



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА
(АДМИНИСТРАЦИЯ Г.О. САМАРА)

РУКОВОДИТЕЛЬ ДЕПАРТАМЕНТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

12.05.2026

№ РД-1065

О разрешении НО «Жилищно-строительный кооператив №47» подготовки документации по планировке территории (проекта межевания территории в виде отдельного документа) в границах территории: г. Самара, Советский район, в границах кадастровых кварталов 63:01:0902003, 63:01:0902004

На основании статей 8, 41, 41.1, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», решения Думы городского округа Самара от 06.11.2025 № 25 «Об учреждении Департамента градостроительства Администрации городского округа Самара»:

1. Разрешить НО «Жилищно-строительный кооператив №47» подготовку документации по планировке территории (проекта межевания территории в виде отдельного документа) в границах территории: г. Самара, Советский район, в границах кадастровых кварталов 63:01:0902003, 63:01:0902004 (далее – документация по планировке территории), согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2. Подготовку документации по планировке территории вести в соответствии с заданием на разработку документации по планировке территории согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Установить, что документация по планировке территории до утверждения должна быть представлена в Департамент градостроительства Администрации городского округа Самара в течение 36 (тридцати шести) месяцев со дня вступления в силу настоящего распоряжения.

4. Управлению развития территорий Департамента градостроительства Администрации городского округа Самара в течение 3 (трех) дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить его официальное опубликование в газете «Самарская Газета» и размещение на официальном сайте Администрации городского округа Самара в сети Интернет.

5. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории принимаются Департаментом градостроительства Администрации городского округа Самара в течение 1 (одного) месяца со дня официального опубликования настоящего распоряжения по адресу: 443100, город Самара, улица Галактионовская, 132.

6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его принятия.

7. Срок действия настоящего распоряжения составляет 12 (двенадцать) месяцев со дня его принятия.

8. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя Департамента градостроительства Администрации городского округа Самара Сапова А.Ю.

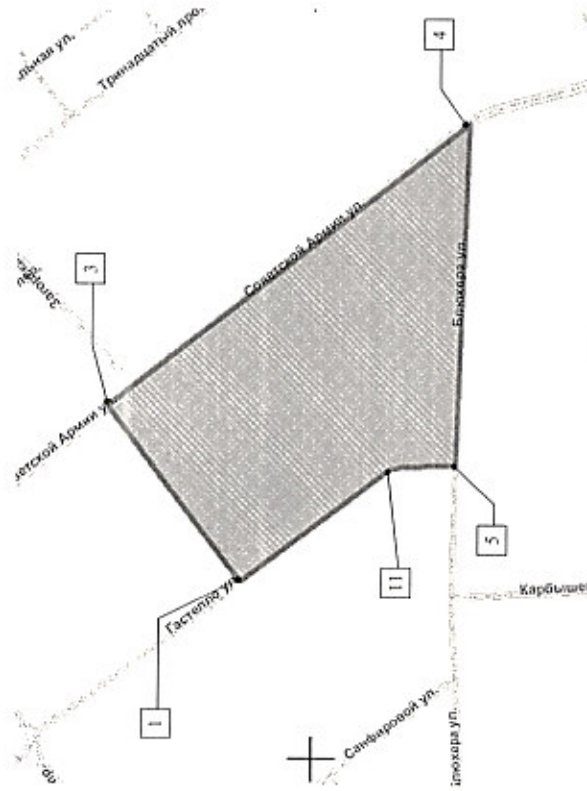
Руководитель Департамента



М.П. Астапов

СХЕМА

Границ территории для подготовки документации по планировке территории (проекта межевания территории в виде отдельного документа) в границах территории: г. Самара, Советский район, в границах кадастровых кварталов 63:01:0902003, 63:01:0902004



МАСШТАБ 1:10 000

S = 13,93 га

№	X	Y
1	1378232,35	390094,14
2	1378363,74	390194,46
3	1378458,08	390267,60
4	1378824,37	389797,57
5	1378383,33	389814,24
6	1378384,08	389831,76
7	1378384,12	389833,31
8	1378383,11	389853,47
9	1378381,96	389857,33
10	1378381,09	389885,40
11	1378377,16	389902,01
1	1378232,35	390094,14

ситуационный план М 1:40 000

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к распоряжению руководителя
Департамента
градостроительства Администрации
городского округа Самара

12.05.2026 г. PD-1065

границы испрашиваемой территории



М.П. Астапов

Управление развития территории

Наименование заказчика	НО «Жилищно-строительный кооператив № 47»
Графический материал	М 1:10 000 М 1:40 000
Заместитель руководителя Департамента	А.Ю. Сапов
Руководитель Управления развития территорий Департамента	А.В. Урюпин
Исполнитель	П.В. Царева
дата выпуска	2026

ПРИМЕЧАНИЕ:
1. Графический материал действителен только для определения границ разработки документации по планировке территории.

Приложение № 2
к распоряжению
руководителя Департамента
градостроительства Администрации
городского округа Самара
12.05.2026 № PD-1065

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, в отношении территории в границах кадастровых кварталов 63:01:0902003, 63:01:0902004

Наименование позиции		Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	НО ЖСК №47 Адрес: 443090, Самарская область, г. Самара, ул. Советской Армии, д. 154, кв.24 ОГРН 1026301518385, 27.11.2002 Электронная почта: sever15424@yandex.ru
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства жителей многоквартирного дома по адресу: Самарская область, г. Самара, Советский район, ул. Советской Армии, дом 154
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального	Не планируется

	строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	городской округ Самара.
6.	Состав документации по планировке территории	<p>Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.</p> <p>Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 3) виды разрешенного использования земельных участков, в том числе образуемых и изменяемых, в случае, если в соответствии с настоящим Кодексом, другими федеральными законами вид или виды разрешенного использования

		<p>земельного участка определяются в соответствии с документацией по планировке территории. При этом в случае планируемого размещения объекта капитального строительства вид или виды разрешенного использования земельного участка должны соответствовать назначению объекта, в отношении которого проектом планировки территории установлена зона планируемого размещения объекта капитального строительства;</p> <p>4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);</p> <p>5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон;</p> <p>6) категорию земельных участков, в том числе образуемых, в случаях, если в соответствии с федеральным законом перевод земель из одной категории в другую, отнесение земель к определенной категории земель осуществляются в</p>
--	--	---

		<p>соответствии с документацией по планировке территории. При этом указывается категория земель, соответствующая виду или видам разрешенного использования земельного участка. Указание на отнесение земельного участка к категории земель населенных пунктов допускается только в случае его нахождения в границах населенного пункта.</p> <p>На чертежах межевания территории отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы существующих элементов планировочной структуры 2) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд; 3) границы публичных сервитутов. <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия; 6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении	Согласно сведениям ЕГРН в границы территории, в отношении которой планируется подготовка проекта межевания территории, включены земельные участки с кадастровыми

<p>которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории</p>	<p>номерами: кадастровый квартал 63:01:0902003 - 63:01:0902003:12, 63:01:0902003:13, 63:01:0902003:14, 63:01:0902003:14-12, 63:01:0902003:1645, 63:01:0902003:2, 63:01:0902003:3, 63:01:0902003:5, 63:01:0902003:500, 63:01:0902003:502, 63:01:0902003:503, 63:01:0902003:505, 63:01:0902003:506, 63:01:0902003:508, 63:01:0902003:509, 63:01:0902003:510, 63:01:0902003:513, 63:01:0902003:514, 63:01:0902003:515, 63:01:0902003:516, 63:01:0902003:517, 63:01:0902003:518, 63:01:0902003:519, 63:01:0902003:520, 63:01:0902003:521, 63:01:0902003:522, 63:01:0902003:523, 63:01:0902003:524, 63:01:0902003:525, 63:01:0902003:526, 63:01:0902003:527, 63:01:0902003:530, 63:01:0902003:531, 63:01:0902003:532, 63:01:0902003:533, 63:01:0902003:534, 63:01:0902003:535, 63:01:0902003:536, 63:01:0902003:537, 63:01:0902003:539, 63:01:0902003:540, 63:01:0902003:541, 63:01:0902003:542, 63:01:0902003:543, 63:01:0902003:544, 63:01:0902003:545, 63:01:0902003:546, 63:01:0902003:547, 63:01:0902003:548, 63:01:0902003:549, 63:01:0902003:551, 63:01:0902003:552, 63:01:0902003:553, 63:01:0902003:554, 63:01:0902003:555, 63:01:0902003:556, 63:01:0902003:557, 63:01:0902003:558, 63:01:0902003:559, 63:01:0902003:560, 63:01:0902003:561, 63:01:0902003:562, 63:01:0902003:563, 63:01:0902003:564, 63:01:0902003:565, 63:01:0902003:566, 63:01:0902003:567, 63:01:0902003:568, 63:01:0902003:569, 63:01:0902003:570, 63:01:0902003:571, 63:01:0902003:572, 63:01:0902003:575, 63:01:0902003:578, 63:01:0902003:580, 63:01:0902003:6, 63:01:0902003:7; кадастровый квартал 63:01:0902004 - 63:01:0902003:504, 63:01:0902003:507, 63:01:0902004:1, 63:01:0902004:2,</p>
--	---

		<p>63:01:0902004:3, 63:01:0902004:4, 63:01:0902004:5, 63:01:0902004:500, 63:01:0902004:501, 63:01:0902004:502, 63:01:0902004:503, 63:01:0902004:584, 63:01:0902004:6, 63:01:0902004:8, 63:01:0902004:809, 63:01:0902004:9</p> <p>Ориентировочная площадь территории, в отношении которой планируется подготовка проекта межевания территории 13,93 Га:</p> <ul style="list-style-type: none"> - площадь кадастрового квартала 63:01:0902003: 9.45 Га; - площадь кадастрового квартала 63:01:0902004: 4.48 Га.
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	<p>Определение местоположения границ образуемого и изменяемого земельного участка с кадастровым номером 63:01:0902003:552, занимаемого многоквартирным жилым домом с кадастровым номером 63:01:0902003:597, расположенным по адресу: Самарская область, г. Самара, Советский район, ул. Советской Армии, дом 154</p>

Заместитель руководителя
Департамента



[Handwritten signature]

А.Ю. Сапов