по планировке территории.

ситуационный план М 1:20 000

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

к распоряжению руководителя
Департамента
градостроительства Администрации
городского округа Самара

15.06.2026 № PD-1420



граница испрашиваемой территории

Руководитель Департамента градостроительства
Администрации городского округа Самара

М.П. Астапов



Управление развития территорий

Инициатор	ООО «Строительно-инженерный центр «Развитие предпринимательства»	
Графический материал	М 1:5 000 М 1:20 000	
Заместитель руководителя Департамента	А.Ю. Сапог	
Заведующий сектором подготовки документации по планировке территории	А.С. Локтеев	
Исполнитель	П.В. Царева	
дата выпуска	2026	

Приложение № 2
к распоряжению
руководителя Департамента
градостроительства Администрации
городского округа Самара
15.06.2026 № *РД-1420*

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории
в границах ул. Ульяновская, Арцыбушевская, Маяковского,
Буянова, 122 квартал в Ленинском районе г. Самара

№	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	проект планировки территории и проект межевания территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	ООО «Строительно-ипотечный центр «Развитие предпринимательства» ИНН 6315556787, КПП 631601001, ОГРН 1026300961675 Внесено в ЕГРЮЛ 18.10.2022г. Инспекцией Министерства РФ по налогам и сборам по Ленинскому району г. Самары Юридический адрес: Россия, 443086, г. Самара, ул. Ново-Садовая, д. 181, комната 115, 979-92-07, 8(9272609530) эл. почта: 79272609530@yandex.ru
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	средства юридического лица ООО «Строительно-ипотечный центр «Развитие предпринимательства»
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального	-назначение: планируемая среднеэтажная жилая застройка; -местоположение: в границах земельного

	<p>строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)</p>	<p>участка с КН 63:01:0518001:932; -площадь объекта капитального строительства: определяться с учетом нормативных требований на этапе разработки документации по планировке территории; -этажность: переменная 2,6,8 этажей</p>
<p>5.</p>	<p>Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории</p>	<p>Городской округ Самара</p>
<p>6.</p>	<p>Состав документации по планировке территории</p>	<p>1) Проект планировки территории: - основная часть, которая подлежит утверждению; - материалы по обоснованию проекта планировки. 2) Исходные данные, используемые при подготовке документации по планировке территории.</p> <p>Состав основной части проекта планировки территории, подлежащей утверждению:</p> <p>1) Чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются: а) красные линии; б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры; в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. 2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках</p>

		<p>объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения;</p> <p>3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы и максимальные сроки осуществления:</p>
--	--	--

- а) архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов (в том числе зданий пожарных депо);
- б) сноса объектов капитального строительства (в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства).

Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме, пояснительную записку.

- 1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;
- 2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом РФ;
- 3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- 4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего

пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети:

- границы проектирования;
- категории улиц и дорог, номера кварталов;
- линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования и (или) являющиеся предметом сервитутов;
- остановочные и конечные пункты наземного городского пассажирского транспорта;
- объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внешнего транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов в соответствии нормативами градостроительного проектирования;
- хозяйственные проезды;
- основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы, поперечные профили улиц и магистралей;
- иные объекты транспортной инфраструктуры;

5) схему границ территорий объектов культурного наследия (далее – ОКН) (при их наличии в границах разработки проектной документации), на которой отображаются:

- границы проектирования;
- границы территорий ОКН, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

		<p>- границы территорий вновь выявленных ОКН;</p> <p>6) схему границ зон с особыми условиями использования территории;</p> <p>7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;</p> <p>8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;</p> <p>9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);</p> <p>10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;</p>
--	--	--

		<p>11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>12) обоснование очередности планируемого развития территории;</p> <p>13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти</p> <p>Проект межевания территорий состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.</p> <p>Основная часть проектов межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории. Текстовая часть проектов межевания территорий включает в себя:</p> <p>1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;</p> <p>2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ;</p> <p>4) целевое назначение лесов, вид (виды)</p>
--	--	--

	<p>разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);</p> <p>5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом РФ для территориальных зон.</p> <p>На чертежах межевания территории отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none">1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с п. 2 ч. 2 ст. 43 Градостроительного кодекса РФ;3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;4) границы образуемых и (или)
--	---

	<p>изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>5) границы публичных сервитутов.</p> <p>Материалы по обоснованию проектов межевания территорий включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия; 6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. <p>При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.</p> <p>В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения</p>
--	---

		<p>земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.</p>
7.	<p>Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории</p>	<p>63:01:0518001:10 63:01:0518001:9 63:01:0518001:8 63:01:0518001:11 63:01:0518001:4 63:01:0518001:6 63:01:0518001:1071 63:01:0518001:932 63:01:0518001:1072 63:01:0518001:1073 63:01:0518001:813 63:01:0518001:12 63:01:0518001:1 63:01:0518001:933 63:01:0518001:14 63:01:0518001:5 63:01:0518001:7 63:01:0518001:3 63:01:0518001:511 63:01:0518001:514 63:01:0518001:2 63:01:0518001:1348 63:01:0000000:34248 63:01:0518001:1295 63:01:0518001:1298 63:01:0000000:30033 63:01:0000000:34271 63:01:0518001:1297 63:01:0000000:23184 63:01:0518001:1306 63:01:0518001:1318 63:01:0518001:1319 63:01:0518001:1342 S=3,27 га</p>

8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории; - определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; - установления, изменения, отмены красных линий.
----	---	--

Заместитель руководителя
Департамента



А.Ю. Сапов

Приложение № 3
к распоряжению
руководителя Департамента
градостроительства Администрации
городского округа Самара
15.06.2026 № *PD-1420*

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение комплексных инженерных изысканий

Общие данные						
1	Наименование объекта	Многоквартирный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в 122 квартале по ул. Арцыбушевской				
2	Месторасположение объекта строительства/ границы проведения изысканий	Размещение ОКС по адресу: Самарская область, г. Самара, 122 квартал, ул. Арцыбушевская				
3	Вид градостроительной деятельности	Строительство				
4	Этап выполнения инженерных изысканий	Один этап				
5	Срок выполнения инженерных изысканий	В соответствии с договором				
6	Идентификационные сведения об объекте: назначение; принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность; принадлежность к опасным производственным объектам; пожарная и взрывопожарная опасность, уровень ответственности зданий и сооружений	<p>Идентификационные сведения об объекте и территории под изыскания:</p> <p>Назначение объекта – многоквартирный жилой дом.</p> <p>Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности, которых влияют на их безопасность – не принадлежит.</p> <p>Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территорию – отсутствует.</p> <p>Принадлежность к опасным производственным объектам – не принадлежит.</p> <p>Пожарная и взрывопожарная опасность – определяется проектом.</p> <p>Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – после завершения строительства пребывание людей будет постоянным.</p> <p>Уровень ответственности – нормальный.</p>				
7	Краткая техническая характеристика объекта, включая размеры проектируемых зданий и сооружений	<p>Характеристика проектируемых сооружений:</p> <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <td style="width: 33%;">Наименование зданий и сооружений</td> <td style="width: 33%;">Многоквартирный жилой дом с встроенными</td> <td style="width: 33%;">Подземный паркинг</td> </tr> </table>		Наименование зданий и сооружений	Многоквартирный жилой дом с встроенными	Подземный паркинг
Наименование зданий и сооружений	Многоквартирный жилой дом с встроенными	Подземный паркинг				

			нежилыми помещениями и подземным паркингом	
		Класс сооружений	II	II
		Габариты зданий и сооружений, м	Г-образный 42x61,5	-
		Этажность	Переменная 2, 6, 8	2 подземных
		Общая высота зданий и сооружений, м	30	6
		Предполагаемый тип фундамента	Монолитная плита	Монолитная плита
		Глубина заложения, м	6	6
		Нагрузка на основание, т/кв.м	30	15
		Наличие динамических нагрузок	нет	нет
8	Данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы (трассе) линейного сооружения (точки ее начала и окончания, протяженность)	Участок изысканий находится на участке с к/п 63:01:0518001:932. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для строительства.		
9	Виды и задачи ИИ	Виды изысканий: <ul style="list-style-type: none"> ▪ инженерно-геодезические изыскания; ▪ инженерно-геологические изыскания; ▪ инженерно-экологические изыскания; ▪ инженерные гидрометеорологические изыскания; Задачи изысканий: <ul style="list-style-type: none"> ▪ получение топографо-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических, данных необходимых для проектирования ОКС и разработки ДПТ 		
10	Перечень нормативных правовых актов и НТД, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять ИИ	ИИ выполнить на основании следующего перечня нормативных правовых актов и НТД: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Постановление Правительства РФ от 19.01.2006 № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»; ▪ ГОСТ 21.301-2021 Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям (с поправкой); ▪ СП 47.13330.2016, Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная 		

		<p>редакция СНиП 11-02-96;</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ СП 317.1325800.2017 Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ; ▪ СП 446.1325800.2019 Инженерно-геологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ ▪ СП 482.1325800.2020 Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ; ▪ СП 502.1325800.2021 Инженерно-экологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ.
11	Требования к видам изысканий	<p>Изыскания выполнить в системе координат МСК-63 и Балтийской системе высот 1977 г.</p> <p>1. Инженерно-геодезические изыскания</p> <p>1.1 Выполнить топографическую съемку объекта в объеме и точности согласно требованиям настоящего ТЗ, с учетом отображения всех зданий и сооружений со всех сторон объекта;</p> <p>1.2 Выполнить топографическую съёмку всех надземных и подземных коммуникаций вдоль трассовых и пересекаемых инженерных коммуникаций;</p> <p>1.3 Топографическую съемку существующих подземных коммуникаций согласовать с эксплуатирующими организациями, объекты которых располагаются в пределах инженерных изысканий;</p> <p>1.4. Каталог координат геологических выработок, а также продольные профили представить в том же инженерно-геологических изысканий, или в отдельном томе с графическими материалами.</p> <p>На продольных профилях показывать опоры ВЛ с указанием расстояния в свету до провиса проводов с указанием пикетажа (при необходимости).</p> <p>1.5 В случае пересечения трасс с автодорогами и магистральными трубопроводами указать километраж мест пересечений, а также согласовать указанный километраж с соответствующей линейной организацией (при необходимости).</p> <p>1.6 Указать направление, назначение, диаметр и глубину заложения выявленных подземных коммуникаций. Правильность нанесения подземных коммуникаций согласовать с представителями эксплуатирующих организаций, оформить соответствующий акт. Подписи представителей организаций обязательно заверить печатями.</p> <p>1.7 При пересечении указать границы водных объектов, водоохранных зон, уровней ГВВ 1 %, 10 %. Для безымянных водных объектов должна быть привязка к пикетажу трассы трубопровода. Во всех разделах должно быть четкое соответствие в части названий, расположений водных объектов.</p> <p>1.9 Дополнительные требования: Масштаб съемки: 1:500</p>

Шаг горизонталей: 0,5м
Характер территории: застроенная, II категория сложности
Выполнить согласование планов инженерных коммуникаций.

2. Инженерно-геологические изыскания:

2.1. Инженерно-геологические изыскания должны обеспечивать комплексное изучение инженерно-геологических условий района проектируемого строительства, включая рельеф, геологическое строение, сейсмотектонические, геоморфологические и гидрогеологические условия, состав, состояние и свойства грунтов, геологические и инженерно-геологические процессы, и составление прогноза возможных изменений инженерно-геологических условий в сфере взаимодействия проектируемых объектов с геологической средой с целью получения необходимых и достаточных материалов для обоснования проектной подготовки строительства, в том числе мероприятий инженерной защиты объекта строительства и охраны окружающей среды.

2.2. В состав инженерно-геологических изысканий входят:

- сбор и обработка материалов изысканий и исследований прошлых лет;
- рекогносцировочное обследование;
- проходка горных выработок;
- полевые исследования грунтов;
- гидрогеологические исследования;
- лабораторные исследования грунтов, подземных и поверхностных вод;
- камеральная обработка материалов и составление технического отчета (заключения).

2.3. Сведения и указания по проведению инженерно-геологических изысканий:

- детальность инженерно-геологических исследований принять в соответствии с масштабом топографо-геодезических работ, с учетом сложности инженерно-геологических условий;
- выполнение буровых работ для изучения инженерно-геологических условий, литологического состава грунтов, определения уровня грунтовых вод, отбора проб грунтов и грунтовых вод на участке изысканий глубину бурения принять в соответствии с требованиями с СП 446.1325800.2019 Инженерно-геологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ
- проведение полевых испытаний грунтов (статического и динамического зондирования, штампы, термометрические замеры, откачки) при необходимости;
- выполнение лабораторных исследований, классификация грунтов с выделением классов, групп, подгрупп, типов, видов и разновидностей в соответствии с ГОСТ 25100, определения их нормативных и расчетных характеристик, выделения инженерно-геологических элементов согласно ГОСТ 20522;

- определение химического состава подземных и поверхностных вод, а также водных вытяжек грунтов в целях определения их агрессивности к бетону и стальным конструкциям, оценки влияния подземных вод на развитие геологических и инженерно-геологических процессов;
- наличие опасных геологических и инженерно-геологических процессов;
- при наличии на площадке насыпных грунтов определить их физико-механические характеристики как для грунтов ненарушенной структуры.

2.5. На участках с развитием опасных геологических и инженерно-геологических процессов и с распространением слабых грунтов (торфов или сапропелей), необходимо размещать выработки (зондировки), с интервалом 50 м;

2.6. При необходимости выполнить статическое зондирование грунтов. Результаты зондирования должны включать данные о несущей способности свай.

2.7. Расчетную сейсмическую активность в районе строительства принять по ближайшему населенному пункту по карте А ОСР-2016 СП 14.13330.2018. По результатам инженерно-геологических изысканий указать расчетную сейсмичность площадки изысканий с учетом сейсмогрунтовых условий;

3. Инженерно-экологические изыскания:

3.1. В состав инженерно-экологических изысканий может быть включено изучение отдельных компонентов природной среды, значимых при оценке экологической безопасности проектируемого объекта и влияющих на изменение природных комплексов в целом.

3.2. При проведении ИЭИ:

- выполнить комплексное изучение природных и техногенных условий территории;
- дать оценку современного экологического состояния отдельных компонентов окружающей среды и экосистем в целом, их устойчивость к техногенным воздействиям и способности к восстановлению;
- осуществить прогноз возможных изменений окружающей среды в зоне влияния объектов и сооружений при их строительстве и эксплуатации.

3.3. Состав работ:

Предполевые исследования:

- сбор и анализ картографического материала; сбор, обработка, анализ и систематизация имеющихся материалов изысканий прошлых лет, фондовых материалов и данных по экологическому состоянию территории, геоморфологии, ландшафтам, геолого-гидрогеологическим и условиям изучаемого района;
- получение данных в территориальных органах о

современном состоянии компонентов окружающей среды (в том числе получение справки о долгопериодных средних концентрациях загрязняющих веществ в атмосферном воздухе).

Полевые работы:

- маршрутные наблюдения с покомпонентным описанием окружающей среды и ландшафтов в целом, состояния наземных и водных экосистем, источников и визуальных признаков загрязнения;
- опробование поверхностных (при наличии) (включая донные отложения при наличии траншейного способа перехода через водную преграду), подземных вод (при их наличии) с определением в них комплексов загрязнителей;
- исследование и оценка радиационной обстановки;
- почвенные исследования. Выполнить оценку загрязненности почв по химическим показателям, на селитебных территориях по санитарно-химическим показателям;
- животный мир. Выполнить исследования по изучению охотничье-промысловых, редких видов района изысканий;
- геоботанические исследования. Дать характеристику зональной и интразональной растительности в соответствии с ландшафтной структурой, включая информацию по краснокнижным видам.

3.3 Камеральные работы:

Выполнить химико-аналитические исследования отобранных проб в аккредитованной лаборатории.

Технический отчет по результатам ИЭИ должен отвечать основным требованиям нормативных документов и содержать:

- пояснительную записку с комплексной экологической оценкой состояния окружающей среды;
- результаты лабораторных исследований, интерпретацию данных отбора проб;
- предварительный качественный прогноз возможных изменений состояния окружающей среды под воздействием строительства объекта;
- предложения по организации производственного экологического мониторинга;
- картографический материал.

4. Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

4.1. Сведения и указания по проведению инженерно-гидрометеорологических изысканий:

- данные о гидрографической сети района изысканий;
- данные об основных чертах режима водных объектов;
- данные о местах размещения постов наблюдений и станций;
- данные о климате;
- расчётные данные при пересечении водотоков или их пойм;
- состав работ определяется в зависимости от вида сооружения, для которого выполняются изыскания;

		<p>4.2. Производство оценки опасных гидрометеорологических процессов и явлений (затопление, русловой процесс, метеорологические проявления). При наличии переходов через водные преграды определить расходы и уровни воды, построить графики функций $Q=f(H)$ и $V=f(H)$, выполнить анализ деформационных процессов (тип, скорость, прогноз).</p> <p>4.3. В разделе климатические характеристики района строительства указать толщину стенки гололеда по наблюдениям метеостанции. Дополнительно указать район по гололеду, по ветровому давлению, по среднегодовой продолжительности гроз в соответствии с ПУЭ. Указать наибольшую декадную или среднемесячную высоту снежного покрова 5 % обеспеченности. При отсутствии данных привести максимальную наблюдаемую высоту снежного покрова.</p> <p>4.4. При пересечении проектируемыми трассами линейных сооружений водных преград выполнить инженерно-гидрометеорологические работы в соответствии с разделом 9 СП 11-103-97.</p> <p>4.5. Требования к составу технического отчета определить в Программе работ.</p>
12	Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе инженерных изысканий с учетом отраслевой специфики проектируемого здания или сооружения (в случае, если такие требования предъявляются)	<p>В случае выявления в процессе полевых изысканий сложных природных, техногенных условий (в связи с недостаточной изученностью территории объекта строительства) или других форс-мажорных ситуаций, которые могут препятствовать выполнению работ, исполнители полевых изысканий должны поставить в известность руководителя проектных работ.</p> <p>В случае обнаружения несоответствий в местоположении существующих объектов с их местоположением на топографических планах заказчика, исполнитель изысканий должен поставить об этом в известность руководителя проекта.</p> <p>Топографические планы площадок выполнить в масштабе 1:500 с высотой сечения рельефа 0,5 м.</p> <p>Полноту съемки и правильность нанесения подземных коммуникаций согласовать со всеми владельцами пересекаемых коммуникаций.</p> <p>Выполнить фотосъемку существующих наземных сооружений, подход (отход) к которым определен техническими требованиями, в местах пересечения с трассами ВЛ, а также указать номера опор и отметку подвеса провода. Указать название линии или номер фидера, если таковые имеются.</p>
13	Требования о подготовке предложений и рекомендаций для принятия решений по организации инженерной защиты территории, зданий и сооружений от опасных природных и	<p>На основании выполненных изысканий указать в отчете категорно опасности выявленных опасных процессов и явлений в соответствии с СП 115.13330.2016 по площадной пораженности.</p> <p>На основании выполненных изысканий в отчете привести предложения и рекомендации для принятия решений по организации инженерной защиты территории, зданий и сооружений от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния.</p>

	техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния	
14	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи	<p>1. Перечень материалов, предоставляемых в результате работ:</p> <p>1.1. В результате работ должен быть представлен отчет, содержащий следующие материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ пояснительная записка, включающая в себя разделы: ▪ ситуационный план; ▪ каталоги координат в МСК субъект 63; ▪ топографические планы площадочного объекта, узлов подключения к существующим и ранее запроектированным коммуникациям, сложных участков и мест пересечений ▪ топографические планы для проектирования ОКС ▪ инженерно-геологические разрезы; ▪ инженерно-геологические разрезы по площадке; ▪ таблицы физико-механических свойств грунтов; ▪ результатов статического зондирования грунтов; <p>1.2. Предоставить топографический план в масштабе 1:500, содержащий всю топографическую съемку по объекту в формате AutoCAD в системе координат МСК-63 (расширение *.dwg). Топографический план должен быть ориентирован на север, подписи горизонтально.</p> <p>1.3. Предоставить перечень владельцев пересекаемых коммуникаций (трубопроводов, линий электропередачи) с указанием номеров ближайших опор.</p> <p>2. Предоставление технической документации по инженерным изысканиям</p> <p>Предоставление технической документации по инженерным изысканиям осуществляется поэтапно в следующем составе:</p> <p>2.1. Предварительные материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ ЦММ под проектируемый объект с характеристиками существующих инженерных коммуникаций и указанием их владельца; <p>2.2. Промежуточные материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ окончательно оформленные топографические планы площадок и коридоров коммуникаций в соответствии с требованиями настоящего ТЗ, указанием местоположения проявления неблагоприятных инженерно-геологических процессов и явлений (наледи, бугры морозного пучения, карсты, овраги и т.д.); ▪ окончательно оформленные инженерно-геологические разрезы по площадным объектам с указанием номеров инженерно-геологических элементов и групп грунтов по разработке. Типы торфов и типы местности по увлажнению при их наличии должны соответствовать требованиям нормативных документов (СП 34.13330). ▪ окончательно оформленные инженерно-геологические

разрезы, совмещенные с продольными профилями по трассам инженерных коммуникаций, с указанием расчетных уровней воды с местоположением скважин и зондировок, указанием местоположения проявления неблагоприятных инженерно-геологических процессов и явлений (наледы, бугры морозного пучения, карсты, овраги и т.д.);

- таблиц расчетных значений показателей физико-механических свойств грунтов (значения показателей физико-механических свойств грунтов не должны отличаться от значений, выдаваемых в техническом отчете ИИ);
- краткое описание природно-климатических условий района проектирования, включая данные по среднемесячным температурам воздуха, глубине промерзания почвы, преобладающего направления ветра, высоте снежного покрова 5 % обеспеченности, средней температуре наружного воздуха наиболее холодной пятидневки, расчетную минимальную температуру, описание и прогноз развития неблагоприятных инженерно-геологических процессов и явлений (болотообразование, морозное пучение, наледообразование, солифлюкция, оврагообразование и т.д.);
- краткое описание пересекемого водотока, включающее данные по гидрографической характеристике водотока в створе перехода, расчетным расходам воды и предварительные по уровневому режиму, информацию о ледовом режиме, карчеходе, данные по скорости течения воды, сведения о лесосплаве и судоходстве, о существующих мостах;

2.3. Технический отчет.

Предварительные, промежуточные материалы ИИ и технический отчет ИИ передаются в электронном виде в редактируемом и не редактируемом форматах, в сроки в соответствии с договором.

2.4. Материалы, включенные в технический отчет, должны соответствовать ранее выданным промежуточным материалам (требование обязательно при отсутствии изменений в ТЗ на ИИ).

3. Требования к составу, форматам, порядку и форме предоставления отчета по ИИ для бумажного носителя и электронного вида, количество экземпляров отчета.

3.1. Электронная копия передается на дисках CD/DVD.

3.2. Отчетные материалы по ИИ должны соответствовать требованиям технического задания, Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Постановления Правительства РФ от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной

		<p>основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».</p> <p>3.3. Изыскательская продукция оформляется в виде технического отчета, состоящего из пояснительной записки, текстовой и графической частей и приложений, которые должны соответствовать требованиям ГОСТ 21.301 и настоящего технического задания.</p> <p>3.4. Изыскательская продукция должна формироваться отдельным томом по каждому виду ИИ.</p> <p>3.5. Электронный вид технического отчета должен соответствовать требованиям Постановления Правительства РФ от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».</p> <p>3.6. Отчёты по ИИ предоставляются в составах и объёмах в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ, СП 47.13330.2016, п.п. 4.18, 6.7.1, СП 22.13330.2016, СП 317.1325800.2017, СП 446.1325800.2019, СП 482.1325800.2020, СП 502.1325800.2021.</p> <p>3.8. Отчеты передаются Заказчику в 4-х экземплярах на бумажном носителе сброшюрованные в альбомы и на CD диске.</p> <p>3.9. Состав и структура электронной версии технической документации должны быть идентичны бумажному оригиналу.</p> <p>3.10. Документация на электронном носителе предоставляется в следующих форматах:</p> <ul style="list-style-type: none">• единым файлом в неотредактируемом формате pdf с графическими приложениями с подписями исполнителей,• в редактируемых форматах:• геодезические изыскания в формате; AutoCAD;• описательная часть в формате Microsoft Word (приложения табличные в формате Excel). <p>3.11 Состав и структура электронной версии отчёта должен быть идентична бумажному варианту.</p>
--	--	--

Заместитель руководителя
Департамента



А.Ю. Сапов