



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА
(АДМИНИСТРАЦИЯ Г.О. САМАРА)

РУКОВОДИТЕЛЬ ДЕПАРТАМЕНТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

24.05.2026

№ РД-1213

О разрешении ООО «Фаворит-1» подготовки документации по планировке территории (проекта межевания территории в виде отдельного документа) в границах улиц Садовой, Маяковского, Ленинской, Ярмарочной в городском округе Самара

На основании статей 8, 41, 41.1, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», решения Думы городского округа Самара от 06.11.2025 № 25 «Об учреждении Департамента градостроительства Администрации городского округа Самара»:

1. Разрешить ООО «Фаворит-1» подготовку документации по планировке территории (проекта межевания территории в виде отдельного документа) в границах улиц Садовой, Маяковского, Ленинской, Ярмарочной в городском округе Самара (далее – документация по планировке территории), согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2. Подготовку документации по планировке территории вести в соответствии с заданием на разработку документации по планировке территории согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Установить, что документация по планировке территории до утверждения должна быть представлена в Департамент градостроительства Администрации городского округа Самара в течение 12 (двенадцати) месяцев со дня вступления в силу настоящего распоряжения.

4. Управлению развития территорий Департамента градостроительства Администрации городского округа Самара в течение 3 (трех) дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить его официальное опубликование в газете «Самарская Газета» и размещение на официальном сайте Администрации городского округа Самара в сети Интернет.

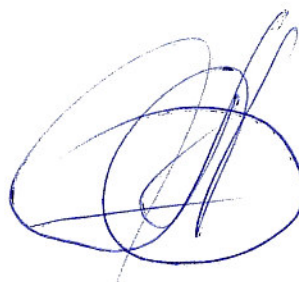
5. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории принимаются Департаментом градостроительства Администрации городского округа Самара в течение 1 (одного) месяца со дня официального опубликования настоящего распоряжения по адресу: 443100, г. Самара, ул. Галактионовская, д. 132.

6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его принятия.

7. Срок действия настоящего распоряжения составляет 12 (двенадцать) месяцев со дня его принятия.

8. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя Департамента градостроительства Администрации городского округа Самара Сапова А.Ю.

Руководитель Департамента

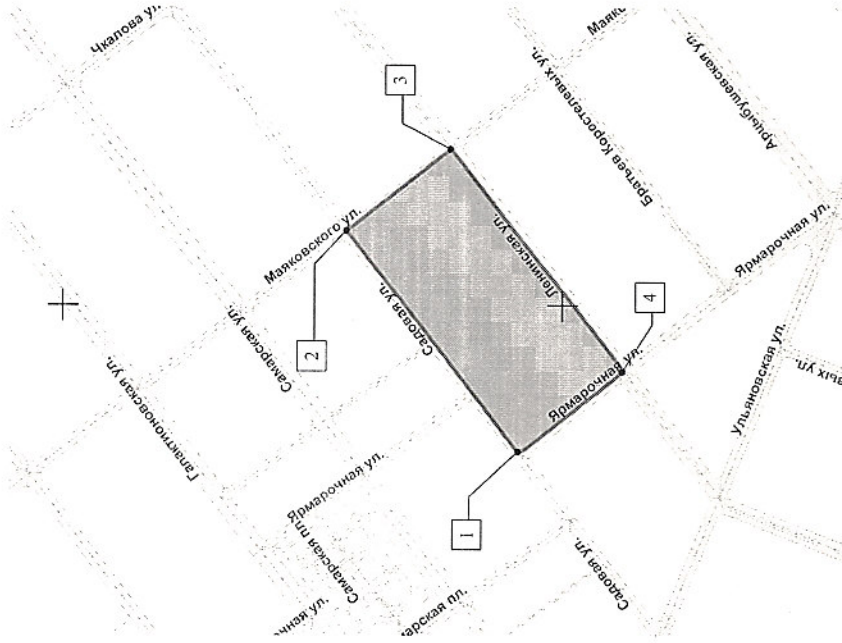


М.П. Астапов

А.Ю. Сапов
242 44 60

СХЕМА

границ территории для подготовки документации по планировке территории (проекта межевания территории в виде отдельного документа) в границах улиц Садовой, Маяковского, Ленинской, Яремарочной в городском округе Самара



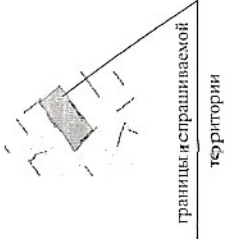
S = 3,76 га

№	X	Y
1	1372352,85	388043,30
2	1372575,41	388217,21
3	1372657,03	388112,31
4	1372435,17	387938,23
1	1372352,85	388043,30

ситуационный план М 1:40 000

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к распоряжению руководителя
Департамента
градостроительства Администрации
городского округа Самара

8705.2026 ~ PD-1213



границы и испрашиваемой территории

Руководитель Департамента градостроительства
Администрации городского округа Самара _____ **М.П. Астапов**



Управление развития территорий

Инициатор	ООО «Фаворит-1»	
Графический материал	М 1:7500	
	М 1:40 000	
Заместитель руководителя Департамента	<i>[Signature]</i>	А.Ю. Сапов
Руководитель Управления развития территорий Департамента	<i>[Signature]</i>	А.В. Урюпин
Исполнитель	<i>[Signature]</i>	П.В. Царева
дата выпуска	2026	

МАСШТАБ 1:7500

ПРИМЕЧАНИЕ:
1. Графический материал действителен только для определения границ разработки документации по планировке территории.

Приложение № 2
к распоряжению
руководителя Департамента
градостроительства Администрации
городского округа Самара
27.05.2026 № *PD-1213*

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории
(проекта межевания территории) в границах улиц Садовой, Маяковского,
Ленинской, Ярмаочной в городском округе Самара

Наименование позиции		Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	ООО «Фаворит-1» ОГРН 1146319011850 Дата внесения в ЕГРЮЛ записи о создании Юридического лица 03.12.2014 Место нахождения – 443044, город Самара, улица Магистральная, влд. 66, ком. 1 e-mail: oks@newdon.ru
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет собственных средств юридического лица ООО «Фаворит-1»
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Размещение не планируется
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	г.о. Самара, Самарская обл.
6.	Состав документации по планировке территории	1. Проект межевания территории. 1.1. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории. 1.1.1. Текстовая часть проекта межевания включает в себя: 1) перечень и сведения о площади

образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ;

4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом РФ для территориальных зон.

1.1.2. На чертежах межевания территории отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и осуществляющих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории ИЛИ красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории

		<p>в соответствии с пунктом 2 части 2 Градостроительным кодексом РФ;</p> <p>3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</p> <p>4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>5) границы публичных сервитутов.</p> <p>1.2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <p>1) границы существующих земельных участков;</p> <p>2) границы зон с особыми условиями использования территорий;</p> <p>3) местоположение существующих объектов капитального строительства;</p> <p>4) границы особо охраняемых природных территорий;</p> <p>5) границы территорий объектов культурного наследия;</p> <p>6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.</p>
7.	<p>Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории</p>	<p>Территория (квартал) в границах улиц Садовой, Маяковского, Ленинской, Ярмарочной в городском округе Самара.</p> <p>Перечень земельных участков, включенных в границы территории:</p> <p>63:01:0508006:1 63:01:0508006:519 63:01:0508006:1006 63:01:0508006:1013 63:01:0508006:1092 63:01:0508006:1093 63:01:0508006:1346 63:01:0508006:1350 63:01:0508006:1349 63:01:0508006:1357 63:01:0508006:1353 63:01:0508006:1336 63:01:0508006:1338 63:01:0508006:1345 63:01:0508006:1354 63:01:0508006:1341 63:01:0508006:1347</p>

		<p>63:01:0508006:1342 63:01:0508006:1344 63:01:0508006:1337 63:01:0508006:1356 63:01:0508006:1340 63:01:0508006:1343 63:01:0508006:1339 63:01:0508006:1355 63:01:0508006:1358 63:01:0508006:1348 63:01:0000000:23137 63:01:0000000:27643 63:01:0000000:34248 Ориентировочная площадь территории – 3,76 га</p>
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	<p>- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе для исключения в отношении таких земельных участков вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы, невозможности размещения объектов недвижимости и устранения других недостатков, препятствующих рациональному использованию и охране земель;</p> <p>- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.</p>

Заместитель руководителя
Департамента



[Handwritten signature]

А.Ю. Сапов