



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА
(АДМИНИСТРАЦИЯ Г.О. САМАРА)

РУКОВОДИТЕЛЬ ДЕПАРТАМЕНТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

04.05.2026

№ РД-1006

О разрешении ООО «ТрансРесурсПереработка» подготовки документации по планировке территории (проекта межевания территории) в границах улиц Фасадной, Калининградской, Нефтяников, Грозненской в Куйбышевском внутригородском районе городского округа Самара

На основании статей 8, 41, 41.1, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», решения Думы городского округа Самара от 06.11.2025 № 25 «Об учреждении Департамента градостроительства Администрации городского округа Самара»:

1. Разрешить ООО «ТрансРесурсПереработка» подготовку документации по планировке территории (проекта межевания территории) в границах улиц Фасадной, Калининградской, Нефтяников, Грозненской в Куйбышевском внутригородском районе городского округа Самара (далее – документация по планировке территории), согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2. Подготовку документации по планировке территории вести в соответствии с заданием на разработку документации по планировке территории согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Установить, что документация по планировке территории до утверждения должна быть представлена в Департамент градостроительства Администрации городского округа Самара в течение 30 (тридцати) дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения.

4. Управлению развития территорий Департамента градостроительства Администрации городского округа Самара в течение 3 (трех) дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить его официальное опубликование в газете «Самарская Газета» и размещение на официальном сайте Администрации городского округа Самара в сети Интернет.

5. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории принимаются Департаментом градостроительства Администрации городского округа Самара в течение 1 (одного) месяца со дня официального опубликования настоящего распоряжения по адресу: 443100, город Самара, улица Галактионовская, 132.

6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его принятия.

7. Срок действия настоящего распоряжения составляет 12 (двенадцать) месяцев со дня его принятия.

8. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя Департамента градостроительства Администрации городского округа Самара Сапова А.Ю.

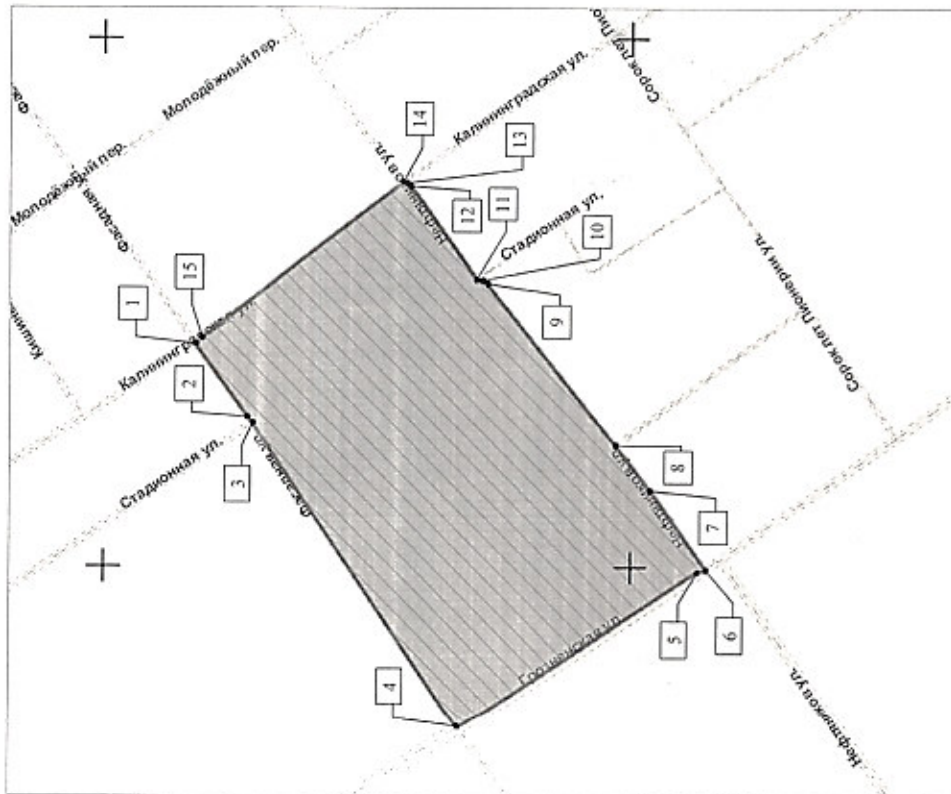
Руководитель Департамента



М.П. Астапов

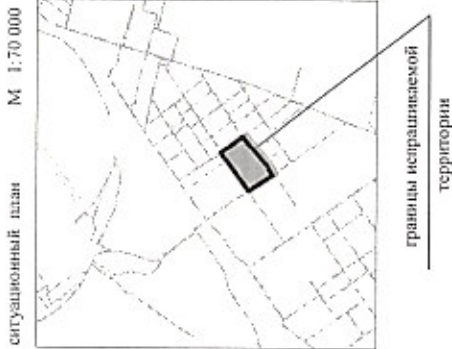
СХЕМА

границ территории для подготовки документации по планировке территории (проекта межевания территории) в границах улиц Фасадной, Калининградской, Нефтяников, Грозненской в Куйбышевском внутригородском районе городского округа Самара



S = 12,04 га

№	X	Y
1	378414,34	1369710,55
2	378363,66	1369640,50
3	378359,82	1369635,61
4	378163,34	1369345,06
5	377957,25	1369495,53
6	377929,00	1369497,58
7	377979,87	1369570,80
8	378015,07	1369615,36
9	378137,77	1369766,65
10	378142,15	1369769,13
11	378147,65	1369771,21
12	378210,19	1369858,68
13	378213,40	1369861,30
14	378217,03	1369862,97
15	378410,30	1369714,28
1	378414,34	1369710,55



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к распоряжению руководителя
Департамента
градостроительства Департамента
Администрации
Городского округа Самара
04.05.2016 № 89-1006

Руководитель Департамента градостроительства
Администрации городского округа Самара
М.П. Астапов

Управление развития территорий	
Наименование заказчика	Общество с ограниченной ответственностью «ТрансРесурсПереработка»
Графический материал	М 1: 7 000 М 1:70 000
Заместитель руководителя Департамента	А.Ю. Сапов
Руководитель Управления развития территорий	А.В. Урюпин
Исполнитель	А.О. Филиппов
дата выпуска	2016

МАСШТАБ 1:7 000

ПРИМЕЧАНИЕ:
1. Графический материал действителен только для определения границ разработки документации по планировке территории.

Приложение № 2
к распоряжению
руководителя Департамента
градостроительства Администрации
городского округа Самара
04.05.2026 № РД-1006

Задание

на разработку документации по планировке территории
(проекта межевания территории) в границах улиц в границах улиц Фасадной,
Калининградской, Нефтяников, Грозненской в Куйбышевском
внутригородском районе городского округа Самара

Наименование позиции	Содержание
1. Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа
2. Инициатор подготовки документации по планировке территории	ООО «ТрансРесурсПереработка» ИНН 6314046455/КПП 631401001 р/с 40702810754400047833 ПОВОЛЖСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК 443011,г.Самара,ул.Ново-Садовая, 305 к/с 30101810200000000607 БИК 043601607 Юридический адрес: 443065, Россия, Самарская область, г. Самара, ул. Вологодская, д. 14Б, офис 204 Фактический адрес: 443065, Россия, Самарская область, г. Самара, ул. Вологодская, д. 14Б, офис 204
3. Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства ООО «ТрансРесурсПереработка»
4. Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Размещение не планируется
5. Поселения, муниципальные округа,	г.о. Самара, Самарская обл.

	<p>городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории</p>	
<p>6.</p>	<p>Состав документации по планировке территории</p>	<p>1. Проект межевания территории. 1.1. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории. 1.1.1. Текстовая часть проекта межевания включает в себя: 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ; 4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков); 5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек</p>

	<p>границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом РФ для территориальных зон.</p> <p>1.1.2. На чертежах межевания территории отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и осуществляющих элементов планировочной структуры; 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 Градостроительным кодексом РФ; 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 5) границы публичных сервитутов. <p>1.2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия; 6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.
<p>7. Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об</p>	<p>Территория (квартал) в границах ул. Фасадной, Калининградской, Нефтяников, Грозненской в Куйбышевском внутригородском районе г.о. Самара.</p> <p>Перечень земельных участков, включенных в границы территории: 63:01:0418011:825</p>

<p>ориентировочной площади такой территории</p>	<p>63:01:0418011:505 63:01:0418011:7 63:01:0418007:1225 63:01:0418011:818 63:01:0418011:588 63:01:0418011:9 63:01:0418011:3 63:01:0418011:521 63:01:0418011:826 63:01:0418011:832 63:01:0418011:507 63:01:0418011:828 63:01:0418011:8 63:01:0418011:831 63:01:0418011:806 63:01:0418011:1 63:01:0418011:504 63:01:0418011:812 63:01:0418011:4 63:01:0418011:506 63:01:0418011:572 63:01:0418011:827 63:01:0000000:23896 63:01:0000000:27354 63:01:0418011:1046 63:01:0418011:1048 63:01:0000000:12738 63:01:0000000:23073 63:01:0000000:31825 63:01:0418011:1053 63:01:0418011:1057 63:01:0418011:1061 63:01:0418011:1062 63:01:0418011:1054 63:01:0418011:1068</p> <p>Ориентировочная площадь территории: 12 га</p>
<p>8. Цель подготовки документации по планировке территории</p>	<p>- определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе для исключения в отношении таких земельных участков вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы, невозможности размещения объектов недвижимости и устранения других недостатков, препятствующих рациональному использованию и охране земель;</p> <p>- установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение</p>

	<p>новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.</p>
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Заместитель руководителя
Департамента



A.Yu. Sapov

А.Ю. Сапов